

وظایف ناظرین در ارتباط با تکمیل

شناسنامه فنی و ملکی

به همراه راهنمای سامانه سازندگان

بخش اول: یک داستان آشنا

بخش دوم: تعاریف و قوانین

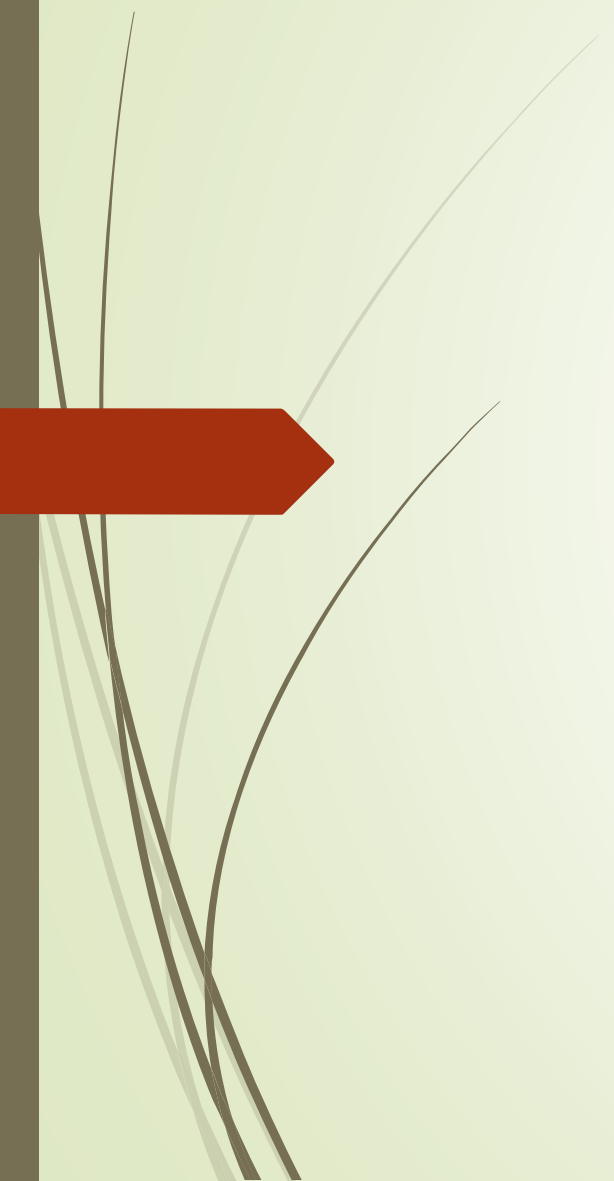
بخش سوم: راهنمای تکمیل در سامانه سازندگان

بخش چهارم: نمونه شناسنامه فنی و ملکی

تهیه شده توسط:

مهندس عباس حسینی

مهندس علیرضا یوسفی



بخش اول: یک داستان آشنا

حسین پنجاه و دو سالشه.
بیست و پنج سال **کارگری** کرده؛ از کارگاه تا اضافه کاری
شب‌ها.
یه گوشه کمدش، یه کیسه کوچیک بود که توش طلاهای
همسرش رو نگه می‌داشت؛ یادگار سال‌هایی که «بعداً
می‌فروشیم برای **خونه**».
سال آخر، حساب‌کتاب کرد.
پس‌اندازش، طلاها، یه قرض از داماد.
گفت: «دیگه بسمه. فقط یه **خونه امن**. کم‌مصرف. همین.»
وارد خونه ای شد که بنگاه معرفی کرده بود.
دیوارها سفید، کف براق، کابینت‌ها نو.



Cinemapress.ir

Photo : Received

CINEMA AGENCY



تو باز دید واحد **بنگاهی** رو کرد بهش و گفت:
«نوسازه، مهندسی سازه، خیالت راحت.»
حسین پرسید: «اسکلتش چیه؟ عایق داره؟
لوله‌هاش چطوره؟»
مشاور شونه بالا انداخت: «همه چی استاندارد
پایان کار! داره.»
حسین امضا کرد. کل زندگی‌ش شد چند تا برگ
کاغذ. زمستون که اومد، **قبض گاز** نفسش رو برید.
تابستون کولر کار می‌کرد، ولی خونه خفه بود و
قبض برق پریشونش کرد.
یه شب بارونی، **لکه‌ی نم** افتاد گوشه سقف. **زلزله**
کوچیک که اومد، دلش لرزید؛
نه از زلزله، از خونه‌ای که نمی‌شناخت.

اون موقع فهمید: اون چیزی که خریده «خونه» نبود... یه **جعبه شیک** بود، بی هویت. اگه یه شناسنامه فنی و ملکی داشت، می دونست این خونه با **چه مصالحی** ساخته شده، کی **نظارت** کرده، چقدر **انرژی** هدر می ده، و آیا قراره **پناهِش** باشه... یا ریسکِ عمرش. حسین مثل خیلی ها خریدار نبود؛ قمارباز ناآگاه بود. قمار با پس اندازِ یک عمر. و **شناسنامه فنی و ملکی ساختمان**، می تونست تنها چیزی باشه که این قمار رو به «انتخاب آگاهانه» تبدیل کنه.



پایان

بخش دوم:

تعاریف و قوانین

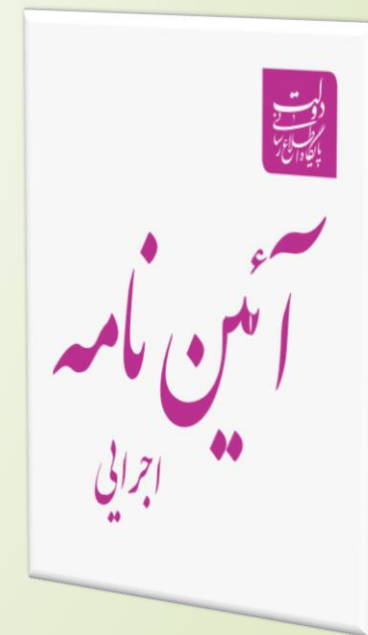
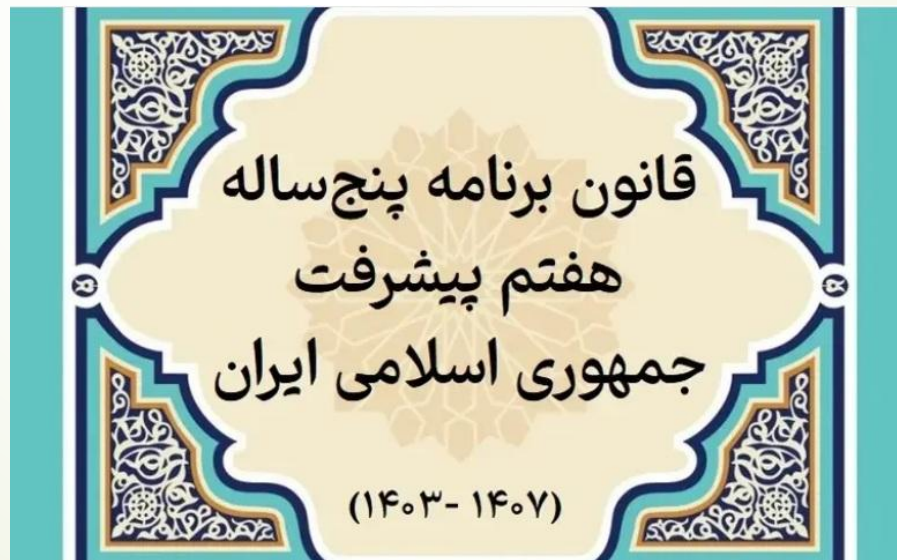
شناسنامه فنی و ملکی چیست؟



شناسنامه فنی و ملکی ، سندی رسمی و جامع است که توسط سازمان نظام مهندسی استان برای هر واحد ساختمانی صادر می‌شود و مشخصات فنی، سازه‌ای، تأسیساتی، معماری و هویتی آن را ثبت می‌کند. این سند به‌منزله «**شناسنامه هویت ساختمانی**» است و هدفش ایجاد شفافیت در اطلاعات ساختمان، ارتقای کیفیت ساخت‌وساز، جلوگیری از تخلفات فنی ، کاهش مصرف انرژی و افزایش ایمنی و دوام بناست.

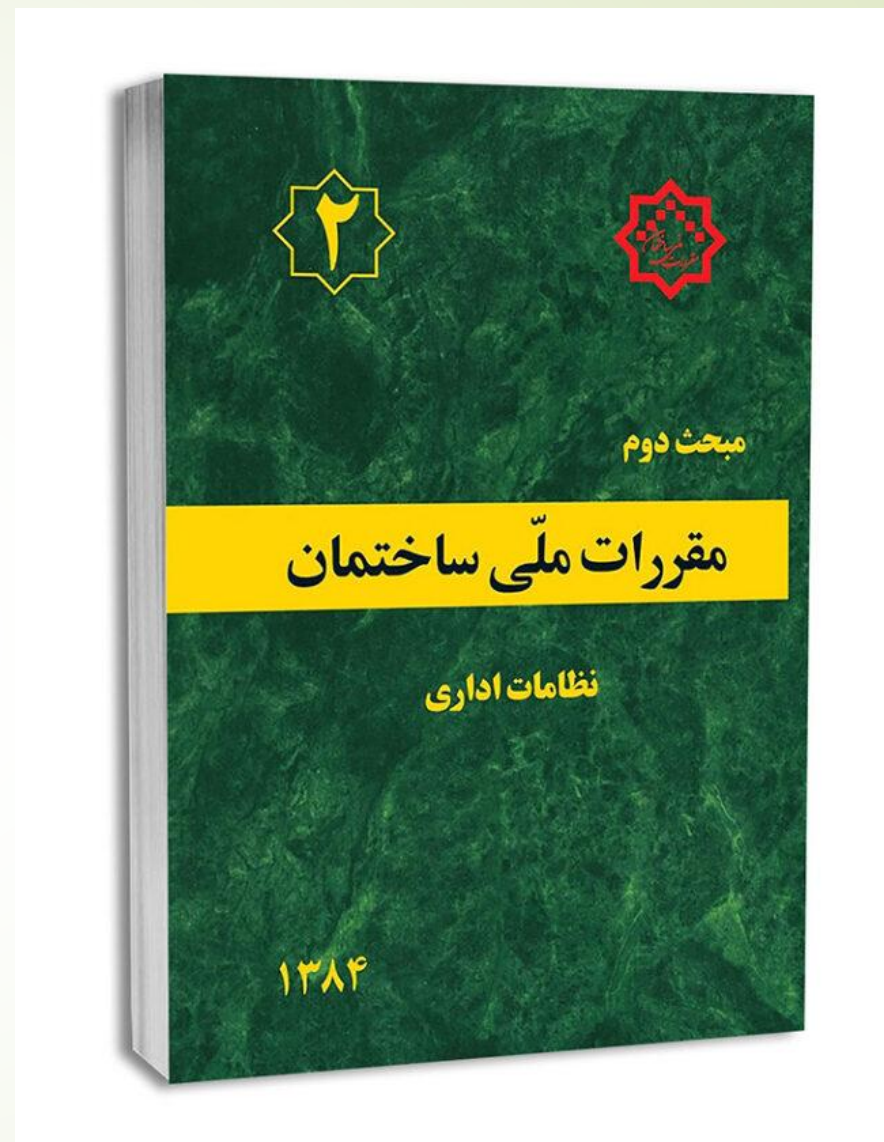
قوانین ، مقررات و آیین نامه های مرتبط

- _ مقررات ملی ساختمان
- _ قانون برنامه هفتم توسعه
- _ آیین نامه اجرایی شناسنامه فنی



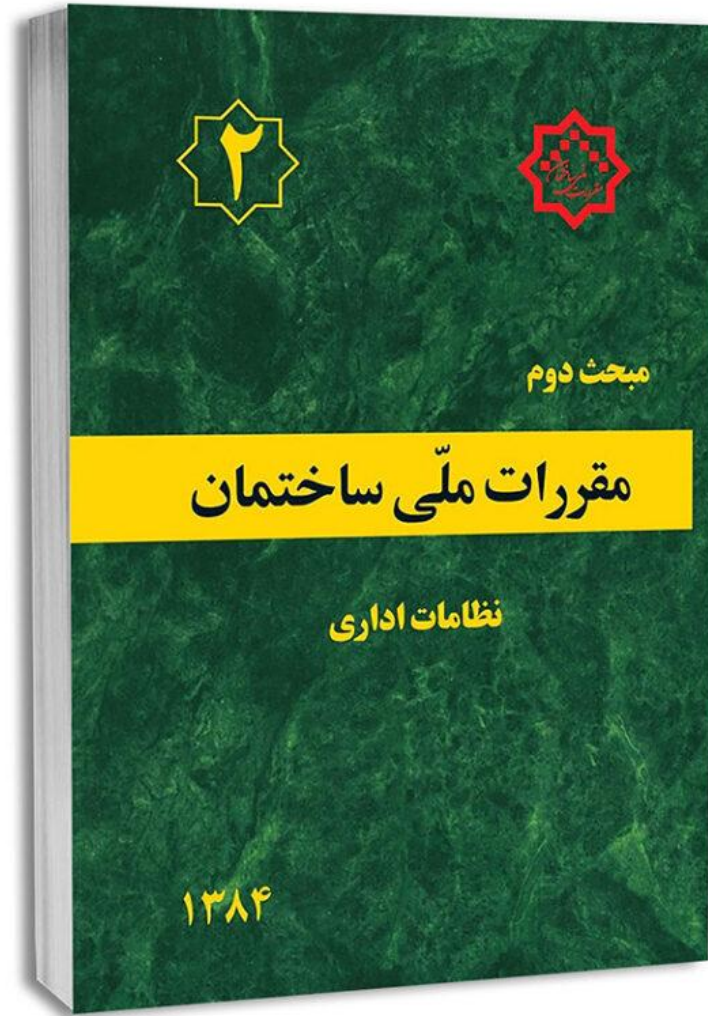
مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بند ۲-۴-۹

مجری مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی نقشه های چون ساخت اعم از معماری سازه ای و تأسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و **اخذ تأیید ناظر** (ناظران) یک نسخه از آنها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.



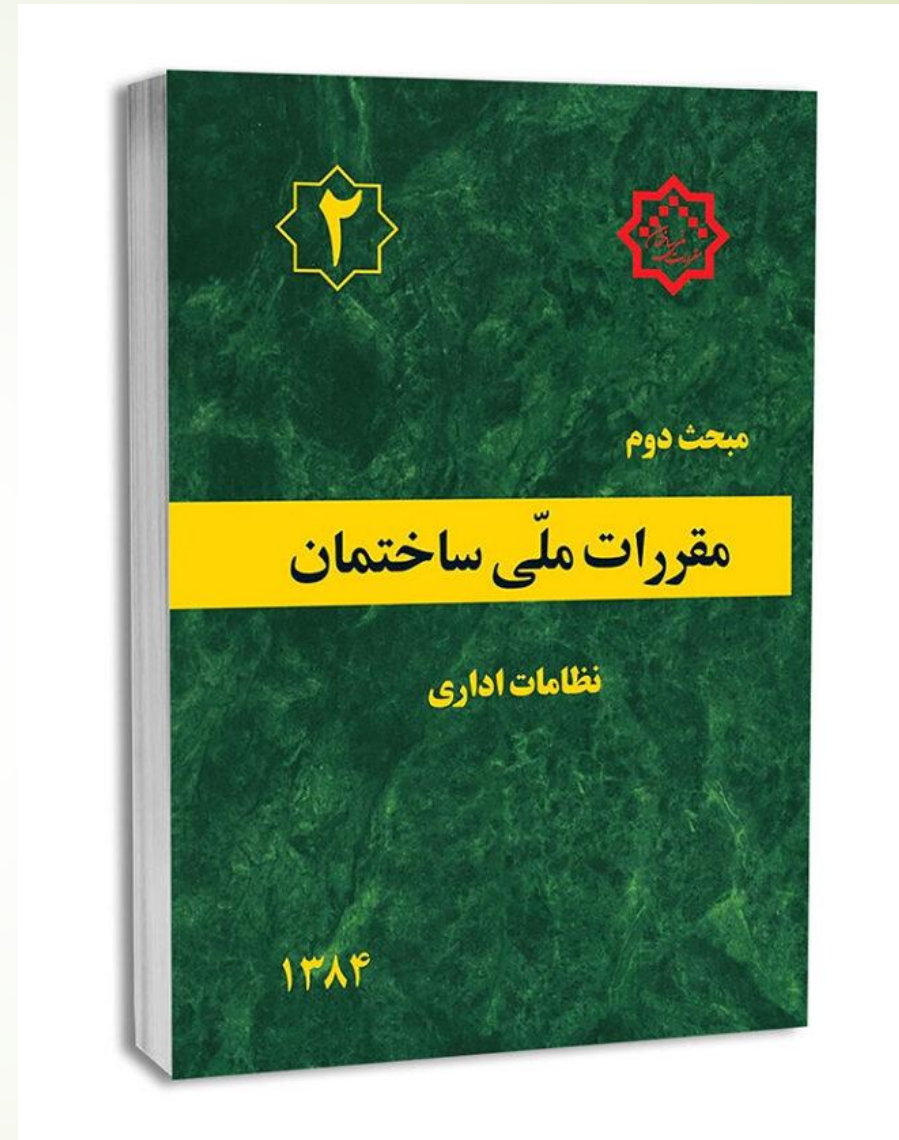
مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بند ۱۹-۱-۱۲

مجری مکلف است اطلاعات عملیات اجرایی را مرحله به مرحله در دفترچه اطلاعات ساختمان وارد نموده و **تاییدیه** های **ناظران** را در هر مرحله اخذ نماید. پس از تکمیل و تایید جداول مربوطه در پایان کار دفترچه را به منظور صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل دهد.



مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
بند ۱۹-۱-۱۵

استتکاف از ثبت اطلاعات
ساختمان از جانب طراحان
، **ناظران** و مجریان به
عنوان **تخلف** محسوب و
توسط سازمان استان قابل
پیگرد می باشد.



ماده ۵۵ ب قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه

مصوب مجلس شورای اسلامی (تیرماه ۱۴۰۳)

قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران

(۱۴۰۳ - ۱۴۰۷)

وزارت راه و شهرسازی مکلف است نسبت به بازنگری شناسنامه فنی - ملکی برای **کلیه ساختمان‌های** جدیدالاحداث و همچنین ایجاد و راهبری سامانه صدور الکترونیکی آن با رعایت قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی اقدام نماید به طوری که امکان درجه‌بندی ساختمان‌ها و مستحذات جدیدالاحداث در دو بخش کیفیت ساخت و بهره‌وری انرژی در چهار رده فراهم گردد. تکمیل مرحله‌ای شناسنامه فنی - ملکی از شروع اخذ پروانه ساخت و در زمان **تنظیم گزارش‌های مرحله‌ای توسط مهندسين ناظر** تا صدور پایان کار الزامی بوده و شهرداری‌ها مکلفند از **صدور پایان کار** برای ساختمان‌های فاقد **شناسنامه فنی - ملکی** مورد تایید سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور خودداری نمایند **ادامه در صفحه بعد...**

ماده ۵۵ ب قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه ادامه ...

و حسب مورد پرونده تخلفات ساختمانی را برای تعیین تکلیف به کمیسیون مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری و **تخلف ناظرین نظام مهندسی را به شورای انتظامی** سازمان نظام مهندسی ساختمان ارجاع نمایند. از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، کارکنان دستگاه‌های اجرایی، امکان فعالیت به‌عنوان مجری یا نماینده مجری در فرایند ساخت‌وساز ساختمان‌ها را ندارند. **آیین‌نامه اجرایی** این بند شامل تکالیف دستگاهها، عوامل فنی، اجرایی و نظارت ساختمان، فرایندهای تهیه و صدور شناسنامه فنی - ملکی ساختمان و ضوابط و معیارهای صنعتی‌سازی و بهره‌وری انرژی ظرف سه‌ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و با همکاری وزارتخانه‌های کشور، نفت و نیرو، سازمان، سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای عالی استان‌ها تهیه می‌شود و **به تصویب هیات وزیران** می‌رسد. تبصره - حکم این بند صرفاً شامل مواردی است که بعد از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون پروانه برای آنها صادر می‌شود.



آئین نامه اجرایی شناسنامه فنی و ملکی

پیرو ماده ۵۵ ب برنامه هفتم، مصوب هیئت وزیران (تیرماه ۱۴۰۴)

۵۱۹۲۱
شماره سند: ۳۳۹۹۸۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

جمهوری اسلامی ایران
توسعه مدیریت و عمران
پسته تالی
مبا سترات بر مسدو آل سمنه

وزارت راه و شهرسازی - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
وزارت کشور - وزارت نفت - وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان نظام مهندسی ساختمان - سازمان ملی استاندارد ایران - بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
دبیرخانه شورای عالی استانها

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۳/۱۸ به پیشنهاد شماره ۴۱۱۸۱۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ وزارت راه و شهرسازی (با همکاری وزارتخانه‌های کشور، نفت و نیرو، سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان نظام مهندسی ساختمان و شورای عالی استانها) و به استناد بند (ب) ماده (۵۵) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳، آیین نامه اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (ب) ماده (۵۵) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران
(موضوع تهیه و صدور شناسنامه فنی - ملکی ساختمان)

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

- ۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴.
- ۲- وزارت: وزارت راه و شهرسازی.
- ۳- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ۴- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۵- شخصی ذی صلاح مسئول: شخصی حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار و مهارت فنی (موضوع ماده (۴) قانون که مطابق مبحث (۲) مقررات ملی ساختمان تعیین صلاحیت می‌گردد و نسبت به تعهد قانونی، قراردادی یا قهری در نحوه عرضه خدمات فنی خود و آثار آن مسئول است.
- ۶- شناسنامه: سندی الکترونیکی حاوی اطلاعات جامع فنی و ملکی ساختمان.

۱



ماده ۳- ... اطلاعات موضوع این ماده باید از **زمان صدور پروانه ساختمان تا پایان کار** توسط اشخاص ذی صلاح مسئول یا دستگاه های اجرایی مرتبط، تکمیل و در سامانه بارگذاری شود. صدور شناسنامه تنها پس از تأیید کامل و صحت اطلاعات توسط سازمان استان امکان پذیر است.



ماده ۴- فرایند تکمیل شناسنامه به صورت **مرحله ای و مستمر**، از شروع أخذ پروانه ساخت تا صدور پایان کار توسط شخص ذی صلاح مسئول در فرایند ساخت از طریق ثبت اطلاعات در بازبینه (چک لیست ها) و بخش های اختصاصی مربوط الزامی بوده و شهرداری ها مکلفند از صدور پایان کار برای ساختمان های فاقد شناسنامه خودداری نمایند.



بخش سوم:

راهنمای تکمیل در سامانه سازندگان

http://95.38.247.234:8089/

سامانه سازندگان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

سامانه سازندگان

محیریت گزاشات مرحله ای و تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

راهنمای تصویری سامانه لیست سازندگان حقوقی

فرم های مورد نیاز سوالات متداول

استعلام شناسنامه فنی و ملکی

استعلام فرم تعهد سازنده

نام کاربری

رمز عبور

کد امنیتی

ورود

رمز عبور خود را فراموش کردید؟

اطلاعیه ها و بخشنامه ها

- قابل توجه کلیه مجریان - ناظران - طراحان محترم (مهم) ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
- اطهاری نامه برای خروج از ظرفیت از تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۱ (مهم) ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
- اطهاریه مهم *** نحوه خروج از ظرفیت مجریان خیسلاخ *** حتما مطالعه گردد (مهم) ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
- فرم خوداظهاری مجری حقیقی ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
- انزام تکمیل فرجه ای دفترچه اطهاریات ساختمان توسط مجری و تاییده ناظران ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
- خوداظهاری مجری حقیقی ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
- خوداظهاری مجری حقیقی ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
- عدم فعالیت کارکنان دستگاه های اجرایی به عنوان مجری یا نماینده مجری ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
- رفع ابهام از تعریف شخص دارای صلاحیت ایمنی، بهداشت کار و محیط زیست ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

در این **سامانه** کلیه ذینفعان پروژه اعم از سازندگان ، **ناظران** ، مالکان ، مدیران سازمان و کارشناسان قادر به مشاهده یا ورود اطاعات **مرحله ای شناسنامه فنی** هستند و هر کدام با توجه به مسئولیت های خود در قبال پروژه می توانند نسبت به انجام امور مربوطه اقدام نمایند.

سامانه به گونه ای طراحی شده است که **تغییر** مراحل و محتوا به آسانی توسط کارشناسان امکان پذیر می باشد.

در مرحله ی اجرای عملیات ساختمانی امکان ثبت مرحله ای شناسنامه فنی برای کلیه مراحل ساختمانی از **شروع عملیات تا پایان عملیات** ساخت وجود دارد. به گونه ای که برای هر مرحله طبق درخواست سازنده، درخواست بازدید ناظر و تاییدیه ناظر و بازرسان در نظر گرفته شده است.

در صورتی که سازنده چک لیستی را تکمیل کرده باشد درخواست بازدید برای ناظر پروژه ارسال خواهد شد ،همچنین شما همان پروژه را در کارتابل خود خواهید دید اطلاعات **تکمیل شده توسط سازنده** را بررسی کرده ونظریه خود را ثبت نمایید.

نحوه ورود به سامانه

برای ورود به سامانه ، نام کاربری و رمز خود را در قسمت مربوطه وارد کرده و دکمه ی ورود را بزنید ، توجه داشته باشید که برای **اولین ورود ، کد ملی** شما به عنوان نام کاربری و رمز ورود به صورت پیش فرض تعریف شده است ، پس از ورود صفحه ی **پیشخوان** رو مشاهده خواهید نمود.

سرکار خانم / جناب آقای [redacted] خوش آمدید!

پروژه های در حال ثبت مشاهده همه

پروژه های در حال اجرا مشاهده همه

پروژه های پایان یافته مشاهده همه

اطلاعیه ها و بخشنامه ها

- قابل توجه کلیه مجریان - ناظران - طراحان محترم **مهم** 1404/10/21
- اطهارینامه برای خروج از ظرفیت از تاریخ 1404/11/01 **مهم** 1404/09/29
- اطهارینامه (مهم) نحوه خروج از ظرفیت مجریان ذیصلاح *** حتما مطالعه گردد **مهم** 1404/09/09
- فرم خوداظهاری مجری حقیقی 1404/08/04
- الزام تکمیل مرحله ای دفترچه اطلاعات ساختمان توسط مجری و تاییدیه ناظران 1404/08/04

برای مشاهده ی پروژه ی مورد نظر ، در منوی سمت راست روی آیکون مربوطه کلیک کرده (طبق تصویر زیر) و روی «در حال اجرا» بزنید و یا در صفحه پیشخوان روی «پروژه های در حال اجرا» کلیک کنید.

The screenshot shows a web application interface. At the top, the browser address bar displays the URL: 95.38.247.234:8089/Account/index?na=dashboard. The main content area features three large cards: 'پروژه های پایان یافته' (Completed Projects), 'پروژه های در حال اجرا' (In Progress Projects), and 'پروژه های در حال ثبت' (Registered Projects). A red arrow points to the 'پروژه های در حال اجرا' card. On the right side, there is a dark sidebar menu with several options: 'پروژه ها' (Projects), 'مالک یا متقاضی' (Owner or Applicant), 'در حال ثبت' (Registered), 'در حال اجرا' (In Progress), 'پایان یافته' (Completed), 'تایید بعنوان سرپرست کارگاه' (Approval as Site Supervisor), and 'استعلام شناسنامه فنی و ملکی' (Technical and Land Information Inquiry). A red arrow points to the 'در حال اجرا' option in the sidebar menu. Below the cards, there is a section titled 'اطلاعیه ها و بخشنامه ها' (Announcements and Circulars) containing several messages with dates and status indicators.

با وارد کردن شماره پرونده شهرداری ، پروژه ی مورد نظر را جستجو کنید ، در صورت زدن دکمه ی جستجو بدون پر کردن فیلدها ، کل پروژه های در حال اجرا نمایش داده خواهد شد.

95.38.247.234:8089/App/MyProjects?projectCategory=InProgressProjects

پروژه های در حال اجرا

سازنده حقوقی ● سازنده حقیقی ○

سرپرست کارگاه ● مالک ● ناظر ●

جستجو ×

کد رهگیری

شماره پرونده شهرداری

شماره درخواست

مالک

سازنده

شماره پروانه سازنده

جستجو

همه وضعیت قرار دادها ✓ X

پس از نمایش پروژه، روی سه نقطه ی بالا سمت چپ زده و از منوی نمایش داده شده، روی « ثبت گزارشات مرحله ای و شناسنامه » کلیک کنید

پروژه های در حال اجرا

سازنده حقوقی ● سازنده حقیقی ● ناظر ● مالک ● سرپرست کارگاه

جستجو

کد رهگیری شماره پرونده شهرداری شماره درخواست مالک سازنده شماره پروانه سازنده

همه وضعیت قراردادها جستجو

1 مورد یافت شد - در 1 صفحه

ثبت گزارشات مرحله ای و شناسنامه

جزئیات بیشتر

نمایش بر روی نقشه

مستندات پروژه

سوابق تایید ناظر

سوابق تایید بازرس

در صفحه ی جدید ، **مراحل اجرای عملیات ساختمانی پروژه** نمایش داده می شود که با کلیک بر روی هر مرحله ، سوالات مرحله ای شناسنامه فنی و گزارشات سازنده نمایان می شود.
در مقابل هر مرحله ، مهندس یا مهندسان ناظر **مربوطه** ذکر شده است ؛ همچنین وضعیت کلی بررسی و تایید مهندسان و بازرسان با رنگ های **سبز** ، **زرد** و **قرمز** طبق تصویر زیر مشخص شده است.

The screenshot shows a web browser window displaying a page titled "مراحل اجرای عملیات ساختمانی پروژه". The page contains a list of construction phases, each with a status indicator (color-coded circle) and a list of responsible engineers. A red box highlights a legend for the status colors: yellow for "ناقص" (incomplete), green for "تایید و یا تکمیل شده" (approved or completed), and red for "رد شده" (rejected). A red arrow points to the first phase, "شروع عملیات [سازنده - ناظر معماری - ناظر سازه - ناظر مکانیک - ناظر برق]". A red circle highlights the status indicator for the fifth phase, "چک لیست اسکلت و نیروی انسا... [سازنده - ناظر سازه - ناظر مکانیک - ناظر برق]". A red box highlights the left sidebar containing various icons for navigation and actions.

هر مرحله شامل ۲ قسمت میباشد: «چک لیست گزارش مرحله ای» و «چک لیست شناسنامه فنی و ملکی»

قسمت **گزارش مرحله ای** فقط توسط مهندس ناظر هماهنگ کننده مورد بررسی قرار می گیرد و اختیاری است (احتمالا بزودی این قسمت حذف می گردد، چون در قوانین چیزی به عنوان گزارش مجری تعریف نشده است)

چک لیست مرحله تخریب پروژه

آیتم های دارای کادر قرمز جهت تکمیل الزام می باشد

چک لیست گزارش مرحله ای

همه سوالات

تخریب (۴ سوال اجباری از ۴ مورد) [سازنده]

فوتر (۱ سوال اجباری از ۱ مورد) [سازنده]

گزارش نویسی (۱ سوال اجباری از ۱ مورد) [سازنده]

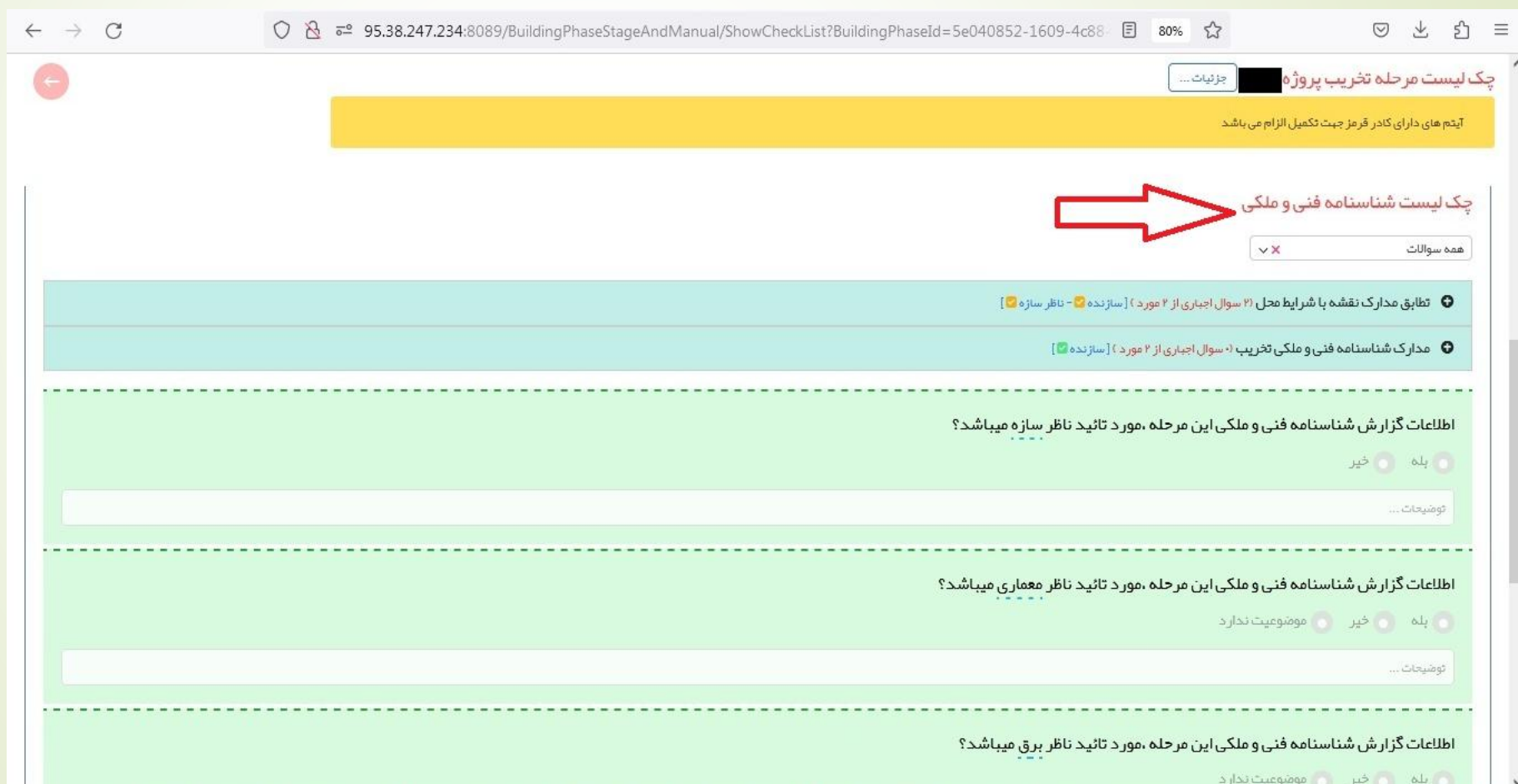
سایر تصاویر (حداکثر ۷ تصویر)

اطلاعات این گزارش مرحله ای، مورد بررسی ناظر هماهنگ کننده قرار گرفت؟

بله خیر

توضیحات ناظر هماهنگ کننده...

قسمت **شناسنامه فنی و ملکی** توسط هر چهار ناظر (بسته به موضوعیت آیتم) بایستی مورد بررسی قرار گیرد ، **پس از بررسی مهندس ناظر**، مراتب به کارتابل کارشناس سازمان برای بررسی نهایی می رود. احتمال حذف مرحله ای بررسی کارشناس سازمان وجود دارد و بررسی فقط به شروع و پایان پروژه محدود شود.



چک لیست مرحله تخریب پروژه

آیتم های دارای کادر قرمز جهت تکمیل الزام می باشد

چک لیست شناسنامه فنی و ملکی

همه سوالات

تطابق مدارک نقشه با شرایط محل (۲ سوال اجباری از ۲ مورد) [سازنده] - ناظر سازه []

مدارک شناسنامه فنی و ملکی تخریب (۱ سوال اجباری از ۲ مورد) [سازنده]

اطلاعات گزارش شناسنامه فنی و ملکی این مرحله ، مورد تایید ناظر سازه میباشد؟

بله خیر

توضیحات ...

اطلاعات گزارش شناسنامه فنی و ملکی این مرحله ، مورد تایید ناظر معماری میباشد؟

بله خیر موضوعیت ندارد

توضیحات ...

اطلاعات گزارش شناسنامه فنی و ملکی این مرحله ، مورد تایید ناظر برق میباشد؟

بله خیر موضوعیت ندارد

با زدن روی آیکن مشکی کنار آیتم ها ، می توان نظریه ها را **مشاهده و بررسی** کرد و با توجه به شرایط پروژه **ثبت و ارسال** کرد ، همچنین مهندس ناظر مربوطه در کنار عنوان آیتم با توجه به **موضوعیت** آن ذکر شده است.

بخش چهارم:

نمونه شناسنامه فنی و ملکی

نمونه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

توضیحات	سازمان نظام مهندسی ساختمان
- با ورود به سامانه https://sazandegan.tceo.ir و وارد نمودن شماره پرونده ساختمان و شماره شناسنامه فنی و ملکی در قسمت استعلام شناسنامه فنی و ملکی، می توانید مدارک و مستندات شناسنامه فنی و ملکی را رویت نمایید.	شماره ثبت:
مدارک و مستندات ارائه شده در تاریخ های مذکور توسط ناظرین و سازنده ذیصلاح در سامانه سازندگان مطابق بند ۱۹-۱۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تایید شده است.	تاریخ صدور:
	شماره شناسنامه : فاقد شماره
	شماره شناسنامه : فاقد شماره
	شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: این شناسنامه پیرو گزارشات و تاییدات مهندسین ناظر و سازنده ذیصلاح پروژه صادر گردیده و وظیفه سازمان انجام فرایند صدور شناسنامه مطابق ماده ۱۹-۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.	در اجرای بند ۲ ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و (بند ج ماده ۱۱۴) آیین نامه اجرایی آن - مصوب سال ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که حاوی اطلاعات مستند درباره مشخصات ساختمان می باشد، در ۳ بخش تنظیم و صادر گردید.
تاریخ:	
شماره شناسنامه : فاقد شماره	۱

توضیحات
تایید ناظران

محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: این شناسنامه پیرو گزارشات و تأییدات مهندسان ناظر و سازنده دبصلاخ پروژه صادر گردیده و وظیفه سازمان انجام فرایند صدور شناسنامه مطابق ماده ۱۳-۱۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.

تاریخ:

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۱۴

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان پروژه ۱۸۴۰

جدول : ۳

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۳

اشخاص حقوقی: طراحی، نظارت و اجرای ساختمان					
جدول ۵:					
ردیف مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال مسئول شخص حقوقی	نام و نام خانوادگی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی
طراحی	عمران				
	معماری				
	تأمینات برقی				
	تأمینات مکانیکی				
نظارت	عمران				
	معماری				
	تأمینات برقی				
	تأمینات مکانیکی				
اجرا	نقشه برداری				

شماره شناسنامه : فاقد شماره ۵

جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات نصب شده در ساختمان					
جدول ۱۲:					
ردیف	نوع دستگاه	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	آیا استاندارد است	تایید
۱	چیلر	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۲	برج خنک کن	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۳	کولر آبی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۴	کولر گازی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۵	دیگ شوفاژ	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۶	بخاری	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۷	شومینه گازی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۸	پکیج (یونیت)	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۹	سختی گیر	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۰	پمپ آبرسانی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۱	رادیاتور	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۲	فن کولر	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۵	ژنراتور اضطراری	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۷	لوازم بهداشتی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
۱۸	شیرآلات بهداشتی	--	--	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	

وضعیت انشعابات در ساختمان			
جدول ۱۳:			
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گاز	-- متر مکعب	--	--
برق عمومی	-- فاز -- آمپر	--	--
تلفن	تعداد -- خط	--	--
آب	قطر -- اینچ	--	--
فاضلاب	قطر -- اینچ	--	--

شماره شناسنامه : فاقد شماره ۱۲

مشخصات سازه ای		جدول : ۹
گروه ساختمانی از نظر اهمیت (مطابق میحث ۶ مقررات ملی ساختمان)	کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>	
نوع خاک	براساس طبقه بندی استاندارد ۲۰۰۸ : I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/>	
نوع پی	سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/>	
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بتابی غیر مسلح: اجری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> بادگر نوع --	
نوع سقف	تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> بادگر نوع --	
دیوار حامل زیرزمین	بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> بادگر نوع --	
آزمایش مکانیک خاک	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: <input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/>	
آزمایش نمونه بتن	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: <input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/>	
آزمایش جوش	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: <input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/>	
سیستم مقاوم جانبی	الف- سیستم دیوارهای یاربر: دیوارهای بتنی برشی آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بتابی مسلح <input type="checkbox"/> ب - سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای بتنی برشی آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بتابی مسلح <input type="checkbox"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> پ - سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی <input type="checkbox"/> ت - سیستم دوگانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> ث - ساختمان های با مصالح بتابی غیر مسلح: دارای شناژ افقی فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> دارای شناژ قائم فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/>	

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۸

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان		جدول : ۱۰
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> PVC فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
نوع لوله های مصرفی گاز	فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
رعایت صرفه جویی انرژی (مطابق میحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)	شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/>	
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق میحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>	
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور <input type="checkbox"/> فن کویل زمینی <input type="checkbox"/> فن کویل سقفی <input type="checkbox"/> فن کویل کاتالی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سیستم آتش نشانی	فرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آیفشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سیستم آسانسور	هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باریز <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
تاسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>	
لوله گذاری برق	نوع لوله: پی وی سی <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکتینگ <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> روش اجرا: توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توامان <input type="checkbox"/>	
سیم کشی و کابل کشی	تنامب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	
سیستم روشنائی	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>	
سیستم روشنائی مشاعات	کلیدی <input type="checkbox"/> زمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> -- آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۹

ادامه دارد

آسانسورها		جدول : ۱۱	
۱- مشخصات			
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور(به تعداد نفر) :	و به کیلوگرم :	
طول و سیر حرکت :	تعداد ایستگاه توقف :		
سرعت کند(متر بر ثانیه) :	سرعت تند(متر بر ثانیه) :		
۲- درب طبقات			
نوع درب :	پهنای مفید درب (سانتیمتر):		
ارتفاع مفید درب (سانتیمتر):	فصل مکانیکی درب :		
نام سازنده :	نوع :		
۳- گاورنر سرعت			
سازنده :	نام سازنده :		
سرعت توقف مکانیکی (متر بر ثانیه):			
۴- ترمز ایمنی(پاراشوت)			
سازنده :	نوع :		
فاصله توقف یا بار نامی:			
۵- سیستم محرکه			
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:		
نوع :	شماره سریال:	توان نامی(کیلو وات) :	
ولتاژ نامی(ولت) :	جریان نامی(آمپر) :	استارت در ساعت :	
تعداد دور نامی در دقیقه :	تند :	کند :	
نوع گیرکس :	نوع ترمز :		
سازنده گیرکس :	نسبت تبدیل گیرکس :		

نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان		جدول : ۷							
عنوان مسئول و سرپرست	کنترل کارت مهارت فنی معتبر				نظریه مجری	شماره کارت مهارت معتبر	نام و نام خانوادگی		
	کارت مجری	کارت مهارت فنی معتبر	کارت مهارت فنی معتبر	کارت مهارت فنی معتبر			شماره کارت مهارت معتبر	فرد	فرد
								فرد	فرد
میلگرد گذاری					بنا	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
قالب بندی					نجار	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
بتن سازی					درب و پنجره ساز	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
بتن ریزی					درب و کمد ساز چوبی	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اسکلت ساز فولادی					آهنکوب (شیروانی کوب)	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
جوشکاری					آسفالت کار	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
بنایی سفت کاری					داربست بند	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
بنایی نما چینی					لوله کش فاضلاب	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
لوله کش آب					ویراتورچی	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
لوله کش شوفاژ					کاتال ساز	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
لوله کش گاز					سیم کش	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
لوله گذاری و سیم کشی برق					شاگرد بنا	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
برق کاری					ایراتورهای پمپهای و افقی عمودی بتن ریزی	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
عایق کاری رطوبتی					نصب لوازم بهداشتی	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
عایق کاری حرارتی					نصاب براق آلات	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
عایق کاری صوتی					شیشه بر	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
گچ کاری					نقاش	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
سیمان کاری					مقنی	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
کاشی کاری					ایراتور بتونیر	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
سنگ کاری					ایراتور بچینگ پلان	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
نصب موتور خانه					ایراتور تاور گرین	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
نصب آسانسور					ایراتور کمپرسور	--	--	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
سایر --									

بخش دوم: اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی		جدول : ۴				
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح-ناظر-مجری	شماره پروانه اشتغال طراح-ناظر-مجری
طراحی	عمران				عباس احمدیان	۰۰۳۰۱۰۹۰۷
	معماری				امیر محمدی نفت چالی	۰۰۱۰۱۵۴۱۷
	تأمینات برقی				منصور احسانی پور	۰۰۵۰۰۷۷۲۶
	تأمینات مکانیکی				احسان پور اعتماد	۰۰۴۰۱۲۵۴۹
نظارت	عمران				مهدی محمدی کلهری	۰۰۳۰۶۲۹۹۵
	معماری				بهزاد غفاری	۰۰۱۱۱۸۰۱۲
	تأمینات برقی				احمد امیری نژاد	۰۰۵۱۰۲۱۱۲
	تأمینات مکانیکی				محمد رضا قسمتی	۰۰۴۱۰۳۸۴۰
نقشه برداری						
اجرایی	مجری				کیارش بیرانوند حیدری	۰۰۰۰۰۱۱۳

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۴

مشخصات هندسی و رقمی ساختمان

جدول : ۱۴	
۱	پایه کردن محل دقیق ملک به روی زمین <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۲	شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۳	بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۵	ارتفاع طبقات ساختمان مطابق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۶	ارتفاع پارکینگ های ساختمان مطابق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۷	محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۸	زوایای قائم ستونهای ساختمان <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۹	شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۱۰	میزان پیش آمدگی های روی معابر <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۱۱	ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۱۲	سطح حیاط خلوت ها و نورگیر ها طبق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست
۱۴	پخ های معابر طبق نقشه مصوب <input type="checkbox"/> درست <input type="checkbox"/> نادرست

ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی

جدول : ۱۵	
کیفیت کلی اجرای سازه	<input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/> غیر قابل قبول
کیفیت کلی اجرای معماری	<input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/> غیر قابل قبول
کیفیت کلی اجرای تأمینات مکانیکی	<input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/> غیر قابل قبول
کیفیت کلی اجرای تأمینات برقی	<input type="checkbox"/> قابل قبول <input type="checkbox"/> غیر قابل قبول
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی	<input type="checkbox"/> میباشد <input type="checkbox"/> نمیشد
قطعات مصرفی مطابق استانداردهای ملی	<input type="checkbox"/> میباشد <input type="checkbox"/> نمیشد
فرآورده های مصرفی مطابق استانداردهای ملی	<input type="checkbox"/> میباشد <input type="checkbox"/> نمیشد

توضیحات : --

ضمانت موجود در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری :

- نقشه های چون ساخت : معماری سازه تأمینات مکانیکی تأمینات برقی
 نتایج آزمایشگاهی : بتن جوش مکانیک خاک معابر با ذکر نوع -
 دفترچه اطلاعات ساختمان

اطلاعات مندرج در این شناسنامه مطابق اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان میباشد .

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان : این شناسنامه برپرو گزارشات و تأییدات مهندسان ناظر و سازنده دبصلاح پروژه صادر گردیده و وثیقه سازمان انجام فرایند صدور شناسنامه مطابق ماده ۱۹-۱۳ میشت دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۱۳

شناسه فنی و ملکی ساختمان

بخش اول: اطلاعات ثبتی و ملکی

جدول : ۱	
مشخصات پلاک ثبتی ملک : اصلی - فرعی - قطعه - واقع در بخش -	
نشانی ملک : استان - شهر - منطقه - محله -	
خیابان: - کوچه: - پلاک: - کد پستی: -	
نام مالک: - نام پدر: - شماره شناسنامه: - محل صدور شناسنامه: - نام وکیل قانونی: - نام پدر: - شماره شناسنامه: - محل صدور شناسنامه: -	
نوع مالکیت: خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع -	
شماره پروانه ساختمان: - تاریخ صدور پروانه ساختمان: -	
شماره پروانه ساختمان: -	
نوع کاربری: مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> بهداشتی و درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع -	
متراز: - تعداد طبقات: -	

ابعاد و مساحت ملک طبق سند ، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح:			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالا به:	--	--	--
شرقا به:	--	--	--
جنوبا به:	--	--	--
غربا به:	--	--	--
مساحت:	--	--	--

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۲

توضیحات

- با ورود به سامانه <https://sazandegan.tceo.ir> و وارد نمودن شماره پرونده ساختمان و شماره شناسنامه فنی و ملکی در قسمت استعلام شناسنامه فنی و ملکی ، می توانید مدارک و مستندات شناسنامه فنی و ملکی را رویت نمایید.

تایید سازنده ذیصلاح

صحت کلیه مدارک بارگذاری شده در سامانه سازندگان و شناسنامه فنی و ملکی چاپ شده مورد تایید بوده و تمامی عواقب ناشی از وجود مغایرت در مدارک و چک لیست ها عهده اینجانب کیارش بیرانوندحیدری به شماره پروانه اشتغال ۲۰۱۰۰۰۱۱۲ سازنده ذیصلاح پرونده ۱۸۱۴۰ کد رهگیری ۰۳۱۱۱۰۳ می باشد.

محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: این شناسنامه پیرو گزارشات و تاییدات مهندسین ناظر و سازنده ذیصلاح پروژه صادر گردیده و وظیفه سازمان انجام فرایند صدور شناسنامه مطابق ماده ۱۳۰۱۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد.

تاریخ:

شماره شناسنامه : فاقد شماره

۱۵

بهمن ۱۴۰۴
پایان