

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵ براساس نامه ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی و ساختار شکست ابلاغی سال ۱۴۰۲

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۵						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۰۰,۷۶۸	۱۵۹,۹۷۳	۲۱۶,۷۵۸	۲۴۶,۸۲۱	۳۵۱,۶۵۹	۴۱۶,۰۳۷
عمران	۹۱۹,۰۰۴	۱,۱۲۴,۶۰۹	۱,۲۲۲,۵۱۸	۱,۳۹۲,۰۶۹	۱,۶۳۵,۲۱۴	۱,۹۲۴,۹۹۳
معماری	۷۹۸,۰۸۳	۹۷۲,۶۳۵	۱,۰۵۲,۷۲۴	۱,۱۹۸,۷۲۶	۱,۴۰۱,۶۱۲	۱,۶۵۸,۲۰۵
تاسیسات مکانیکی	۳۶۲,۷۶۵	۴۸۶,۳۱۷	۵۷۷,۳۰۰	۶۵۷,۳۶۶	۸۴۰,۹۶۷	۹۹۵,۱۳۹
تاسیسات برقی	۳۳۸,۵۸۰	۴۵۵,۹۲۳	۵۲۳,۳۴۱	۶۱۸,۶۹۷	۷۹۴,۳۴۷	۹۳۹,۶۵۰
جمع	۲,۵۱۹,۲۰۰	۳,۱۹۹,۴۵۷	۳,۶۱۲,۶۴۱	۴,۱۱۲,۶۷۸	۵,۰۲۳,۶۹۸	۵,۹۴۲,۳۸۷

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۵						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۲۲,۷۴۴	۱۹۵,۶۱۴	۲۶۴,۸۰۸	۳۰۱,۸۰۰	۴۳۰,۶۳۳	۵۰۸,۴۹۰
عمران	۱,۱۱۹,۴۲۵	۱,۳۷۵,۱۷۰	۱,۴۹۳,۵۱۹	۱,۷۰۲,۱۵۰	۲,۰۰۲,۴۴۴	۲,۳۶۴,۶۷۸
معماری	۹۷۲,۱۲۲	۱,۱۸۹,۳۳۶	۱,۲۸۶,۰۸۶	۱,۴۶۵,۴۴۰	۱,۷۱۶,۳۸۱	۲,۰۲۶,۶۹۵
تاسیسات مکانیکی	۴۴۱,۸۷۸	۵۹۴,۶۶۸	۷۰۵,۲۷۳	۸۰۳,۷۹۳	۱,۰۲۹,۸۲۸	۱,۲۱۶,۰۱۷
تاسیسات برقی	۴۱۲,۴۲۰	۵۵۷,۵۰۱	۶۶۲,۷۸۶	۷۵۶,۵۱۱	۹۷۲,۶۱۶	۱,۱۴۸,۶۶۱
جمع	۳,۰۶۸,۶۰۰	۳,۹۱۲,۳۸۹	۴,۴۱۲,۴۷۲	۵,۰۲۹,۹۹۵	۶,۱۵۱,۹۰۲	۷,۲۶۴,۱۴۰

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۵ (ریال) طبق نامه ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی						
گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت و ساز (ریال)	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۶۶۴,۳۳۱

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) در سال ۱۴۰۵						
گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	۱,۲۴۲,۱۶۹	۱,۵۷۰,۷۸۴	۱,۷۵۸,۳۲۷	۲,۰۰۲,۹۵۰	۲,۴۳۲,۰۷۷	۲,۸۷۲,۹۶۷

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میحت دوم صفحه ۷۷)						
صلاحیت / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲,۲۹٪	۲,۳۶٪	۲,۴۸٪	۲,۵۸٪	۲,۸۹٪	۲,۸۱٪
درصد طراحی ۴ رشته	۱,۸۸٪	۱,۹۳٪	۲,۰۳٪	۲,۱۱٪	۲,۳۶٪	۲,۳۰٪

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی						
رشته / گروه ساختمانی	الف		ب		ج	
	۱ تا ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۶٪	۷٪	۷٪
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۰٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪

*میزان درصد هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدر جواز	انعام فونداسیون	انعام سقف	انعام سفت کاری	انعام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۷۰٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۱۰٪

سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان تهران



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

CIVILEJRA.IR

مرجع تخصصی مهندسی عمران