

دوره جامع آموزش اصول متره و برآورد

مطابق فهرست بهای ابنیه

جلسه چهاردهم

تغییرات فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۱

(بررسی و مقایسه، تغییرات، مقادیر رشد)

مهدی ثمین فر
کارشناس ارشد مهندسی عمران
عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان (پایه دو)
مدرس دروس و نرم افزارهای عمران و معماری



Mahdisaminfar.blogfa.com



mahdi64saminfar@gmail.com



Mahdi.saminfar



Mahdi_saminfar برای دانلود سایر جلسات به کانال تلگرام مراجعه نمایید



09359415920 & 09131284423



شماره: ۱۴۰۰/۷۰۴۴۶۷	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۸	
موضوع: ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱	
به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸) و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، به پیوست «فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبنای آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود؛ تا برای تهیه برآورد هزینه کارهایی که فرآیند ارجاع کار آن‌ها بعد از ابلاغ این بخشنامه شروع می‌شود، مورد استفاده قرار گیرد. سید مسعود میر کاظمی	



فهرست بهای واحد پایه رشته

ابنیه

رسته ساختمان

نحوه مشخص کردن تغییرات اعمال شده در متن فهرست بها

۴۰۵۰۷	تهیه، حمل و ریختن مصالح فیلتر، به انضمام بخش و تسطیح آن‌ها.	مترمکعب	۲,۴۷۴,۰۰۰
۴۰۵۰۸	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۰۵۰۱ تا ۴۰۵۰۷، در صورت کوبیدن مصالح ریخته شده در ضخامت‌های لازم.	مترمکعب	۴۲۴,۵۰۰
۴۰۵۰۹	تهیه، حمل و ریختن خاک رس در ترانشه، کانال و کف، به انضمام بخش، تسطیح و کوبیدن آن‌ها در صورتی‌که ضخامت قشرهای خاک‌ریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی‌متر باشد.	مترمکعب	۲,۴۴۶,۰۰۰

۷-۲. هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط به آن، ضریب‌ها و هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۸-۲، اعمال می‌شود.

۲-۷-۱. ضریب طبقات، مطابق دستورالعمل پیوست ۲.

۲-۷-۲. ضریب بالاسری طرح‌های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰ و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه به استثنای انحصار ناشی از فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۲۰ می‌باشد. ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۴۱ و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه به استثنای انحصار ناشی از فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰ می‌باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۳ درج شده است.

۲-۷-۳. ضریب منطقه‌ای مطابق دستورالعمل پیوست ۴

۲-۷-۴. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۵.

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۲۴۱	پیوست ۱. مصالح پای کار
۲۴۵	پیوست ۲. ضریب طبقات
۲۴۸	پیوست ۳. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۲۵۰	پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۲۵۷	پیوست ۵. کارهای جدید

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۲۴۰	پیوست ۱. مصالح پای کار
۲۴۴	پیوست ۲. ضریب طبقات
۲۴۶	پیوست ۳. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۲۴۸	پیوست ۴. ضریب منطقه
۲۴۹	پیوست ۵. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۲۵۸	پیوست ۶. کارهای جدید



صنجد ۱۰۱ از ۱۰۴		سریبشنامه شماره ۹۲/۱۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۰				
همدان						
شماره	شهرستان	بخش	فهرست بهای واحد پایه رشته:			
			ابنیه	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	راه راهپهن و باد، فرودگاه و راهداری
آبپاری و زهکشی، سدسازی، آبیروندازی و منابع طبیعی، آبیاری تحت فشار، چاه و ساخت و ترمیم چکان	خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب و انتقال و توزیع آب روستایی					
۱۳	کبودر اهنک	شیرین سو	۱/۰۹	۱/۱۱	۱/۰۸	۱/۱۱
۱۴	کبودر اهنک	گل تپه	۱/۰۹	۱/۱۱	۱/۰۸	۱/۱۱
۱۵	کبودر اهنک	مرکزی	۱/۰۶	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۸
۱۶	ملایر	جواکار	۱/۰۶	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۸
۱۷	ملایر	زاد	۱/۰۵	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۶
۱۸	ملایر	سامن	۱/۰۶	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۸
۱۹	ملایر	مرکزی	۱/۰۵	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۶
۲۰	نهبوند	خزل	۱/۰۹	۱/۱۱	۱/۰۸	۱/۱۱
۲۱	نهبوند	زرین دشت	۱/۰۹	۱/۱۱	۱/۰۸	۱/۱۱
۲۲	نهبوند	گیان	۱/۰۹	۱/۱۱	۱/۰۸	۱/۱۱
۲۳	نهبوند	مرکزی	۱/۰۵	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۶
۲۴	همدان	شاه	۱/۰۶	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۸

۱. ضریب منطقه‌ای: قیمت‌های درج شده در این فهرست بها، بر مبنای قیمت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و حمل، با امکان دسترسی آسان به مصالح و خدمات می‌باشد. بنابراین جهت جبران هزینه‌های مضاعف بر پایه توزیع امکانات زیربنایی، شرایط آب و هوایی در سطح کشور، شرایط جغرافیایی، نیروی انسانی و بعد مسافت از مراکز اصلی، ضریب منطقه‌ای به شرح زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می‌شود.

۱-۱. ضریب‌های منطقه‌ای مربوط به این فهرست بها که در برآورد هزینه اجرای کار مورد استفاده قرار می‌گیرد، آخرین ضریب‌هایی است که تا زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار، در پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ با اصلاحیه‌های بعدی، از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است.

۲-۱. در صورتی که نام منطقه محل اجرای پروژه در مناطقی که برای آن‌ها در بخشنامه مذکور و یا اصلاحیه‌های بعدی ضریب منطقه‌ای تعیین شده، موجود نباشد، ضریب منطقه‌ای شهرستان یا بخشی که پروژه در آن واقع شده است، در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می‌شود.

۳-۱. محدوده جغرافیایی استان، شهرستان و بخش، مطابق آخرین نقشه تقسیمات کشوری منتشر شده توسط وزارت کشور است.

۴-۱. برای پروژه‌هایی که در مناطق مختلف قرار می‌گیرند، نظیر پروژه‌های خطی، ضریب منطقه‌ای براساس میانگین وزنی ضریب‌های منطقه‌ای مربوط در مناطق مختلف، با استفاده از رابطه زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار، منظور می‌شود.

$$R = \frac{(R1 * C1) + (R2 * C2) + \dots + (Rn * Cn)}{C}$$

R: ضریب منطقه مربوط به هر رشته

C: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مربوط به هر رشته

C1: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن R1 است.

C2: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن R2 است.

Cn: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن Rn است.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۲-۷-۲. ضریب بالاسری طرح‌های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $۱/۳۰$ ، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر $۱/۲۰$ می‌باشد. ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $۱/۴۱$ ، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر $۱/۳۰$ می‌باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۳ درج شده است.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۲-۷-۲. ضریب بالاسری طرح‌های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $۱/۳۰$ و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه به استثنای انحصار ناشی از فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $۱/۲۰$ می‌باشد. ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $۱/۴۱$ و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه به استثنای انحصار ناشی از فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر $۱/۳۰$ می‌باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۳ درج شده است.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست‌بها برای کار مورد نظر، به دست می‌آید. ضریب طبقات (بر حسب مورد)، ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای، به جمع مبلغ ردیف‌ها به صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های ۱، ۳، ۴ و ۵ و بر حسب مورد پیوست ۲ فهرست بها ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیرکار منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار)، نامیده می‌شود.

۳. قیمت ردیف‌های فصل عملیات خاکی با ماشین، به منظور استفاده برای عملیات محوطه سازی ساختمان‌هایی تهیه شده است، که محدودیت شعاع عمل ماشین‌آلات یا محدودیت حجم کار، مانع از دسترسی به راندمان اسمی آن‌ها می‌شود. از این رو، در محوطه سازی‌هایی که شرایط یاد شده را ندارند، مانند آماده سازی‌ها، برآورد هزینه عملیات مربوط به این فصل، باید بر اساس فصل عملیات خاکی با ماشین فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، تهیه شود.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست‌بها برای کار مورد نظر، به دست می‌آید. ضریب طبقات، ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای (بر حسب مورد)، به جمع مبلغ ردیف‌ها به صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات، الزامات فصل‌ها و پیوست‌های فهرست‌بها (بر حسب مورد) ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست‌بها و مقادیر کار منضم به پیمان (فهرست منضم به پیمان)، نامیده می‌شود.

۳. قیمت ردیف‌های فصل عملیات خاکی با ماشین، به منظور استفاده برای عملیات محوطه‌سازی ساختمان‌هایی تهیه شده است، که محدودیت شعاع عمل ماشین‌آلات یا محدودیت حجم کار، مانع از دسترسی به راندمان اسمی آن‌ها می‌شود. از این‌رو، در محوطه‌سازی‌هایی که شرایط یاد شده را ندارند، مانند آماده‌سازی‌ها، برآورد هزینه عملیات مربوط به این فصل، باید بر اساس فصل عملیات خاکی با ماشین فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، تهیه شود.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۶. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح، تجهیزات و منبع تهیه آنها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آنها را، که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۶. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید مشخصات کامل کار و به طور کلی هر نوع اطلاعات که از نظر هزینه عملیات اجرایی مربوط مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی و نقشه-ها درج کند.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۸. در صورتی که برای حفاظت خاک به منظور خاک برداری، طرح های خاصی لازم باشد، هزینه آن طرح ها بر اساس ردیف های مربوط محاسبه و در برآورد منظور می شود.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۸. در صورتی که برای حفاظت خاک یا ساختمان ها و تاسیسات مجاور کار، تمهیدات ویژه ای لازم باشد، هزینه آن بر اساس ردیف های مربوط محاسبه و در برآورد منظور می شود.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۱۹. در تنظیم صورت جلسات که باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد:

۱-۱۹. صورت جلسات در موارد تعیین شده در پیمان، باید در حین اجرای عملیات و بر اساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی عمومی،

مشخصات فنی خصوصی و دستور کارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، مهندس مشاور، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورت جلسه،

- ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورت جلسه،

- ارایه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزییات کامل و بیان مشخصات فنی کار،

- متره نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۸. در تنظیم صورت جلسات که باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد:

۱-۱۸. صورت جلسه‌ها، باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن و بر اساس مشخصات فنی یا دستور کارها تهیه شوند

و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، مهندس مشاور، مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان، شماره و تاریخ

صورت جلسه

- ذکر مرجع فنی مربوط به اجرای کار موضوع صورت جلسه

- ارایه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزییات کامل و بیان مشخصات فنی کار

کلیات:

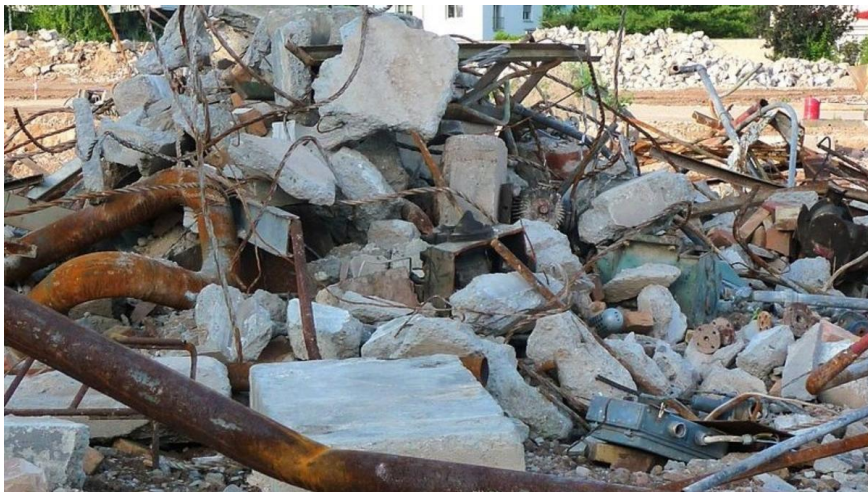
بندهای اضافه شده

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۹. ضایعات حاصل از اتلاف و دورریز مصالحی که تهیه آن در ردیف‌ها به عهده پیمانکار است، مانند آهن آلات، متعلق به پیمانکار می‌باشد.

۲۰. جمع‌آوری، بارگیری، حمل و تخلیه مواد زائد حاصل از عملیات اجرایی پیمانکار در ردیف برچیدن کارگاه پیش‌بینی شده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.

۲۱. کلیه مصالح در نظر گرفته شده در ردیف‌های این فهرست‌بها، تولید داخل می‌باشد مگر آنکه خارجی بودن آن در الزامات فصل مربوط به صراحت ذکر شده باشد.



فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰



۵۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر با مقاطع مورد نیاز در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه.	مترمکعب	۲,۴۴۰,۰۰۰
۵۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی، غیر لجنی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۲۴۵,۵۰۰

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱



۵۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه.	مترمکعب	۳,۵۶۴,۰۰۰
۵۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۳۵۸,۵۰۰

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰



۵۳۰۲۰۲	اضافه بهایه ردیف ۵۳۰۱۰۵، در صورتی که در حین عملیات کندن زمین در زمین سنگی با بولدوزر لزوماً از چکش هیدرولیکی استفاده گردد با توجه به بند ۲-۴ مقدمه فصل .	مترمکعب	۱۹۴,۵۰۰
--------	--	---------	---------



فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱



۵۳۰۲۰۲	اضافه بهایه ردیف ۵۳۰۱۰۵، در صورتی که در حین عملیات کندن زمین در زمین سنگی با بولدوزر لزوماً از چکش هیدرولیکی استفاده گردد با توجه به بند ۲-۴ الزامات گروه ۲.	مترمکعب	۲۹۱,۵۰۰
--------	--	---------	---------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱,۶۰۹,۰۰۰	مترمکعب	تهیه، حمل و ریختن مصالح فیلتر طبق مشخصات، به انضمام پخش و تسطیح آنها.	۰۴۰۵۰۷
۲۸۹,۵۰۰	مترمکعب	اضافه بها به ردیف های ۰۴۰۵۰۱ تا ۰۴۰۵۰۷، در صورت کوبیدن مصالح ریخته شده در ضخامت های لازم.	۰۴۰۵۰۸
۱,۷۱۳,۰۰۰	مترمکعب	تهیه، حمل و ریختن خاک رس طبق مشخصات در ترانشه، کانال و کف، به انضمام پخش، تسطیح و کوبیدن آنها در صورتی که ضخامت قشرهای خاک ریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	۰۴۰۵۰۹



۲,۴۷۴,۰۰۰	مترمکعب	تهیه، حمل و ریختن مصالح فیلتر، به انضمام پخش و تسطیح آنها.	۰۴۰۵۰۷
۴۲۴,۵۰۰	مترمکعب	اضافه بها به ردیف های ۰۴۰۵۰۱ تا ۰۴۰۵۰۷، در صورت کوبیدن مصالح ریخته شده در ضخامت های لازم.	۰۴۰۵۰۸
۲,۴۴۶,۰۰۰	مترمکعب	تهیه، حمل و ریختن خاک رس در ترانشه، کانال و کف، به انضمام پخش، تسطیح و کوبیدن آنها در صورتی که ضخامت قشرهای خاک ریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	۰۴۰۵۰۹

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰



۵۹۰۶۰۸	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و نصب ستون، تیر، خرپا و بادبند، در صورتی که به جای پروفیل از قوطی یا لوله درزدار استفاده شود.	کیلوگرم	۲۲,۹۵۰
۵۹۰۶۰۹	اضافه بها به ردیف ۵۹۰۲۳۵ و ۵۹۰۲۳۶، در صورتی که پرلین به صورت قائم (Girt) نصب شود.	کیلوگرم	۱۱,۸۰۰

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱



۵۹۰۶۰۸	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و نصب ستون، تیر، پرلین، خرپا و بادبند، در صورتی که به جای پروفیل از قوطی یا لوله درزدار استفاده شود.	کیلوگرم	۸۱,۰۰۰
۵۹۰۶۰۹	اضافه بها به ردیف ۵۹۰۲۳۵ و ۵۹۰۲۳۶، در صورتی که پرلین در سطوح قائم (Girt) نصب شود.	کیلوگرم	۱۷,۳۰۰



فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیومی مطابق مشخصات فنی.	مترمربع	۴۴,۹۰۰
--------	---	---------	--------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیومی	مترمربع	۴۷,۱۰۰
--------	---	---------	--------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۱۳۰۳۱۴	کسریها به ردیفهای ۱۳۰۳۰۳ تا ۱۳۰۳۰۸ در صورتی که قشر آستر با توجه به بند ۳-۳ مقدمه فصل اجرا نگردد.	مترمربع	-۱۶,۳۰۰
--------	--	---------	---------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۳۰۳۱۴	کسریها به ردیفهای ۱۳۰۳۰۳ تا ۱۳۰۳۰۸ در صورتی که قشر آستر با توجه به بند ۳-۳ <u>لزامات گروه ۳</u> اجرا نگردد.	مترمربع	-۲۶,۱۰۰
--------	---	---------	---------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۶۰۷۰۶	تهیه و اجرای تاول فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه گل میخ‌ها و اتصالات مربوط، مطابق مشخصات فنی.	کیلوگرم	۲۸۳,۰۰۰
۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف‌های کاذب مشبک از پروفیل‌های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی‌استر روکار با زبانه‌های اتصال کشویی، مطابق مشخصات فنی با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی.	کیلوگرم	۷۳۹,۵۰۰
۱۶۰۸۰۱	تهیه و اجرای کف کاذب فولادی شامل شبکه زیرسازی به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی‌متر، با زیرسازی موردنیاز (پایه، کمرکش و...) از ورق و پروفیل از جنس فولاد گالوانیزه سرد به همراه پانل فولادی با رنگ پودری الکترواستاتیک کوره‌ای و پرکننده جداره میانی پانل به انضمام اتصالات مورد نیاز مطابق مشخصات فنی.	مترمربع	

۱۶۰۷۰۶	تهیه و اجرای تاول فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه گل میخ‌ها و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۲۹۸,۰۰۰
۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف‌های کاذب مشبک از پروفیل‌های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی‌استر روکار با زبانه‌های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی.	کیلوگرم	۸۶۰,۵۰۰
۱۶۰۸۰۱	تهیه و اجرای کف کاذب فولادی شامل شبکه زیرسازی به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی‌متر، با زیرسازی موردنیاز (پایه، کمرکش و...) از ورق و پروفیل از جنس فولاد گالوانیزه سرد به همراه پانل فولادی با رنگ پودری الکترواستاتیک کوره‌ای و پرکننده جداره میانی پانل به انضمام اتصالات مورد نیاز	مترمربع	

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۱۸۵۷۵۱	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دو طرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۱۹,۶۴۹,۰۰۰
--------	---	---------	------------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۸۵۷۵۱	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دو طرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۸,۵۳۵,۰۰۰
--------	---	---------	------------



فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۱۸۰۹۱۸	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۹۰۸۰۲، چنانچه صفحات گچی تواما در برابر آتش و رطوبت مقاوم باشد.	مترمربع	۱۰۰,۵۰۰
--------	--	---------	---------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۸۰۹۱۸	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی تواما در برابر آتش و رطوبت مقاوم باشد.	مترمربع	۱۳۹,۵۰۰
--------	--	---------	---------



فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۱۸۱۱۱۳	تهیه و اجرای نوار و بتونه مخصوص جهت درزبندی روی صفحات سیمانی الیاف دار.	مترمربع	۲۱۳,۵۰۰
--------	---	---------	---------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۱۸۱۱۱۳	<u>تهیه و اجرای نوار و بطانه مخصوص جهت درزبندی روی صفحات سیمانی الیاف دار.</u>	مترمربع	۲۴۹,۵۰۰
--------	--	---------	---------

اصلاح تایی

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۲۰۰۴۱۱	اضافه‌بهای به ردیف‌های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۱۸۷,۵۰۰
--------	--	---------	---------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۲۰۰۴۱۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۳,۵۰۰
--------	---	---------	---------

اصلاح تایی

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۲۳۰۳۶۱	اضافه بها به ردیف ۲۳۰۳۶۰ به ازای هر میلی متر افزایش ضخامت مازاد بر ۲ سانتی متر تا ۵ میلی متر.	متر مربع	۱,۱۷۱,۰۰۰
--------	---	----------	-----------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۲۳۰۳۶۱	اضافه بها به ردیف ۲۳۰۳۶۰ به ازای هر میلی متر افزایش ضخامت مازاد بر ۲ میلیمتر تا ۵ میلی متر.	متر مربع	۱,۲۵۶,۰۰۰
--------	---	----------	-----------

پیوست ۳-۱۴۰۰ فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۶-۶-۲. هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی.

توضیح (۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

توضیح (۲) در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول)، توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آن‌ها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

پیوست ۳-۱۴۰۱ فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

۷-۲. هزینه‌های بیمه سهم پیمانکار و بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه در طرح‌های غیرعمرانی. → اضافه شدن این بند به عنوان اقلام هزینه های بالاسری

توضیح (۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

توضیح (۲) در طرح‌های عمرانی (تملك دارایی‌های سرمایه‌ای)، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، توسط دستگاه‌های اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آن‌ها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

توضیح (۳) در طرح‌های عمرانی (تملك دارایی‌های سرمایه‌ای) و غیرعمرانی، هزینه‌های مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمان‌های مشمول)، در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱ پیوست ۵- دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

۴. نحوه پرداخت

۴-۱. ردیف‌های این پیوست از نظر نحوه پرداخت به سه نوع اول، دوم و سوم دسته‌بندی می‌شوند که در جدول پیوست، نوع آن ردیف درج شده است. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با انجام عملیات هر یک از ردیف‌ها، به شرح زیر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

نوع اول، ردیف‌هایی است که مستلزم احداث ساختمان، تامین و نصب تجهیزات، تاسیسات و همچنین اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری می‌شود. برای ساختمان‌هایی که احداث می‌شود، ۷۰ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات احداث و ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن ساختمان‌ها یا تاسیسات متناسب با پیشرفت موضوع پیمان پرداخت می‌گردد. همچنین در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته مانند کاروان‌ها، ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها متناسب با ساخت پی و عملیات نصب و ۷۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن متناسب با پیشرفت موضوع پیمان پرداخت می‌گردد.

تبصره: در خصوص اجاره و یا خرید خدمت مربوط به ردیف‌های ۴۲۰۱۰۱، ۴۲۰۱۰۲، ۴۲۰۱۰۳، ۴۲۰۳۰۱ و ۴۲۰۳۰۲، ۱۵ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات مربوط به آن ردیف‌ها و ۸۵ درصد بهای واحد آن ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری ساختمان‌ها یا تاسیسات مربوط، متناسب با پیشرفت موضوع پیمان پرداخت می‌گردد.

نوع دوم. ردیف‌هایی است که به صورت مستمر در طول اجرای کار انجام می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت موضوع پیمان پرداخت می‌گردد.

نوع سوم. ردیف‌هایی است که با توجه به نیاز کار و برنامه زمانی، اجرا می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، پرداخت می‌گردد.

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۰۱۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مترمربع			
۴۲۰۱۰۲	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مترمربع			
۴۲۰۱۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مترمربع			
۴۲۰۱۰۴	دوم	هزینه اجاره زمین برای انجام تجهیز کارگاه	مقطوع			
۴۲۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع			
۴۲۰۲۰۲	دوم	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع			
۴۲۰۳۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع			

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۴	اجاره زمین تجهیز کارگاه	مقطوع	
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	

پیوست ۵- دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

مقطوع	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد.	۴۲۱۰۰۱
-------	--	--------

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

مترمربع-ماه	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد (برحسب سطح نماسازی)	سوم	۴۲۱۰۰۱
-------------	--	-----	--------



تغییر واحد

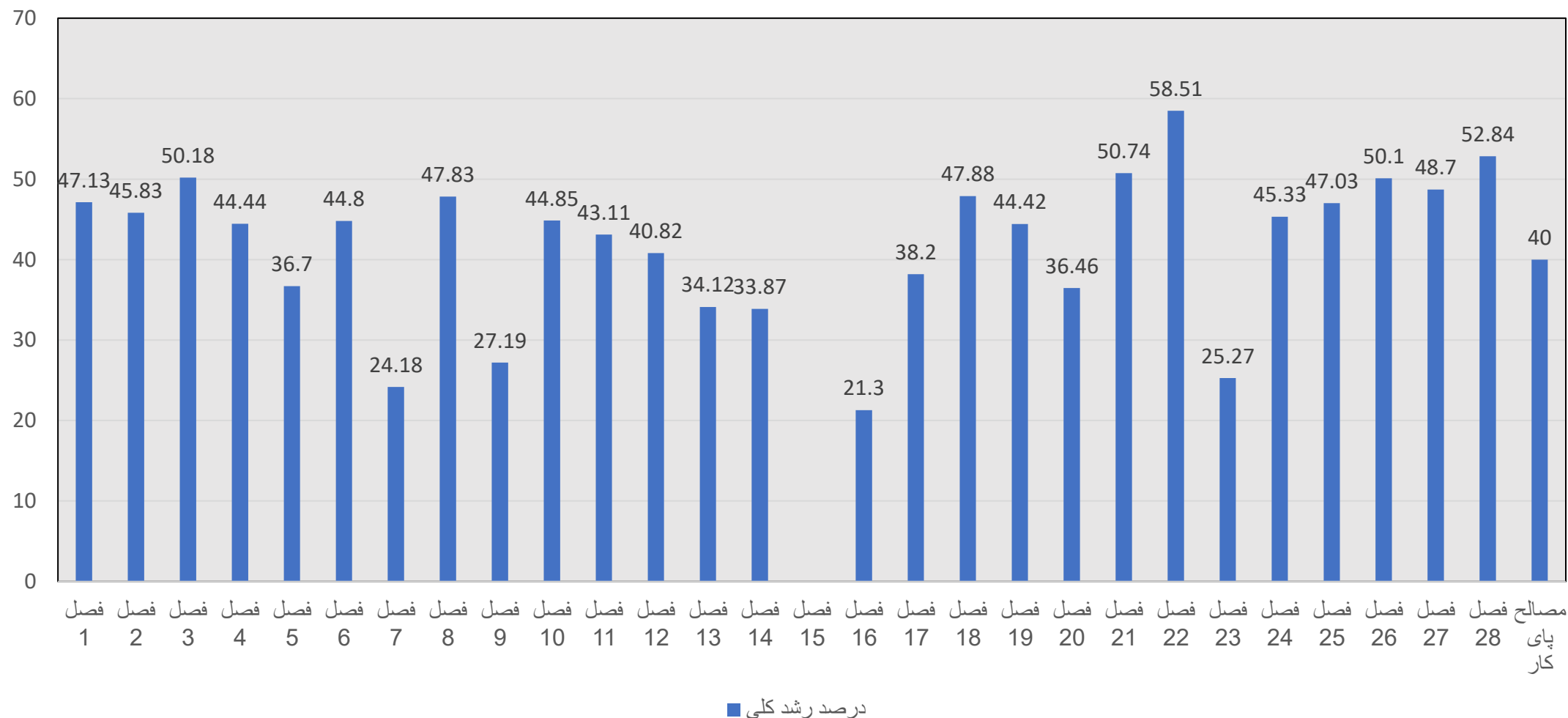
فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۰

۴۱۱۳۰۳	انواع توری سیمی .	کیلوگرم	۱۲۵,۵۰۰
۴۱۱۳۰۴	انواع رابیتس .	متر مربع	۲۱۲,۵۰۰

فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۱

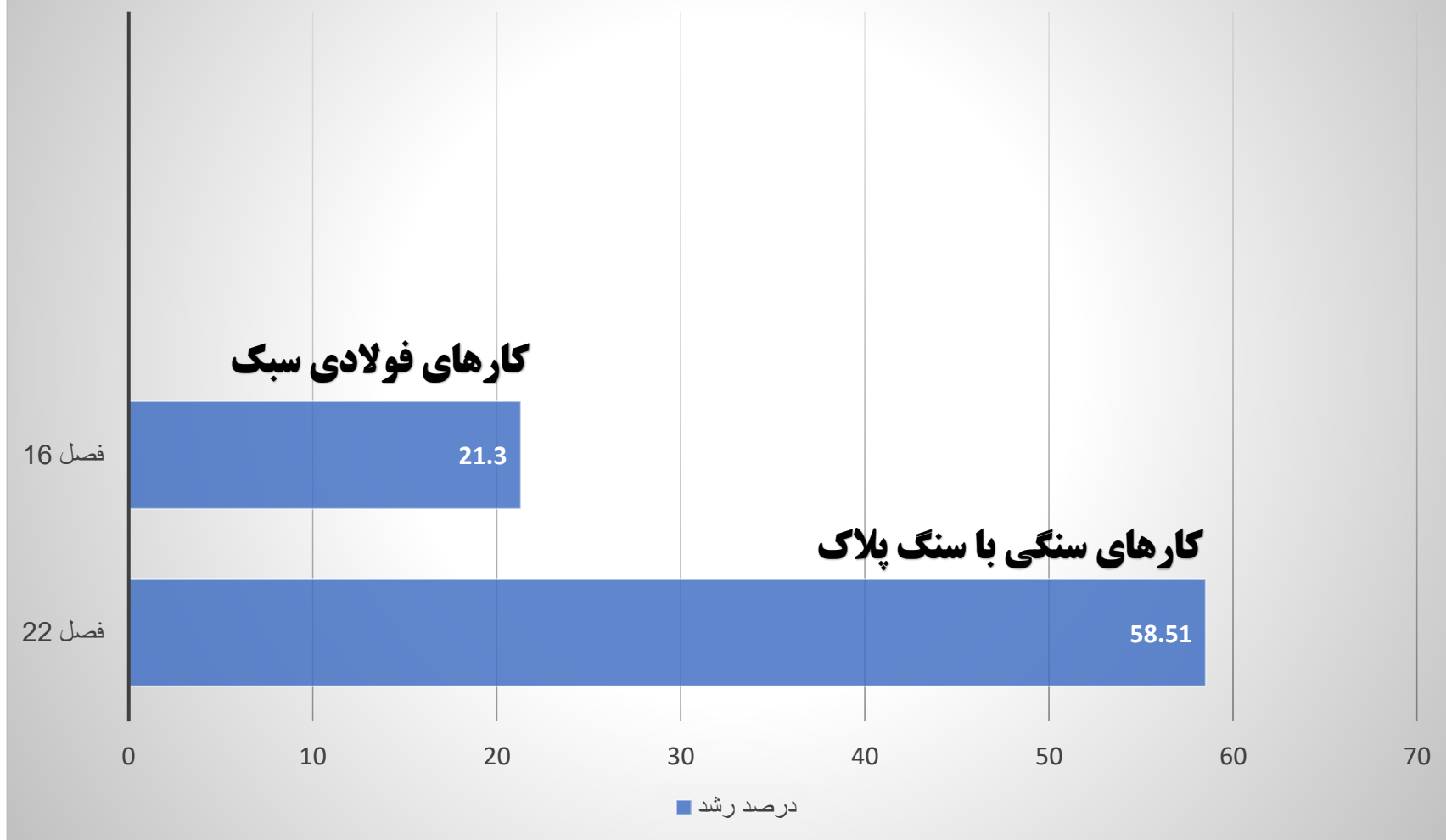
۴۱۱۳۰۳	انواع توری سیمی .	متر مربع	۱۴۴,۵۰۰
۴۱۱۳۰۴	انواع رابیتس .	کیلوگرم	۲۳۳,۵۰۰

درصد رشد کلی هر فصل از فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۱



بیشترین رشد (فصل ۲۲) کارهای سنگی با سنگ پلاک = ۵۸.۵۱ درصد
کمترین رشد (فصل ۱۶) کارهای فولادی سبک = ۲۱.۳ درصد
میانگین رشد فهرست بهای ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰ = ۴۱.۸۵ درصد

بیشترین و کمترین درصد رشد قیمت فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۱



دستور العمل کاربرد

انتهای الزامات گروه

هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای الزامات فصل مربوط یا شماره جدید اضافه می‌شود.

کلیات

۱۵. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آن‌ها بعداً میسر نیست، باید مطابقت آن‌ها با نقشه‌ها و مشخصات فنی یا دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور، صورت جلسه شود.

صورت مجلس

۱۸. در تنظیم صورت جلسات که باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد:
۱-۱۸ صورت جلسه باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن و بر اساس مشخصات فنی یا دستور کارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، مهندس مشاور، مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان، شماره و تاریخ

صورت جلسه

صورت مجلس

فصل ۱۲

۴-۱. مشخصات فنی حلقه بتنی پیش‌ساخته مسلح چاه، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۶۴۹۴ با عنوان «حلقه سیمانی چاه‌سویژگی‌ها» را تأمین نماید.
این استاندارد در اجلاس شماره ۸۱۷ به مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ باطل شده است

منابع:

فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۱

فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۰

از توجه و همراهی شما سپاسگذارم
این آموزش ادامه دارد...