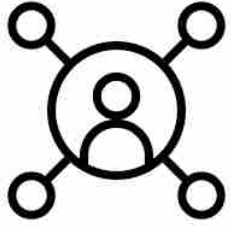


به نام خدا

فایل ارائه (جزوه)

دوره آموزش جامع و کاربردی "صورت وضعیت تعدیل"

"تعدیل آحاد بهای پیمان"




مهدی ثمین فر

کارشناس ارشد مهندسی عمران

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان


پایه دو

برای مشاهده فیلم های این دوره به کانال تلگرام زیر مراجعه کنید...

 Mahdi_saminfar

 Mahdi.saminfar

 Mahdisaminfarblogfa.com

 09131284423&09136854364

REFERENCE



منابع:

- ۱- دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها
- ۲- راهنمای روش محاسبه تعدیل آحاد بهای پیمان ها (نشریه ۲۸۹)
- ۳- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۱۴۳۱)



سرفصل ها:

۱- تعاریف

۲- شرحی بر بخشنامه تعدیل

۳- آشنایی با انواع شاخص ها

۴- ضریب تعدیل

۵- مراحل و روند انجام تهیه صورت وضعیت تعدیل

۶- نکات مهم در تهیه و تنظیم صورت وضعیت تعدیل

تعریف تعدیل:

تعدیل در لغت به معنای متعادل کردن و همتراز کردن است و در پروژه ها و طرح های عمرانی نیز به معنای متناسب کردن قیمت ها به قیمت های روز می باشد.

بخشنامه تعدیل:

نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان نیازمند دستورالعمل هایی مصوب است؛ بنابر این در سال ۱۳۸۲، نظام فنی و اجرایی دستورالعملی به این منظور ارائه کرده است (این بخشنامه نسخه جدیدی از این دستورالعمل است که در گذشته و در سال ۱۳۷۰ ارائه شده بود).

دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد پیمان به شماره بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ از نوع گروه اول یا همان لازم الاجرا به تصویب شورای عالی فنی رسیده است و به تمام دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ شده است

دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۰۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها:

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویبنامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیأت وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (تصویبنامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸-هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاه‌های اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را به عنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را بر این اساس ارائه نمایند.

با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرست‌های پایه حذف شده است، بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

۱. تعاریف :

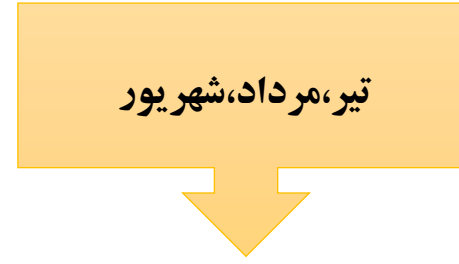
۱-۱. دوره : هریک از سه ماهه های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.



سه ماه چهارم
دوره چهارم



سه ماه سوم
دوره سوم



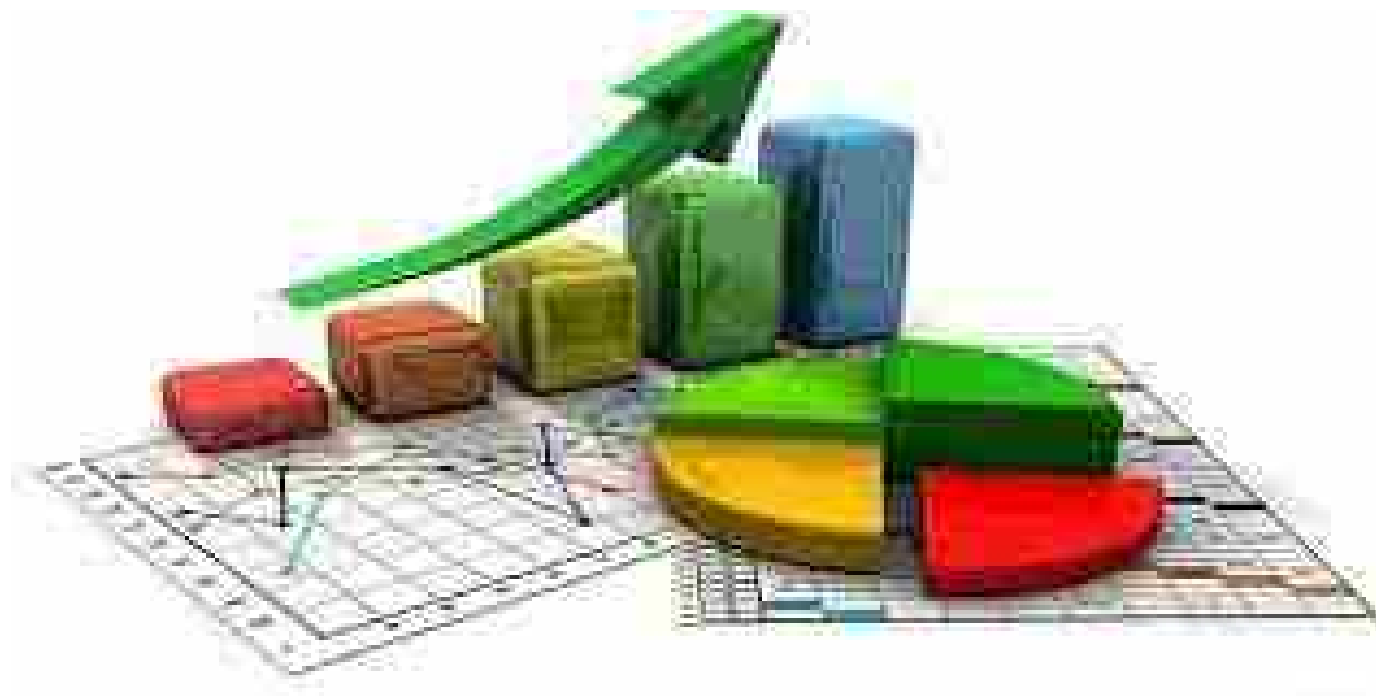
سه ماه دوم
دوره دوم



سه ماه اول
دوره اول

۱-۲. شاخص: عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

$$\text{شاخص} = \frac{\text{ارزش جاری}}{\text{ارزش مبنا}} \times 100$$



۱-۳. دوره پایه : دوره ای که تمامی شاخص های مربوط به آن عدد ۱۰۰ است.

دوره های پایه ای که از سال ۱۳۶۱ تاکنون توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تعریف شده است، به شرح زیر است:

۱- سه ماهه چهارم ۱۳۶۱

۲- سه ماهه چهارم ۱۳۷۶

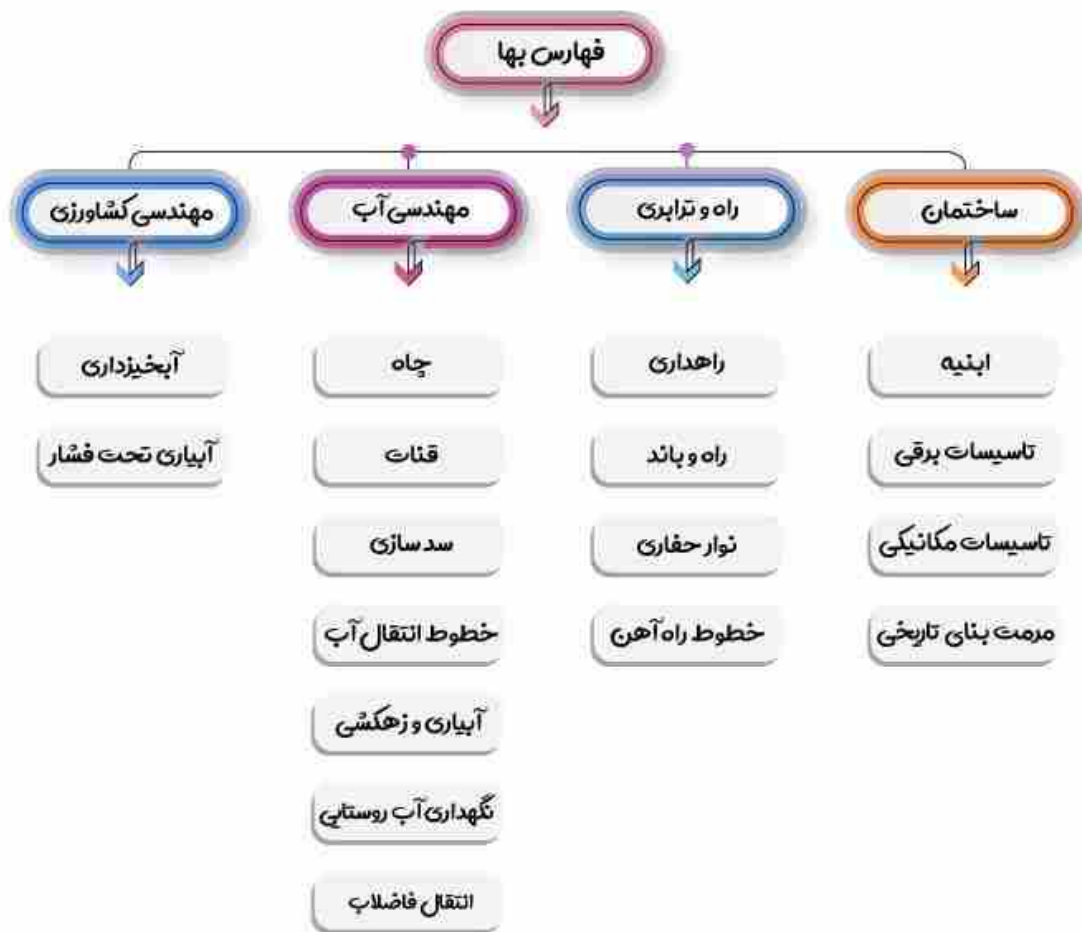
۳- سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱

$$\text{رشد شاخص دوره پایه تا دوره مورد نظر} = \frac{\text{شاخص دوره پایه - شاخص دوره نظر مورد}}{100} \times 100 = \frac{110.1 - 100}{100} \times 100 = 10.1\%$$

شاخصهای قطعی رشته ای و کلی فهرستهای بهای پایه

دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲				سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۱	شرح	ردیف
چهارم	سوم	دوم	اول			
۱۱۷/۶	۱۱۰/۱	۱۰۷/۰	۱۰۶/۲	۱۰۰/۰	شاخص رشته ابنیه	۱
۱۰۶/۹	۱۰۵/۱	۱۰۲/۸	۱۰۲/۱	۱۰۰/۰	شاخص رشته تاسیسات برقی	۲
۱۰۹/۶	۱۰۶/۷	۱۰۵/۹	۱۰۵/۹	۱۰۰/۰	شاخص رشته تاسیسات مکانیکی	۳
۱۱۸/۲	۱۱۳/۳	۱۱۰/۷	۱۰۷/۷	۱۰۰/۰	شاخص رشته راه، پل، بند، فرودگاه و زیرساختی راه آهن	۴
۱۱۷/۹	۱۱۳/۹	۱۱۱/۸	۱۰۸/۵	۱۰۰/۰	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۵
۱۱۷/۳	۱۱۳/۴	۱۱۱/۳	۱۰۸/۵	۱۰۰/۰	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۶
۱۱۷/۴	۱۱۲/۷	۱۱۱/۹	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰	شاخص رشته چاهها و قناتها	۷
۱۲۰/۶	۱۱۵/۴	۱۱۳/۲	۱۰۸/۹	۱۰۰/۰	شاخص رشته آبیاری و زهکشی	۸
۱۱۸/۸	۱۱۳/۴	۱۱۱/۳	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰	شاخص رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۹
۱۱۷/۲	۱۱۱/۸	۱۰۹/۳	۱۰۷/۲	۱۰۰/۰	شاخص کلی	

۱-۴. فهرست بها: هریک از فهرست های واحد بهای پایه در رشته های مختلف که از طرف سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور ابلاغ می شود



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه ریزی و اقتصاد کشور

فهرست بها چیست؟

معادل مقدار ریالی، حجم واحد مصالح و یا خدمات فنی، اجرایی پیمانکاران را فهرست بها گویند. پایه انجام معامله در اجرای طرح های عمرانی قیمت هایی است که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی در قالب فهرست بها سالانه تهیه و به دستگاه های اجرایی ابلاغ می شود و مطابق تبصره ماده ۸۰ قانون محاسبات عمومی مبنای تهیه برآورد اولیه می گردد.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی): عددی که متوسط تغییرات قیمت های واحد ارقام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	نیمه دوم سال ۱۴۰۱			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	سه ماهه سوم	دی	بهمن
اول	عملیات تخریب و برچیدن	۳۵۵۰/۵	۵۱۱۹/۶	۵۲۷۰/۳	۵۲۷۰/۳
دوم	عملیات خاکی با دست	۳۲۱۲/۷	۴۷۹۱/۳	۵۰۲۷/۶	۵۰۵۶/۶
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۵۲۵۷/۰	۷۱۹۸/۱	۷۴۵۹/۸	۷۶۵۹/۸
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۳۴۴۹/۳	۴۷۹۸/۲	۵۱۳۰/۵	۵۱۳۹/۸
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	۲۸۰۲/۲	۳۶۲۹/۳	۳۹۲۹/۸	۳۹۴۷/۱
ششم	قالب بندی فولادی	۳۲۳۶/۵	۴۲۲۸/۶	۴۵۲۳/۰	۴۶۶۴/۵
هفتم	کارهای فولادی یا مینگرد	۴۵۸۳/۰	۴۸۷۶/۰	۵۷۸۸/۷	۶۲۸۰/۶
هشتم	بتن درجا	۳۲۱۷/۴	۴۲۵۲/۶	۴۵۴۸/۷	۴۵۶۹/۹
نهم	کارهای فولادی سنگین	۵۲۷۲/۷	۵۷۸۰/۹	۶۸۳۰/۶	۷۴۵۹/۱
دهم	سقف تیرچه و بلوک	۲۹۲۵/۷	۴۰۲۰/۷	۴۲۲۵/۵	۴۲۴۱/۲
یازدهم	اجزای و شفته ریزی	۳۶۵۵/۸	۵۱۶۶/۴	۵۲۱۶/۶	۵۴۲۶/۷
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۳۳۴۶/۱	۴۵۸۷/۳	۴۸۰۶/۷	۴۸۲۱/۴
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۳۶۱۴/۱	۴۴۱۲/۵	۴۸۳۰/۰	۵۰۶۸/۶
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۲۱۹۹/۱	۳۲۸۲/۹	۳۵۰۶/۵	۳۵۳۷/۳
پانزدهم	کارهای ازبست سیمان	۳۵۴/۰	۳۵۷/۰	۳۵۸/۰	۳۵۸/۰
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۲۲۶۲/۷	۴۷۱۰/۹	۵۲۹۴/۹	۶۰۵۶/۱
هفدهم	کارهای الومینیومی	۳۳۹۸/۷	۳۰۰۶/۰	۳۳۲۹/۵	۳۳۲۱/۳
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	۲۸۳۰/۱	۳۸۵۶/۷	۴۰۵۴/۶	۴۰۶۰/۰
نوزدهم	کارهای چوبی	۲۴۹۱/۵	۳۲۳۲/۳	۳۲۷۳/۵	۳۲۷۳/۰
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۱۹۵۹/۸	۲۵۷۱/۸	۲۷۶۸/۴	۲۷۷۰/۶
بیست و یکم	فرش موزاییک و کتیوش بتنی	۲۸۴۲/۱	۳۸۵۶/۰	۴۰۴۸/۷	۴۰۵۲/۹
بیست و دوم	کارهای سنگی یا سنگ پلاک	۳۳۰۵/۵	۳۰۸۱/۵	۳۳۹۶/۳	۳۳۹۸/۷
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۳۰۵۷/۸	۳۹۱۵/۶	۴۳۲۱/۰	۴۵۵۲/۲

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	نیمه دوم سال ۱۴۰۱			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	سه ماهه سوم	دی	بهمن
بیست و چهارم	نشته و نصب آن	۱۶۲۵/۷	۲۲۲۵/۳	۲۳۲۱/۱	۲۳۲۹/۱
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۲۷۲۷/۹	۳۷۳۵/۹	۳۹۵۶/۰	۳۹۵۷/۹
بیست و ششم	زیرسازی و لاس	۲۱۹۸/۲	۵۷۹۵/۷	۶۲۱۹/۷	۶۲۳۹/۲
بیست و هفتم	اسفالت	۴۵۹۷/۴	۵۴۹۳/۸	۵۸۸۶/۲	۶۱۷۸/۴
بیست و هشتم	حمل و نقل	۴۶۶۳/۷	۶۴۹۲/۷	۶۷۹۵/۰	۶۸۵۸/۷
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	۳۲۵۷/۷	۴۵۷۸/۴	۴۷۴۷/۵	۴۷۴۷/۵
شاخص رشته ابنیه					
		۳۹۲۶/۳	۴۷۰۵/۹	۵۲۹۷/۴	۵۶۲۵/۹

شاخص گروهی (فصلی)

شاخص گروهی یا فصلی برای هر فصل خاص در فهرست بها استفاده می شود. برای تعدیل آحاد پیمان، مبلغ ریالی آیتم های هر فصل با شاخص فصلی مختص به آن فصل ضرب می شود. اگر آیتم هایی که در فصل حمل و نقل قرار دارند و واحد آنها مترمکعب-کیلومتر است، در فصلی به غیر از فصل حمل و نقل وجود داشته باشند، باید با استفاده از شاخص های فصل حمل و نقل تعدیل شوند. به عنوان مثال، آیتم حمل خاک مازاد بر ۵۰۰ متر در رشته ابنیه که واحد آن مترمکعب-کیلومتر است و در فصل سوم (عملیات خاکی با ماشین) قرار دارد، باید با استفاده از شاخص های فصل ۱۲۸م تعدیل شود.

شاخص های فصلی رشته ای فهرست نهایی واحد پایه اینبه

شماره فصل	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲			
		اول	دوم	سوم	چهارم
اول	عملیات تخریب و برجیدن	۶۵۲۶/۲	۶۷۲۶/۶	---	---
دوم	عملیات خاکری با دست	۶۱۹۸/۳	۶۲۱۲/۸	---	---
سوم	عملیات خاکری با ماشین	۹۱۰۷/۰	۹۶۵۶/۹	---	---
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۶۱۲۸/۲	۶۳۶۹/۸	---	---
پنجم	تکاب بندی فولادی	۴۰۵۸/۵	۴۵۶۸/۸	---	---
ششم	تکاب بندی فولادی	۵۲۰۹/۲	۵۴۱۲/۶	---	---
هفتم	کارهای فولادی با سبگرد	۷۶۳۷/۱	۷۶۸۹/۳	---	---
هشتم	بتن درجا	۴۹۱۲/۱	۵۷۰۹/۲	---	---
نهم	کارهای فولادی سنگین	۸۳۰۷/۴	۸۲۲۳/۱	---	---
دهم	سقف تیرچه و بلوک	۴۴۴/۳	۵۲۱۷/۳	---	---
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۵۶۶۶/۳	۶۸۵۴/۲	---	---
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۵۰۳۶/۳	۵۴۶۷/۹	---	---
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۵۵۹۶/۴	۶۲۸۶/۴	---	---
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۴۲۴۲/۳	۴۵۵۳/۴	---	---
پانزدهم	کارهای آریست سیمان	۳۵۸/۰	۳۵۹/۰	---	---
شانزدهم	کارهای فولادی سنگ	۶۷۸۳/۱	۶۸۴۹/۶	---	---
هجدهم	کارهای آلومینیومی	۳۸۱۷/۷	۳۹۴۸/۳	---	---
هجدهم	اندودکاری و بدکشی	۴۱۲۷/۶	۵۰۳۳/۷	---	---
نوزدهم	کارهای چوبی	۳۷۲۷/۴	۳۹۸۲/۹	---	---
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۴۹۰۸/۰	۴۶۷۷/۷	---	---
بیست و یکم	فرش موزلیکدو کفیوش بتنی	۴۱۱۶/۸	۴۸۲۶/۹	---	---
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۳۶۰۹/۵	۴۰۹۲/۲	---	---
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۴۷۹۶/۶	۵۱۲۳/۷	---	---

شماره فصل	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲			
		اول	دوم	سوم	چهارم
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن	۴۴۳۶/۱	۲۸۲۶/۳	۳۹۰۵/۲	---
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۴۶۶۳/۷	۲۷۳۳/۸	۹۸۸۲/۳	---
بیست و ششم	زیرساختی و اساس	۶۴۰۷/۷	۷۵۳۸/۱	۷۸۱۸/۳	---
بیست و هفتم	اسفالت	۶۹۷۸/۳	۷۵۳۷/۲	۷۶۳۶/۸	---
بیست و هشتم	حمل و نقل	۶۹۱۹/۵	۸۲۰۵/۴	۸۷۷۶/۸	---
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	۴۷۲۷/۵	۵۸۶۷/۸	۶۰۶۷/۳	---
---	شاخص رشته اینبه	۶۱۹۷/۴	۶۶۸۸/۷	۶۵۳۵/۸	---

یادآوری: شاخص های پیوست ۳ صرفاً برای محاسبه تعدیل پیمانهای به شرح زیر می باشد:

۱. بر اساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن
۲. بر اساس فهرست پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار در سال ۱۳۸۲
۳. بر اساس فهرست های غیر پایه با شاخص مبنای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲ و پس از آن

فایل شاخص های قطعی نیمه اول سال ۱۴۰۲ در کانال تلگرام 



۱-۶. شاخص رشته ای : عددی که متوسط قیمت های واحد ارقام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می دهد

شاخص رشته ای

هر یک از رشته های فهرست بها، شاخص رشته ای منحصر به خود را دارند. به عنوان مثال، رشته های ابنیه و راه و باند دارای شاخص رشته ای خاص به خود هستند. این شاخص ها برای تعدیل آحاد پیمان در هر رشته استفاده می شوند.

شاخص های قطعی تعدیل آحاد بها، نیمه دوم سال ۱۴۰۱					صفحه ۱ از ۴۶	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۹۹۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱						
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه						
		نیمه دوم سال ۱۴۰۱				
ردیف	شرح	سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	سه ماهه سوم	دی	بهمن	اسفند
۱	ابنیه	۳۹۳۶/۳	۴۷۰۵/۹	۵۲۹۷/۴	۵۶۳۵/۹	۶۱۹۷/۶
۲	تاسیسات مکانیکی	۴۲۶۰/۳	۵۲۷۲/۹	۵۹۶۳/۶	۶۰۹۵/۹	۶۳۸۶/۴
۳	تاسیسات برقی	۴۷۱۰/۴	۵۷۵۸/۷	۶۲۲۷/۹	۶۸۸۴/۹	۶۹۹۲/۷
۴	مرمت بناهای تاریخی	۳۳۸۱/۷	۴۶۲۳/۴	۴۹۰۷/۴	۴۹۲۱/۴	۵۰۷۸/۹
۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۳۹۲۹/۷	۵۲۰۹/۷	۵۵۹۲/۵	۵۶۸۵/۰	۵۸۶۳/۹

شخص های قطعی تعدیل احادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲		صفحه ۱ از ۲۴	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹			
شخص های قطعی رشته ای فهرست های بیهای پایه			
دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲			
ردیف	شرح	اسفند ماه ۱۴۰۱	اول دوم سوم چهارم
۱۶	ساخت و ترمیم فلت	۵۹۵۸۸	۶۰۹۰۰ ۶۱۹۰۰ ۶۲۹۰۰ ۶۳۹۰۰
۱۷	آبمیزداری و منابع طبیعی	۵۱۲۵/۲	۶۱۷۵/۵ ۶۲۸۲/۵ ۶۳۸۹/۵ ۶۴۹۶/۵
۱۸	خطوط زمینی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۷۰۸۶/۰	۷۱۳۲/۸ ۷۱۷۹/۸ ۷۲۲۶/۸ ۷۲۷۳/۸
۱۹	خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۶۱۳۶/۶	۶۲۸۲/۵ ۶۳۲۹/۵ ۶۳۷۶/۵ ۶۴۲۳/۵
۲۰	پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۶۱۵۰/۱	۶۲۱۵/۱ ۶۲۸۰/۱ ۶۳۴۵/۱ ۶۴۱۰/۱
۲۱	نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۳۳۷/۰	۳۴۳/۸ ۳۴۹/۸ ۳۵۵/۸ ۳۶۱/۸
۲۲	توزیع نیروی برق	۲۴۵۷/۹	۲۴۷۳/۵ ۲۴۸۹/۵ ۲۵۰۵/۵ ۲۵۲۱/۵
۲۳	جغرافی اکتشافی	۵۰۰۰/۴	۵۰۰۰/۲ ۵۰۰۰/۲ ۵۰۰۰/۲ ۵۰۰۰/۲
۲۴	پسماند	۵۰۰۰/۴	۵۰۰۰/۲ ۵۰۰۰/۲ ۵۰۰۰/۲ ۵۰۰۰/۲
۲۵	بهره برداری و نگهداری تأسیسات آب شرب	۲۸۲۲/۷	۲۸۷۸/۱ ۲۹۳۴/۵ ۲۹۹۰/۹ ۳۰۴۶/۳
۲۶	تجهیزات آب و فاضلاب	۵۸۱۳/۲	۵۸۱۳/۲ ۵۸۱۳/۲ ۵۸۱۳/۲ ۵۸۱۳/۲
۲۷	بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تأسیسات آب و فاضلاب	۵۱۸۰/۲	۵۲۳۶/۶ ۵۲۹۲/۰ ۵۳۴۸/۴ ۵۴۰۴/۸
۲۸	بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۲۳۲۷/۲	۲۳۲۷/۲ ۲۳۲۷/۲ ۲۳۲۷/۲ ۲۳۲۷/۲

شخص های قطعی تعدیل احادبها، دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲		صفحه ۱ از ۲۴	
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۶۱۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹			
شخص های قطعی رشته ای فهرست های بیهای پایه			
دوره های سه ماهه سال ۱۴۰۲			
ردیف	شرح	اسفند ماه ۱۴۰۱	اول دوم سوم چهارم
۱	آبیه	۶۱۹۷/۶	۶۶۰۸/۷ ۶۵۳۵/۸ ۶۹۴۶/۹ ۷۳۵۷/۰
۲	تأسیسات مکانیکی	۶۳۸۶/۲	۶۹۵۷/۵ ۷۵۲۸/۸ ۸۰۹۹/۱ ۸۶۷۰/۴
۳	تأسیسات برقی	۶۹۹۲/۷	۷۳۲۷/۸ ۷۷۰۲/۹ ۸۰۷۷/۰ ۸۴۵۲/۱
۴	مرمت بناهای تاریخی	۵۰۷۸/۹	۵۹۵۲/۷ ۶۸۲۶/۵ ۷۷۰۰/۳ ۸۵۷۴/۱
۵	راه، راه آهن و بند فرودگاه	۵۸۶۲/۹	۶۷۸۶/۳ ۷۷۱۰/۷ ۸۶۳۴/۱ ۹۵۵۸/۵
۶	زاهداری	۵۸۵۲/۷	۶۹۲۷/۲ ۸۰۰۲/۶ ۹۰۷۷/۰ ۱۰۱۵۲/۴
۷	نگهداری، تعمیر روسازی و آسپه خطوط راه آهن	۳۳۳۷/۰	۳۳۳۷/۰ ۳۳۳۷/۰ ۳۳۳۷/۰ ۳۳۳۷/۰
۸	خطوط انتقال آب	۶۰۲۹/۰	۷۱۲۲/۸ ۸۲۱۵/۲ ۹۳۰۸/۶ ۱۰۴۰۱/۰
۹	شبکه توزیع آب	۵۸۱۸/۰	۶۸۲۵/۳ ۷۸۳۲/۷ ۸۸۳۹/۱ ۹۸۴۶/۵
۱۰	چاه	۶۳۲۲/۲	۷۵۲۷/۷ ۸۷۳۲/۱ ۹۹۳۷/۵ ۱۱۱۴۲/۹
۱۱	آبیاری و زحکشی	۶۷۳۲/۷	۷۸۷۸/۸ ۹۰۱۴/۲ ۱۰۱۵۰/۶ ۱۱۲۸۵/۰
۱۲	سدسازی	۶۳۲۶/۲	۷۳۶۹/۳ ۸۴۱۲/۷ ۹۴۵۵/۱ ۱۰۴۹۸/۵
۱۳	آبیاری تحت فشار	۵۶۸۷/۷	۶۹۲۷/۸ ۸۱۶۸/۲ ۹۴۰۸/۶ ۱۰۶۴۹/۰
۱۴	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۶۵۹۲/۱	۷۷۲۲/۵ ۸۸۵۲/۹ ۹۹۸۳/۳ ۱۱۱۱۴/۷
۱۵	انتقال و توزیع آب روسازی	۵۱۰۹/۰	۵۶۲۷/۸ ۶۱۴۵/۲ ۶۶۶۳/۶ ۷۱۸۱/۰

۱-۷. شاخص کلی: عددی که متوسط تغییرات قیمت های واحد ارقام تمامی فهرست های واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می دهد.

از سال ۱۳۸۵ به بعد اعلام نمی شود.

شاخص های قطعی رشته های و کلی فهرست های بهای پایه					
ردیف	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲			سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲
		اول	دوم	سوم	
۱	شاخص رشته آینه	۳۳۱/۱	۳۳۱/۵	۳۳۵/۳	۳۳۰/۳
۲	شاخص رشته تاسیسات برقی	۳۳۵/۱	۳۳۶/۲	۳۳۸/۲	۳۳۰/۲
۳	شاخص رشته تاسیسات مکانیکی	۳۱۵/۵	۳۱۵/۹	۳۱۷/۸	۳۰۵/۱
۴	شاخص رشته راه پلاد فرودگاه و زیرسازي راه آهن	۳۳۲/۸	۳۳۷/۲	۳۴۰/۳	۳۳۶/۳
۵	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۳۸۱/۸	۳۸۵/۸	۳۸۷/۳	۳۶۶/۸
۶	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۳۹۰/۳	۳۹۲/۱	۳۹۲/۲	۳۷۲/۲
۷	شاخص رشته چاه ها و قنات ها	۳۹۱/۷	۳۹۶/۷	۳۹۷/۱	۳۹۲/۷
۸	شاخص رشته آبریزی و زهکشی	۳۹۷/۲	۳۹۷/۴	۳۹۸/۸	۳۸۰/۲
۹	شاخص رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلات	۳۸۷/۰	۳۹۰/۲	۳۹۵/۸	۳۷۳/۵
	شاخص کلی	۳۷۳/۰	۳۷۵/۹	۳۸۲/۳	۳۵۹/۳

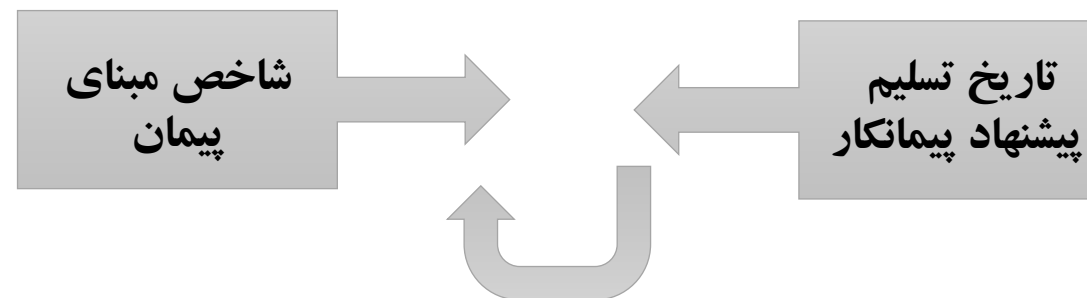
شاخص کلی واقع میانگین وزنی شاخص های تمامی رشته های فهرست بهاست

۱-۸. شاخص مبنای پیمان

۱-۸-۱. دوره مناقصه: یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده متوسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. دوره ترک مناقصه: یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. شاخص دوره انجام کار: شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.



۱-۱۰. کارکرد دوره: مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره, شامل عملیات اجرایی, مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.



دوره کارکرد صورت وضعیت

تعداد روزهایی که عملیات درج شده در صورت وضعیت مورد نظر ، در آن انجام شده است، که به صورت از تاریخ تا تاریخ در بالای آن صورت وضعیت نوشته می شود. دوره کارکرد، روز اول و روز آخر دوره را شامل می شود.
(توجه: دوره کارکرد صورت وضعیت زمان واقعی انجام عملیات است و ارتباطی به تاریخ تهیه صورت وضعیت، ارسال آن، دریافت وجه و سایر عملکردها ندارد.)

کارفرما:		موضوع پیمان :		شماره قرار داد :						
مدیر طرح :		مبلغ پیمان :		تاریخ قرار داد :						
مهندس مشاور :		تاریخ آخرین تعدید :		شماره صورت وضعیت :						
پیمانکار				تاریخ صورت وضعیت :						
شماره فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار پیمان	مبلغ در پیمان	تغیر مقادیر ابلاغ شده*	مبلغ تغییر مقادیر ابلاغ شده	مقدار اجرا شده	مبلغ اجرا شده
جمع مبلغ فصل با اعمال ضریب فصلی (ریال)										
جمع مبلغ فصل اضافه بر ۱.۲۵ مبلغ اولیه فصل با اعمال (کمترین مقدار ضریب فصل و ضریب پیشنهادی کل)										

۱-۱۱. ضریب تعدیل : ضریبی که از رابطه زیر به دست می آید:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - ۱ \right) \times ۰.۹۵$$

در فرمول ضریب تعدیل، عدد ۰.۹۵ قابل تغییر است و بسته به شرایط زیر مقدار آن تغییر می کند:

۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه پیمان به اتمام رسیده و همچنین تحویل موقت شوند، ضریب ۰.۹۵ به ۱ تغییر می کند.

۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان، به اضافه مدت‌های تمدید شده به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، ضریب ۰.۹۵ به ۰.۹۷۵ تغییر می کند.

۳. در صورتی که پیمان وارد تغییرات غیرمجاز شود، ضریب ۰.۹۵ بدون تغییر باقی خواهد ماند.

با تغییر ضریب به ۰.۹۷۵ یا یک در حالت‌های ۱ و ۲ فوق، تمام صورت وضعیت‌ها باید با استفاده از ضریب تعدیل جدید (۰.۹۷۵ یا یک) محاسبه مجدد

شوند. همچنین، مابه‌التفاوت مبالغ تعدیل نیز باید همزمان با تعدیل صورت وضعیت‌های قطعی، با استفاده از همان ضریب تعدیل جدید به پیمانکار پرداخت شود.

۱-۱۲. **کارهای جدید**: کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش بینی نشده است.



۱-۱۳. **تاخیر مجاز**: آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۴. **تاخیر غیر مجاز**: آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد..



۱-۱۵. مدت پیمان : مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت) خارج از قصور پیمانکار.

۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت : تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرست های منضم به پیمان.



مدت اولیه پیمان + تاخیر مجاز = مدت پیمان



مدت درج شده در بند (ب) ماده چهار موافقتنامه پیمان = مدت اولیه پیمان



مبلغ درج شده در ماده سه موافقتنامه پیمان = مبلغ اولیه پیمان



تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی = مبلغ کارکرد صورت وضعیت

۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل

۱-۲. پیمان هایی که بر اساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند.

۱-۱-۲. مبلغ کارکرد: مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل میشود.

۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص رشته ای تعدیل می شود.

۳-۱-۲. مبلغ مصالح پایکار: مبلغ مصالح پایکار در هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصلهای مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می شود.

تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل (بتن درجا) در فهرست مربوط تعدیل می شود.

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیر قابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص های رشته ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. ارقام ستاره دار: ردیف های غیر پایه (اقلام ستاره دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستور العمل مربوط تعیین و تصویب می گردد، مشابه سایر ردیف های فصل مربوط تعدیل می شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدید که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمان های منعقد براساس قیمت های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است. با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه ای است که براساس قیمت های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left(\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right) [0.105 + 0.195]$$

تقسیم می گردد، تا به قیمت های دوره سه ماه مربوط به مبنای پیمان تبدیل می شود، سپس مانند سایر ردیف های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می گردد.

تعدیل معکوس:

تعدیل معکوس چیست؟

تعدیل در عرف پروژه های عمرانی به معنای متناسب کردن قیمت های قرارداد با شرایط روز است. اما تعدیل معکوس قیمت روز را به قیمت قرارداد بر می گرداند. این کار به دلیل اضافه شدن کار جدیدی است که در برآورد اولیه قرارداد دیده نشده و مبلغ انجام آن مشخص نیست. لذا مبلغ انجام کار جدید با هزینه های روز محاسبه شده و با تعدیل معکوس به مبلغ زمان قرارداد برمی گردد.

قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد شده براساس قیمت های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماهه ای است که براساس قیمت های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.95 + 0.05)$$

تقسیم می گردد، تا به قیمت های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می گردد.

تعدیل در شرایط ویژه و خاص

۱-۲-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخص فهرست های پایه و یاروش تعدیل این دستور العمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش مورد نظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمان هایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است .

در این پیمان ها، تطبق فهرست بهای مورد نظر با انواع فهرست های پایه و فصل های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستور العمل مورد تعدیل قرار می گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمان ها، طبق مفاد بند (۲-۱-۵-۲) تعدیل می گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداخت های آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی باید مطابق بند (۲-۱-۶) (تصویب شواری عالی فنی) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. **تاخیر مجاز**: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخص های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می شود.

۴-۲. **تاخیر غیر مجاز**: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیر مجاز، با متوسط شاخص های دوره های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت های تمدید شده) تعدیل می شود.

۴-۳. **شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر**: در پایان مدت اولیه و با هر دوره پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص های تعدیل کارکرد دوره های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید، تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می شوند. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) مورد نظر به دست می آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره: به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمان ها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

یاد آوری

۲-۵. **تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی** : مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخص های دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص های دوره های مدت یاد شده تعدیل می شود.

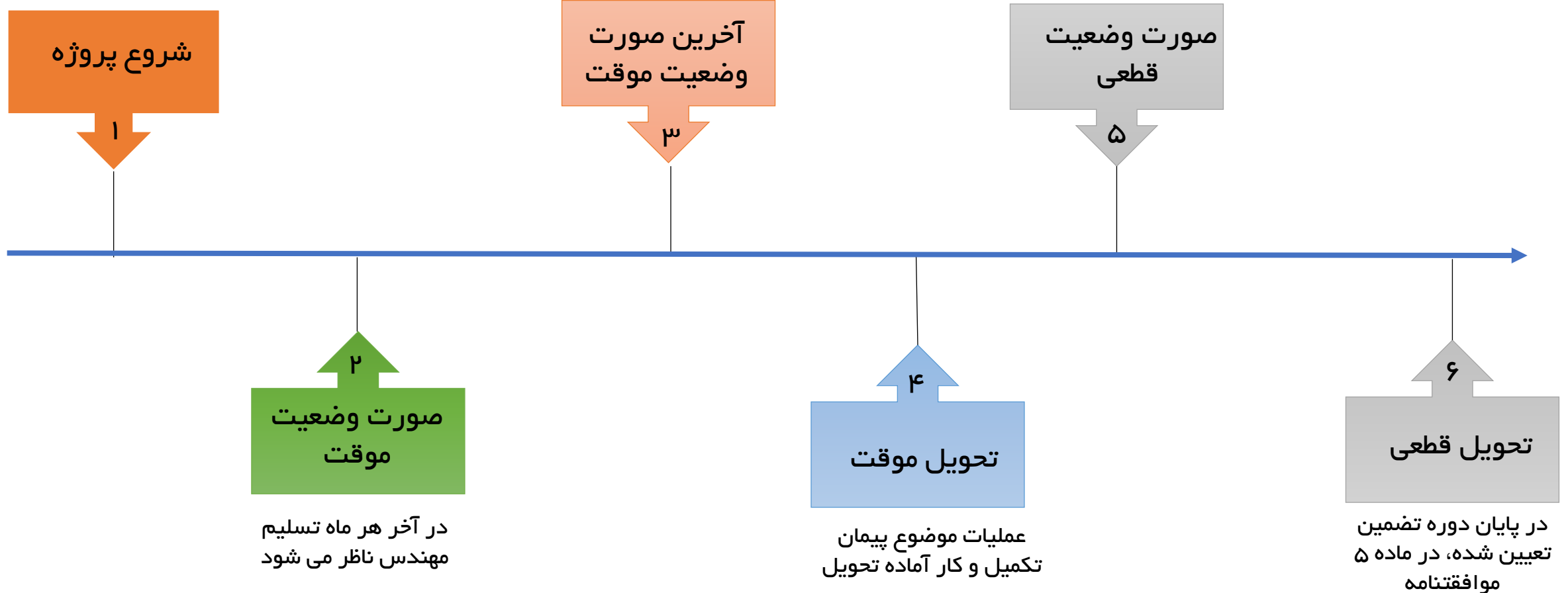
۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه التفاوت، در مدت تاخیر غیر مجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت می گیرد.

۳-۵. **گرد کردن ضریب تعدیل** : ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچک تر از پنج باشد، حذف می گردد.

تا سه رقم اعشار → ●/●●●●●

مسیر شروع پروژه تا تحویل قطعی

پیمانکار باید **حداکثر تا یک ماه** از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند



تعدیل پیمان هایی که خاتمه و فسخ می یابند

۶. تعدیل پیمان هایی که خاتمه می یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد این پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحاد بها خواهد بود.

۷. تعدیل پیمان هایی که فسخ می شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه، می شود.

خاتمه پیمان وفق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان

فسخ پیمان وفق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان

در صورت خاتمه پیمان وفق بند(ج) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، اگر مصالح موجود در کارگاه بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید با اعمال ضریب بالاسری در صورت وضعیت قطعی منظور شده باشد، مشمول تعدیل نخواهد بود

۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه (ضریب تعدیل) به عدد یک تبدیل می شود.

۸-۲. در پیمان هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه با (ضریب تعدیل) به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می شوند.

۸-۳. مبلغ مابه التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان های مشمول حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می شود.

۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحاد بها را براساس صورت وضعیتهای تایید شده توسط کارفرما محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی

که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورت وضعیت ها برای مهندس مشاور ارسال می دارد.

محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، از تاریخ شروع به کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه) که اولین صورت وضعیت ماهانه تهیه و تنظیم می شود، انجام می گردد

ماده ۳۷. شرایط عمومی پیمان: پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه ، پیمانکار ، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی ، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند ، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان ، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید . مهندس مشاور ، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند . کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان ، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت ، با صدور چک به نام پیمانکار ، پرداخت می کند . با پرداخت صورت وضعیت موقت ، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست ، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع پیمان ، به رسم امانت ، تا موقع تحویل موقت ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها ، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی ، اصلاح و رفع میشود . به منظور ایجاد امکان برای تهیه ، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ (صورت وضعیت قطعی) ، پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن ، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید ، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره ۱. هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگرداند، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲. هر گاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند ، مهندس مشاور با تائید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد . در این حالت ، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست .

ب) در پیمانهایی که مشمول **تعدیل آحاد بها** هستند ، پس از تائید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند .

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار ، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال ، با شاخص های قطعی ، پرداخت نشود ، طبق بند ۹ ماده ۳۰ (تمدید پیمان) عمل خواهد شد .

ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به موجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد ، مهندس مشاور ، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار ، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود .

بررسی صورت وضعیتهای موقت و قطعی مطابق شرایط عمومی پیمان:

وفق ماده ۳۷-۴۰

در آخر هر ماه تهیه می کند	پیمانکار	تهیه کننده	۱
کنترل طبق اسناد و مدارک پیمان	مشاور	بررسی کننده	۲
بعد از کسورات قانونی پرداخت می کند	کارفرما	پرداخت کننده	۳
مشاور مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر آن را بررسی می کند	۱۰ روز	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیتهای موقت	۴
کارفرما حداکثر ۱۰ روز بعد از دریافت از مشاور بررسی می کند	۱۰ روز	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیتهای موقت	۵
مشاور ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید	۳ ماه	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیتهای قطعی	۶
کارفرما صورت وضعیتهای دریافت شده را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند	۲ ماه	مدت زمان رسیدگی صورت وضعیتهای قطعی	۷

۹-۲. تا اعلام شاخص های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورت وضعیت ها با استفاده از آخرین شاخص های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت می شود. با اعلام شاخص های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور میگردد.



خلاصه : با چه شاخص هایی تعدیل کنیم؟

مبلغ کارکرد : شاخص گروهی(فصلی) تعدیل می شود

مبلغ مصالح پای کار: با شاخص گروهی(فصلی) مرتبطش تعدیل می شود

تبصره:مبلغ مصالح مربوط به سیمان و شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل بتن درجا تعدیل می شود

مبلغ تجهیز وبرچیدن کارگاه: با شاخص رشته ای تعدیل می شود

اقلام ستاره دار: مشابه سایر ردیف های فصل مربوط تعدیل می شود

کارهای جدید: با شاخص گروهی(فصلی)تعدیل می شود

–بخش ارزی:روش مورد نظر باید از قبل به تصویب شوارای عالی برسد

–کارکرد در دوره تاخیرمجاز:شاخص دوره مربوط به انجام کار

–کارکرد در دوره تاخیرغیر مجاز:متوسط شاخصهای دوره های مربوط به مدت پیمان(مدت اولیه پیمان+ تاخیر مجاز)

محاسبه تعدیل

با توجه به فرمول محاسبه تعدیل و روش تعیین ضریب تعدیل برای هر فصل، می توان مبلغ تعدیل را به صورت زیر خلاصه کرد:

۱. محاسبه ضریب تعدیل برای هر فصل بر اساس فرمول مربوطه.

۲. محاسبه مبلغ هر فصل از صورت وضعیت بر اساس واقع شدن در دوره سه ماهه یا ماهانه.

۳. تعیین سهم هر دوره از کل دوره کارکرد برای هر فصل.

۴. ضرب مبلغ کارکرد هر دوره در ضریب تعدیل متناسب با آن دوره.

۵. جمع مبالغ تعدیل برای هر دوره و به دست آوردن کل مبلغ تعدیل.

این روش به شما امکان می دهد تعدیل را به صورت دقیق و مرحله به مرحله محاسبه کنید و مبلغ نهایی تعدیل را بدست آورید. البته، برای محاسبه دقیق

تعدیل، نیاز به داشتن اطلاعات مربوطه مانند ضرایب تعدیل، مبالغ کارکرد در هر دوره، و مدت کارکرد کامل است.

$$\text{نسبت کارکرد در یک سه ماهه } n \text{ ام} = \frac{\text{مدت کارکرد در سه ماهه } n \text{ ام}}{\text{مدت کارکرد}}$$

باسمه تعالی



شماره:	۱۴۰۲/۵۶۱۲۰۰	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۴۰۲/۱۰/۱۹	
موضوع: شاخص‌های تعدیل مربوط به دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲		
<p>به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸)، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، به پیوست «شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در یک پیوست و ۴۴ صفحه ابلاغ می‌شود، تا برای پیمان‌های مشمول تعدیل احادیها- حسب مورد- با رعایت نکات زیر به مورد اجرا گذاشته شود.</p>		

از شاخص های اعلام شده برای تعدیل چه پیمانهای استفاده می شود؟

۱- شاخص های مندرج در پیوست (۳) مورد استفاده برای محاسبه تعدیل پیمان هایی که:

۱-۱- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می شوند.

۱-۲- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۱ یا شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار، در سال ۱۳۸۲ منعقد شده اند.

۱-۳- براساس فهرست های غیر پایه و شاخص مبنای سه ماهه اول سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می شوند.

تفاوت بهای مصالح

-در شاخصهای پیوست (۳) (شاخص های قطعی تعدیل آحادبها) -تغییرات دستمزد نیروی انسانی، کرایه ماشین آلات، هزینه حمل و نقل و نرخ تمام مصالح در دوره های مربوط منظور شده است و هیچگونه تفاوت بهای مصالح (به جز قیر در کارهای آسفالتی فهرست های بهای واحد پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری) به آنها تعلق نمیگیرد



کارهای آسفالتی: اندوذهای نفوذی و سطحی، انواع مختلف آسفالت های گرم، سرد، حفاظتی و سطحی

تفاوت بهای قیر

از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ در شاخصهای تعدیل کارهای آسفالتی در فهرستهای بهای واحد پایه رشته های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری، تغییرات بهای قیر لحاظ نمیشود و تفاوت بهای قیر به طور جداگانه اعمال میگردد. نحوه محاسبه تعدیل و مابه التفاوت بهای قیر و کسر بهای قیرهای تحویلی مطابق مندرجات « نحوه محاسبه مابه التفاوت قیر در کارهای آسفالتی رشته های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری»، پیوست این بخشنامه می باشد. همچنین هزینه تمام شده قیرهای تحویلی به پیمانکار براساس قوانین بودجه سنواتی طبق نرخهای اعلامی این بخشنامه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور میشود

طبق بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با عنوان "دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر"

طبق پیوست ۳ بخشنامه ابلاغی تعدیل



شماره:	۱۰۰/۷۱۳۵
تاریخ:	۱۳۸۸/۰۱/۳۱
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر	

نحوه محاسبه بهای مابه‌التفاوت قیر در کارهای آسفالتی رشته‌های "راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری"

مابه‌التفاوت نرخ قیر کارهای آسفالتی در پیمانهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه یا راهداری و همچنین نحوه تعیین هزینه تمام شده قیرهای تحویلی به پیمانکار بر اساس قوانین بودجه سنواتی، در پیمانهایی که تسویه حساب نشده باشند، به شرح زیر محاسبه میشود :

۱- تفاوت بهای قیر کارهای آسفالتی (اندوهای نفوذی و سطحی، انواع مختلف آسفالتهای گرم، سرد، حفاظتی و سطحی)، طبق بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ با عنوان "دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر" و نرخهای اعلام شده جدول شماره (۱) و با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره (۲) محاسبه می‌شود. در این بخشنامه به جای پارامتر (A) نرخ‌های مندرج در جدول شماره (۱) منظور می‌شود و کمترین مقدار نرخ قیر مندرج در جدول (۱) شماره و نرخ فاکتور ملاک عمل قرار نمی‌گیرد



تفاوت بهای قیر مصرفی در کارهای آسفالتی از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$F = (A-B) \times V \times 1/14$$

F: مبلغ تفاوت بهای قیر

A: بهای قیر در زمان ورود به کارگاه، بر اساس جدول شماره ۱ یا فاکتور خرید از بورس فرآورده‌های نفتی (هر کدام که کمتر باشد).

نکته: در این بخشنامه (شاخص‌های تعدیل سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۰ به جای پارامتر (A) نرخ‌های مندرج در جدول شماره (۱) منظور می شود و کمترین مقدار نرخ قیر مندرج در جدول شماره ۱ و نرخ فاکتور ملاک عمل قرار نمی‌گیرد

B: بهای قیر در ماه سوم دوره سه ماهه شاخص مبنای پیمان بر اساس جدول شماره یک

۲- دقت داشته باشید در محاسبه تفاوت بهای قیر، برای ماه‌هایی که بهای قیر در زمان ورود به کارگاه (A) کمتر از بهای آن در دوره مبنا (B) باشد، ضریب ۱.۱۴ گفته شده در فرمول بالا، اعمال نمی‌شود.

V: مقدار قیر مصرف شده بر حسب کیلوگرم که با توجه به طرح اختلاط آزمایشگاهی و وزن مخصوص مخلوط آسفالتی و اعمال ۵ درصد افت و ریز محاسبه می‌شود.



جدول شماره یک - بهای قیر = واحد: کیلوگرم ریال

جدول شماره ۱ - بهای قیر

نوع	اسفند ۱۴۰۱	فروردین ۱۴۰۲	اردیبهشت ۱۴۰۲	خرداد ۱۴۰۲	تیر ۱۴۰۲	مرداد ۱۴۰۲	شهریور ۱۴۰۲
قیر خالص	۱۵۷,۲۰۳	۱۵۲,۵۰۶	۱۵۱,۱۳۳	۱۳۷,۲۷۳	۱۳۲,۴۶۵	۱۵۶,۳۱۷	۱۵۲,۸۲۵
قیر محلول	۱۷۰,۳۷۶	۱۹۶,۱۵۰	۱۷۹,۰۰۰	۱۷۲,۴۶۹	۱۶۸,۰۷۰	۱۷۷,۸۴۶	۱۸۷,۳۱۳
قیر لولسون زود شکن	۱۰۹,۵۸۳	۱۵۱,۶۶۷	۱۲۸,۸۰۹	۱۳۳,۹۱۷	۱۳۲,۳۰۹	۱۳۳,۹۹۳	۱۳۸,۲۳۳
قیر لولسون دیر شکن	۱۳۳,۹۵۳	۱۲۵,۰۵۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۱۱,۳۱۹	۱۷۰,۰۰۰	۱۶۳,۹۵۲	۱۶۰,۳۸۰
قیر میکروسیزینگ	۲۳۳,۶۷۳	۲۲۷,۴۵۵	۲۲۸,۱۵۳	۳۱۴,۹۳۶	۲۰۸,۲۸۹	۲۳۳,۴۶۳	۲۲۰,۷۵۳
قیر لولاری سل	۱۵۲,۸۸۷	۱۵۲,۵۷۳	۱۵۲,۷۳۱	۱۳۱,۳۹۵	۱۳۷,۸۲۸	۱۵۱,۹۲۸	۱۵۰,۰۷۱

واحد: کیلوگرم ریال



تعدیل ومابه التفاوت بهای قیر عملیات آسفالتی در پیمانهای منعقدہ با فهرست بهای واحد پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه یا راهداری (مشمول تعدیل)،
به شرح جدول شماره ۲ تعیین می شود

جدول شماره ۲ - دوره های اعمال مابه‌التفاوت قیر

ردیف	رشته	آخرین روز مهلت تسلیم	دوره انجام کار	شاخص فصل برای	مابه‌التفاوت قیر
۱	راه، راه آهن و باند فرودگاه	قبل از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱	هر دوره	فصل پانزدهم (۱)	اعمال می‌شود
۲	راه، راه آهن و باند فرودگاه	از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به بعد	از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ تا	فصل پانزدهم (۲)	اعمال نمی‌شود
۳	راه، راه آهن و باند فرودگاه	از ۱۳۹۳/۰۷/۰۱ به بعد	از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد	فصل پانزدهم (۲)	اعمال می‌شود
۴	راهداری	هر زمان	تا ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	فصل پانزدهم	اعمال نمی‌شود
۵	راهداری	هر زمان	از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد	فصل پانزدهم	اعمال می‌شود

۶-۱- در محاسبه مابه‌التفاوت بهای قیر، مقدار (B) در فرمول بند یک بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱ به شرح زیر است:
ردیف ۱ جدول شماره ۲: (B) معادل بهای قیر در ماه سوم دوره مبنای پیمان است.
ردیفهای ۳ و ۵ جدول شماره ۲:
- (B) برای پیمان‌های با تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت قبل از ۱۳۹۶/۱۲/۲۹، معادل بهای قیر در اسفند ماه ۱۳۹۶ است.
- (B) برای پیمان‌های با تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت بعد از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱، معادل بهای قیر در ماه سوم دوره مبنای پیمان است.



دو نکته در خصوص محاسبه تفاوت بهای قیر

۱- در محاسبه تفاوت بهای قیرهایی که در جدول شماره (۱) نام آن ذکر نشده است، برای محاسبه مابه التفاوت، تفاوت بهای قیر

خالص اعمال میشود

۲- تا زمان ابلاغ شاخصهای تعدیل و نرخ قیر، برای محاسبه علی الحساب تفاوت بهای قیر، ۹۵ درصد متوسط بهای قیر در بورس فرآورده های

نفتی یا نرخ فاکتور خرید قیر از بورس (هر کدام کمتر باشد) اعمال میشود



روش محاسبه مابه التفاوت قیرهای امولسیونی (قیمت اعلام نشده باشد)

۳- در انواع قیرهای امولسیونی که در جدول شماره (۱) برای آن قیمت ابتدایی (قیمت ماه مبنای پیمان B) یا قیمت انتهایی (قیمت دوره کارکرد A) یا هیچکدام اعلام نشده باشد، ابتدا بهای قیر در ماه فاقد قیمت طبق رابطه زیر تعیین و پس از آن مابه التفاوت بهای قیر، براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ شده و مورخ ۱۳۸۸/۱/۳۱ محاسبه شده و مبنای تعیین تفاوت بهای قیرهای امولسیونی قرار میگیرد

$$x = m + (E_2 - E_1)$$

x : بهای قیر امولسیونی در ماه فاقد قیمت

m : آخرین بهای قیر امولسیونی اعلام شده قبل از ماه فاقد قیمت

E_2 : بهای قیر ۶۰/۷۰ در ماهی که تعیین بهای قیر امولسیونی برای آن مورد نظر است

E_1 : بهای قیر ۶۰/۷۰ در ماه متناظر با m

-توجه: در رابطه بالا از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ به بعد، بهای اعلام شده برای قیر خالص، به جای بهای قیر ۶۰/۷۰ منظور شود.



مابه التفاوت مصالح

❖ از بخشنامه مابه التفاوت مصالح برای جبران نرخ فولاد و سیمان در پیمان های فاقد تعدیل استفاده می شود

❖ بر اساس نرخ نامه فولاد و سیمان در هر نیمه سال (سه ماه اول تا چهارم) محاسبه می شود

نمونه جدول مابه التفاوت مصالح

ردیف	مصالح مصرفی	قیمت مبنا (۱)	قیمت سه ماهه مورد نظر (۲)	تفاوت قیمت (۱) و (۲) (۳)	مقدار مصالح (۴)	جمع (۳)* (۴)
۱	سیمان					
۲	آهن آلات					
۳						



۱. مابه التفاوت مصالح برای پیمان های سالهای پیش

شماره : ۱۰۱/۱۵۳۶۲۰	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ : ۱۳۸۳/۸/۲۳	
موضوع : مابه التفاوت نرخ سیمان و فولاد پیمان هایی که فاقد تعدیل آحاد بها می باشند	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی، این دستورالعمل از گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده، برای اجرا ابلاغ می شود.

با توجه به اینکه نرخ سیمان و فولاد در اواخر سال ۱۳۸۲ و پس از آن تغییرات غیرمتعارف یافته و از طرفی دیگر، در پیمان های فاقد تعدیل و مابه التفاوت، علی الاصول پیمانکاران هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، تغییرات نرخ عوامل را به صورت متعارف در قیمت پیشنهادی خود منظور می نمایند، بنابراین برای جبران این تفاوت احتمالی، پرداخت مابه التفاوت فولاد و سیمان برای مقادیر مصرفی طبق نقشه و مشخصات با لحاظ داشتن افت ۳ درصد برای فولاد و ۵ درصد برای سیمان از ابتدای اسفند ماه ۱۳۸۲ به بعد برای پیمان هایی که پیشنهاد قیمت آنها قبل از سال ۱۳۸۳ تسلیم کارفرما شده و پیمان آنها فاقد تعدیل و مابه التفاوت مصالح می باشد، با شرایط زیر مجاز است.



فرمول محاسبه مابه التفاوت سیمان و فولاد

"تفاوت بهای سیمان"

$$\left(\begin{array}{l} \text{نرخ سیمان در دوره سه ماهه} \\ \text{ورود به کارگاه براساس نرخ‌های} \\ \text{ابلاغی سازمان در پیوست دو و یا} \\ \text{فاکتور ارائه شده از طرف پیمانکار} \\ \text{هر کدام که کمتر باشد} \end{array} \right) - \left(\begin{array}{l} \text{نرخ سیمان در دوره سه ماهه تسلیم} \\ \text{پیشنهاد پیمانکار طبق نرخ‌های ابلاغی} \\ \text{سازمان در پیوست دو و یا نرخ مندرج} \\ \text{در آنالیز بهای پیمانکار هر کدام که} \\ \text{بیشتر باشد} \end{array} \right) \left(\frac{1}{12} \right)^n \left(\frac{1}{0.75} \right)$$

"تفاوت بهای فولاد"

$$\left(\begin{array}{l} \text{نرخ فولاد در زمان ورود به کارگاه} \\ \text{طبق نرخ‌های ابلاغی سازمان در} \\ \text{پیوست ۳ و یا فاکتور ارائه شده از} \\ \text{طرف پیمانکار هر کدام که کمتر باشد} \end{array} \right) - \left(\begin{array}{l} \text{نرخ فولاد در دوره تسلیم} \\ \text{پیشنهاد پیمانکار طبق نرخ‌های} \\ \text{ابلاغی در آن دوره و یا نرخ} \\ \text{مندرج در آنالیز پیمانکار هر کدام} \\ \text{که بیشتر باشد} \end{array} \right) \left(\frac{1}{12} \right)^n \left(\frac{1}{0.75} \right)$$



چند نکته در خصوص مابه التفاوت مصالح و محاسبه آن

- (۱) منظور از نرخ مندرج در آنالیز پیمانکار، نرخ سیمان و فولادی است که پیمانکار در آنالیزهای خود منظور و همراه برگ پیشنهاد، تسلیم کارفرما کرده است.
- (۲) $n =$ فاصله زمانی بین تسلیم پیشنهاد پیمانکار تا زمان ورود مصالح به کارگاه برحسب سال (کسر سال متناسباً منظور می شود).
- (۳) اعداد $1/12$ و $1/0.75$ در رابطه های فوق، به ترتیب مربوط به ضریب تعدیل متعارف سالانه و ضریب جبران کسور قانونی می باشد.
- (۴) چنانچه نتیجه هر یک از رابطه های مذکور منفی باشد، وجهی از پیمانکار کسر نخواهد شد.

۲. مابه التفاوت برای
پیمان های
سر جمع قدیم
(مترمربع زیربنا)

شماره: ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸	
موضوع: نرخ فولاد و سیمان مربوط به نیمه دوم سال ۱۳۹۹	

موضوع: نرخ فولاد و سیمان مربوط به نیمه دوم سال ۱۳۹۹
<p>به استناد عاده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویبنامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۲۳۴۹۷ هـ.مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران)، به پیوست نرخ فولاد و سیمان برای نیمه دوم سال ۱۳۹۹ در دو پیوست و ۱۰ صفحه که مبنای آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده و از گروه اول (لازم‌الاجرا) است. برای پرداخت مابه‌التفاوت نرخ سیمان و فولاد، برای پیمان‌های فاقد تعدیل آحادها که براساس ضوابط بخشنامه‌های شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ و شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ منعقد شده‌اند و مشمول ضوابط پیوست شماره پنج پیمان‌های یاد شده باشند، ابلاغ می‌شود.</p> <p>در پیمان‌های یاد شده، تا زمان ابلاغ نرخ‌نامه مربوط به فولاد، تفاوت بهای فولاد براساس ۹۰ درصد مبلغ معامله شده در بورس کالای ایران به نشانی الکترونیکی ime.co.ir (قیمت پایانی در روز مورد نظر) یا ۷۰ درصد مبلغ فاکتور معتبر مورد تایید کارفرما، ارایه شده توسط پیمانکار از سایر مراجع، به‌صورت علی‌الحساب محاسبه و پرداخت می‌شود.</p> <p>در صورت مشمول پیمان، مابه‌التفاوت نرخ فولاد با اعمال ضریب ۱/۱۴ و پس از کسر وجوه قانونی و قراردادی قابل پرداخت است.</p> <p>تبصره: در پیمان‌های منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ در حالی که پرداخت مبلغ مابه‌التفاوت براساس ضوابط پیوست شماره (۵) منقح و به حساب بدهکاری پیمانکار منظور شود، ضریب ۱/۱۴ در فرمول مربوطه اعمال نمی‌گردد.</p> <p>یادآور می‌شود در پیمان‌های مشمول مابه‌التفاوت که مبلغ تعدیل آن‌ها بر اساس ضوابط و مقررات، باید براساس شاخص‌های پیوست شماره یک یا دو محاسبه شود، پرداخت مبلغ مابه‌التفاوت به ترتیب از ابتدای سال ۱۳۸۴ یا ۱۳۸۸ و در هر دوره موقوف به اخذ مجوز از شورای عالی فنی است.</p>



نرخ یک تن سیمان در نیمه دوم سال ۱۳۹۹

ردیف	نام کارخانه	سه ماهه سوم ۱۳۹۹				سه ماهه چهارم ۱۳۹۹			
		بوزولانی	نوع ۱	نوع ۲	نوع ۵	بوزولانی	نوع ۱	نوع ۲	نوع ۵
۱	سیمان اباده	۲,۱۹۳,۰۰۰	۲,۲۹۳,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۳,۰۰۰	۲,۱۹۴,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۳,۰۰۰
۲	سیمان ایک	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۳	سیمان آزادگان بزد	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۴	سیمان آزادگان خوی	-----	۲,۲۹۳,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۵	سیمان اردبیل	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۳۰۱,۹۴۰	-----	۲,۳۰۱,۹۴۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۶	سیمان اردستان	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۷	سیمان ارومیه	۲,۱۳۲,۲۵۰	۲,۲۳۱,۶۳۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	۲,۱۴۲,۲۵۰	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۸	سیمان استهبان	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----	-----	-----	۲,۲۰۰,۰۰۰	-----
۹	سیمان اصفهان	-----	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۵۲,۲۹۰	-----	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۰۱,۸۳۰	۲,۲۵۲,۲۹۰

پیوست شماره پنج

$$M = [P - P_0 (1/n)^t] T \times 1/n$$

فهرست نرخ فولاد در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ برای محاسبه مابه‌التفاوت

واحد: ریال - کیلوگرم

ردیف	شرح	دوره شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹				
		مهر	آبان	آذر	دی	بهمن
۱	تیر آهن نمره ۱۲	-----	-----	-----	-----	-----
۲	تیر آهن نمره ۱۲	۱۲۸,۶۹۰	۱۲۳,۸۸۰	۱۱۶,۱۳۰	۱۳۰,۱۷۰	۱۱۸,۰۷۰
۳	تیر آهن نمره ۱۶	۱۳۲,۲۳۰	۱۲۵,۷۵۰	۱۱۴,۶۹۰	۱۲۹,۵۵۰	۱۲۰,۷۷۰
۴	تیر آهن نمره ۱۸	۱۲۵,۸۹۰	۱۱۶,۱۹۰	۱۱۰,۵۳۰	۱۲۷,۴۲۰	۱۲۰,۰۰۰
۵	تیر آهن نمره ۲۰	۱۳۵,۲۷۰	۱۲۸,۹۳۰	۱۱۶,۴۹۰	۱۲۶,۷۱۰	۱۱۳,۴۵۰
۶	تیر آهن نمره ۲۲	۱۲۹,۷۳۰	۱۲۳,۸۸۰	۱۱۶,۵۱۰	۱۲۱,۸۳۰	۱۱۸,۷۱۰
۷	تیر آهن نمره ۲۳	۱۲۸,۸۲۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۸,۹۸۰	۱۵۵,۳۰۰	۱۴۰,۶۳۰

فهرست نرخ فولاد در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ برای محاسبه مابه‌التفاوت

واحد: ریال - کیلوگرم

ردیف	شرح	دوره شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹				
		مهر	آبان	آذر	دی	بهمن
۴۸	نیشی نمره ۱۵۰	۱۴۰,۹۵۰	۱۳۵,۵۰۰	۱۲۱,۷۵۰	۱۴۴,۲۵۰	۱۳۲,۲۵۰
۴۹	نیشی نمره ۲۰۰	۱۴۰,۹۵۰	۱۳۵,۵۰۰	۱۲۱,۷۵۰	۱۴۴,۲۵۰	۱۳۲,۲۵۰
۵۰	میلگرد ساده نوع AI نمره ۶	۱۲۴,۰۸۰	۱۲۲,۹۴۰	۱۱۲,۶۱۰	۱۳۳,۸۳۰	۱۲۹,۶۸۰
۵۱	میلگرد ساده نوع AI نمره ۸	-----	-----	-----	-----	-----
۵۲	میلگرد ساده نوع AI نمره ۱۰	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۲,۲۰۰
۵۳	میلگرد ساده نوع AI نمره ۱۲	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۴,۶۰۰
۵۴	میلگرد ساده نوع AI نمره ۱۴	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۴,۶۰۰
۵۵	میلگرد ساده نوع AI نمره ۱۶	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۴,۲۰۰
۵۶	میلگرد ساده نوع AI نمره ۱۸	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۴,۵۵۰
۵۷	میلگرد ساده نوع AI نمره ۲۰	۱۱۹,۰۴۰	۱۱۳,۰۷۰	۱۰۳,۶۷۰	۱۱۹,۱۵۰	۱۳۵,۲۰۰

تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

- برای تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمانهای منعقد و همچنین پیمانهایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد خواهد شد، میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمانهایی که بیش از یک فهرست پایه مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته ای فهرستی که بالاترین برآورد را دارا است، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود

میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست بهای واحد پایه ابنیه

تعدیل
تجهیز
و برچیدن
کارگاه

تعدیل ردیف های با واحد مترمکعب - کیلومتر

-تعدیل مبلغ کارکرد ردیفهای پایه ای که واحد اندازه گیری آنها "مترمکعب کیلومتر" باشد و بهای حمل آنها در فصلهایی غیر از فصل حمل منظور شده باشد، برای کارکردهای از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ به بعد، با شاخصهای تعدیل فصل حمل همان رشته محاسبه میشود. به این منظور، مبلغ هر فصل به بخش حمل ردیفهای با واحد مترمکعب کیلومتر و سایر ردیفها، تفکیک میشود. تعدیل مبلغ کارکرد بخش حمل براساس شاخصهای تعدیل فصل حمل (با لحاظ شاخص دوره مبنا و دوره انجام کار مربوط به فصل حمل) و تعدیل مبلغ کارکرد بخش مربوط به سایر ردیفها، با شاخص همان فصل محاسبه میشود.

مثل: آیتم حمل خاک مازاد بر ۵۰۰ متر در رشته ابنیه که واحد آن مترمکعب - کیلومتر است و در فصل سوم (عملیات خاکی با ماشین) قرار دارد، باید با استفاده از شاخصهای فصل ۱۲۸ تعدیل شود

تغییر ضریب تعدیل در کارکرد فشارس بها

- برای رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن، رشته نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع نیروی برق، رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب، رشته بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تاسیسات آب و فاضلاب و رشته بهره برداری و نگهداری از شبکه جمع آوری برای کارکردهای از ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ به بعد، در محاسبه ضریب تعدیل مندرج در بند (۱۱) بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها"، به جای ضریب ۰/۹۵ ضریب ۱ منظور میشود



نکات کلیدی و مهم در تعدیل پیمان ها:

۱. ماهیت شرط تعدیل نرخ پیمان

ماده ۲۹- بند (ه) شرایط عمومی پیمان:
تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است...

شرایط خصوصی پیمان:

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد.

- دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می باشد.

۲. چه پیمان ها و قراردادهایی مشمول بخشنامه نرخ "تعدیل ارز" قرار می گیرند؟

سازمان برنامه و بودجه از اوایل سال ۱۳۹۱ و به علت افزایش بی رویه نرخ ارز و ممانعت از تضرر پیمانکاران و تعطیلی پروژه ها ، با صدور بخش نامه های متعددی با عنوان (دستورالعمل نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز) تعدیل قانونی نرخ پیمان را در پیمان هایی که در آنها شرط عدم تعدیل یا فاقد هر گونه مابه التفاوت است پیش بینی نموده است

۱. موضوع پیمان، می بایست طرح ها و پروژه های مربوط به مدیریت، پدید آوری و بهره برداری طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری کشور باشد.

۲. قرارداد پیمانکاری می بایست مبتنی بر فهرست بها باشد.

۳. پیمان فاقد هر گونه نرخ تعدیل یا مابه التفاوت باشد.

۴. قراردادهایی را شامل می شود که آخرین روز پیشنهاد قیمت آن در بازه زمانی ۱۳۹۶/۱۰/۰۱ تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ قرار داشته باشد.

۵. مبلغ پیمان ریالی یا ریالی - ارزی باشد که از محل وجه عمومی تامین می شود.

۳. نحوه جبران خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت تعدیل قیمت در شرایط عمومی پیمان

به موجب بند ب ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان اگر به دلیلی غیر از قصور پیمانکار، (تعدیل کارکردهای هزینه هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال، با شاخص های قطعی پرداخت نشود، طبق بند ۹ ماده ۳۰ عمل خواهد شد.) که براساس بند ۹ ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار تنها می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید و امکان مطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس قواعد عمومی قراردادها برای پیمانکار وجود ندارد

ماده ۳۰-۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعد های درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد

ماده ۳۷-ب) در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند ، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند

جبران خسارت دیرکرد در پرداختها در پیمان های " سرجمع "

شماره:	۹۶/۱۳۹۹۱۸۸	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع		

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها؛ هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیتها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپردهها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

۴. تعدیل نرخ پیمان در قراردادهای " سر جمع "

این نوع قراردادها تا قبل از صدور آخرین بخشنامه و اصلاحیه مربوطه به آن به شماره ۱۲۹۹۱۸۸/۹۶ مورخ ۰۴/۰۵/۱۳۹۶ شامل تعدیل نرخ پیمان نبود و بعد از صدور بخشنامه ی مذکور، این نوع قراردادها نیز مشمول تعدیل قرار گرفته است .

نحوه تعدیل:

برای محاسبه نحوه تعدیل قراردادهای سر جمع ، بعد از مشخص شدن شاخص فصلی هر فعالیت، مبلغ اجرای آن که از جدول ساختار شکست به دست آمده است، طبق بخشنامه ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۵/۰۹ محاسبه می گردد، لازم به ذکر است، با داشتن شاخص های فصلی هر فعالیت و مبلغ اجرای کار در قراردادهای سر جمع ، نحوه محاسبه تعدیل قراردادهای سر جمع نیز مانند سایر قراردادهای فهرست بهایی می شود.

**تعدیل آحاد بها در پیمان اجرای
کارهای ساختمانی
به صورت "سرجم"**

شماره:	۹۶/۱۲۹۹۱۸۸	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجم		

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترهاژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۲ باشد، تعدیل بر اساس شاخص‌های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می‌پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نمی‌باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص‌های تعدیل تعیین می‌شود. در صورتی که کار جدید ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می‌گیرد.

در پیمان‌های سرجم جدید، پیش‌بینی تعدیل در پیمان ضروری است و قرارداد سرجمی که فاقد تعدیل منعقد گردد، تخلف دستگاه اجرایی می‌باشد

نرخ پیمان: برآورد اولیه - پرداخت قطعی

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۲ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	ساختمان...	مترمربع			
۲	ساختمان...	مترمربع			
۳	ساختمان...	مترمربع			
۴	دیوارکشی تپ...	مترطول			
۵	دیوارکشی تپ...	مترطول			
۶	محوه سازی	مترمربع			
۷					
۸					
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

ساختار شکست: برآورد اولیه - پرداختهای موقت

WBS : work breakdown structure

نمونه ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص

ساختار شکست کار	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد	فصل متناظر	رشته متناظر
۱	تجهیز کارگاه				
۱/۱	تجهیز کارگاه			کل	بیم
۲	خاکبرداری				
۲/۱	گودبرداری با ماشین			بیم	بیم
۲/۲	خاکبرداری دستی و رگلاژکف			بیم	بیم
۳	فونداسیون				
۳/۱	اجرای بتن مگر			منتم	بیم
۳/۲	آرماتور فونداسیون			ظفم	بیم
۳/۳	قالب بندی فونداسیون			ننم	بیم
۳/۴	بتن ریزی فونداسیون			ظنم	بیم
۴	اسکلت				
۴/۱	اجرای بیس پلیت ستون ها			بیم	بیم
۴/۲	ساخت و نصب ستون ها			بیم	بیم
۴/۳	ساخت و نصب تیرهای زنبوری و حمل			بیم	بیم
۴/۴	ساخت و نصب بادبندها			بیم	بیم

...

نکات پایانی در محاسبه تعدیل:

****** در صورت عدم ابلاغ شاخص های دوره کارکرد مورد نظر، تعدیل صورت وضعیت ها موقتا بر اساس آخرین شاخص اعلام شده بصورت علی الحساب محاسبه میگردد و پس از ابلاغ نهایی شاخص ها، مجددا با شاخص های قطعی شده بصورت قطعی محاسبه و به حساب پیمانکار منظور میگردد.

****** تعدیل ردیفهای ستاره دار مانند سایر ردیف های فهرست بها انجام میپذیرد.

****** جهت تعدیل آیتمهای قیمت جدید در صورتی که در زمان محاسبه آنها تعدیل معکوس بر روی قیمت آنها صورت پذیرفته باشد، مانند سایر ردیفهای فهرست بها عمل میشود؛ در غیر اینصورت شاخص مبنای این ردیفها شاخص دوره سه ماهه ای می باشد که بر اساس قیمت های آن دوره، قیمت کار جدید محاسبه و تصویب شده است.

****** در صورتی که ضریب تعدیل منفی شده و مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن نیز کاهش داشته باشد (منفی شود)، از آنجا که هر صورت وضعیت براساس شاخص های دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت های مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

****** تمام ضرایب قراردادی در محاسبه تعدیل لحاظ میگردد.

روند تهیه صورت وضعیت تعدیل در چهار گام:

– پس از تعیین دوره‌های کارکرد مربوط به صورت وضعیت تعدیل، می‌توانید به مراحل تهیه صورت وضعیت تعدیل بپردازید. در زیر روند کلی تهیه صورت وضعیت تعدیل توضیح داده شده:

۱. جمع‌آوری اطلاعات:

- دریافت صورت وضعیت کارکرد تائید شده توسط کارفرما.
- بررسی و تحلیل صورت وضعیت کارکرد به منظور تعیین آیتم‌های قابل تعدیل و محاسبه مبالغ مربوطه.

۲. محاسبه مبالغ تعدیل:

- با استفاده از شاخص‌های مربوطه (شاخص‌های فصلی، رشته‌ای و شاخص کلی)، مبالغ تعدیل برای هر آیتم قابل تعدیل محاسبه می‌شود.
- ضریب تعدیل بر اساس شاخص‌های مربوطه و دوره‌های کارکرد تعیین شده محاسبه می‌شود.

۳. تهیه صورت وضعیت تعدیل:

- در قسمت مربوط به تعدیل، مبالغ تعدیل برای هر آیتم قابل تعدیل در صورت وضعیت قبلی و فعلی وارد می شود.
- مجموع مبالغ تعدیل برای هر دوره محاسبه و در جدول تعدیل ثبت می شود.
- مجموع مبالغ تعدیل کلی در صورت وضعیت قبلی و فعلی محاسبه می شود و در جدول تعدیل ثبت می شود.
- جمع کل مبالغ تعدیل در صورت وضعیت فعلی و مقایسه با صورت وضعیت قبلی برای تعیین افزایش یا کاهش مبالغ تعدیل درج می شود.

۴. تأیید و ارائه:

- صورت وضعیت تعدیل تهیه شده به همراه مستندات و محاسبات مربوطه برای تأیید به کارفرما ارائه می شود.
 - پس از تأیید کارفرما، صورت وضعیت تعدیل نهایی تهیه می شود و مبالغ تعدیل در صورت وضعیت فعلی آپدیت می گردند.
- نکته** روند تهیه صورت وضعیت تعدیل باید با رعایت مقررات و قوانین مربوطه صورت گیرد و به دقت مناسب انجام شود. همچنین، هر گونه تغییر در صورت وضعیت کارکرد در دوره‌های بعدی نیز باید با روند تهیه صورت وضعیت تعدیل مورد بررسی قرار گیرد و مبالغ تعدیل بروزرسانی شود.

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت موقت:

دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید به صورت از تاریخ..... تا تاریخ..... در بالای صورت وضعیت قید شود

مثال:

چنانچه کارکرد از ۱۳۸۲/۰۶/۰۶ تا ۱۳۸۲/۰۸/۰۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که $\frac{26}{61}$ آن در دوره سه ماهه دوم و $\frac{35}{61}$ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
سه ماهه چهارم			سه ماهه سوم			سه ماه دوم			سه ماهه اول		

دوره کارکرد صورت وضعیت موقت

مثال برای دوره کارکرد:

مطلوب است محاسبه مدت کارکرد و نسبت کارکرد جهت تعدیل صورت وضعیت شماره سه :

صورت وضعیت شماره دومورخ: ۱۳۹۸/۸/۱۵

صورت وضعیت شماره سه مورخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۳

فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
سه ماهه اول			سه ماه دوم			سه ماهه سوم			سه ماهه چهارم		



مدت کارکرد

$$\text{مدت کارکرد} = ۱۵ + ۳۰ + ۳۰ + ۳۰ + ۱۳ = ۱۱۸$$

$$\text{مدت کارکرد در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸} = ۱۵ + ۳۰ = ۴۵$$

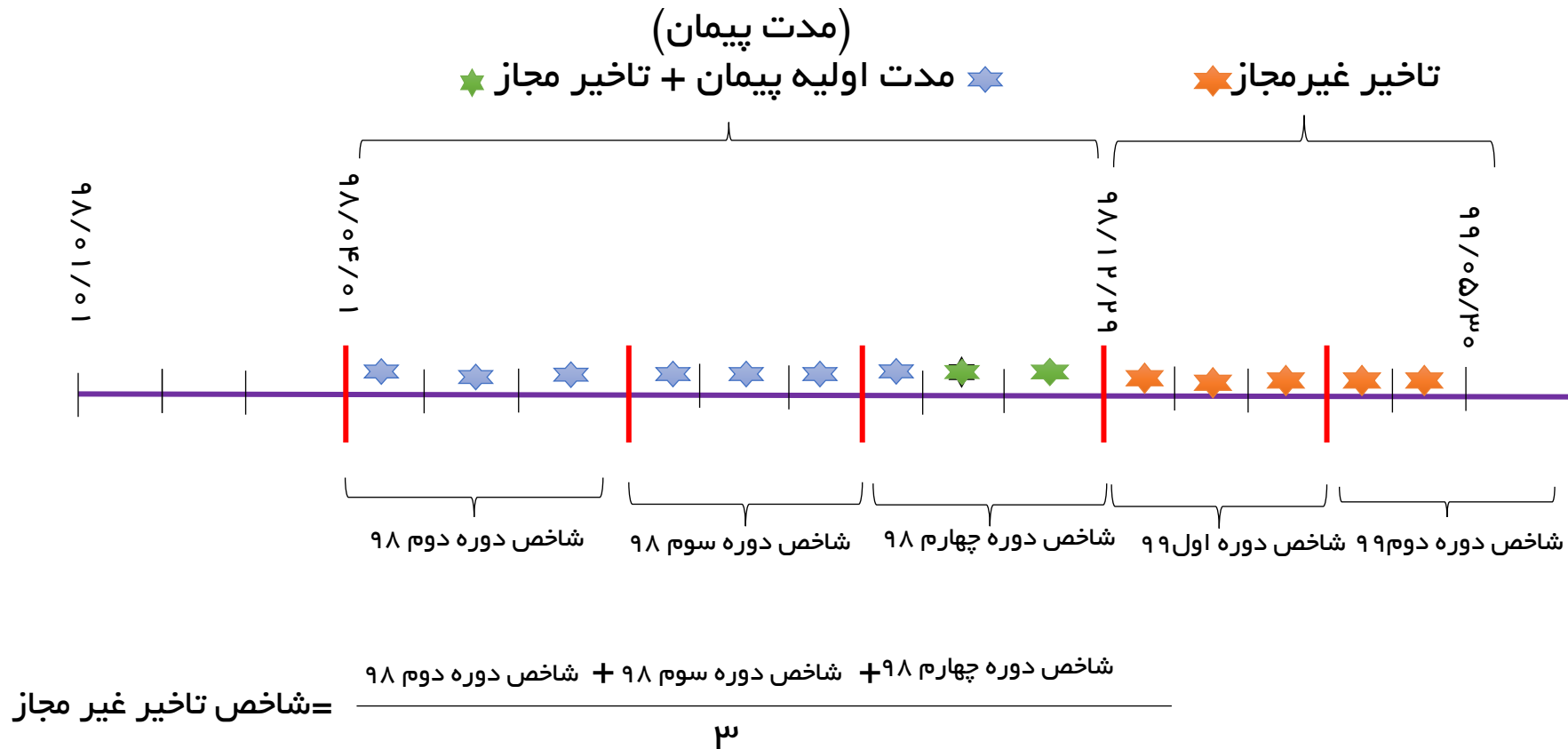
$$\text{مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸} = ۳۰ + ۳۰ + ۱۳ = ۷۳$$

$$\text{نسبت کارکرد در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸} = \frac{۴۵}{۱۱۸}$$

$$\text{نسبت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸} = \frac{۷۳}{۱۱۸}$$

مثال برای شاخص تاخیر غیر مجاز:

در قرار دادی مدت اولیه پیمان ۷ ماه در نظر گرفته شده است که مدت تاخیر مجاز آن ۲ ماه و مدت تاخیر غیر مجاز آن ۵ ماه بوده است. تاریخ شروع پیمان ۹۸/۰۴/۰۱ است



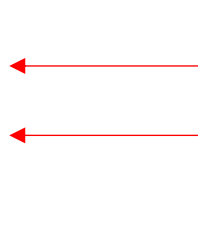
-تعدیل کارکرد در دوره تاخیر غیر مجاز: متوسط شاخصهای دوره های مربوط به مدت پیمان (مدت اولیه پیمان + تاخیر مجاز)

مثال برای شاخص تجهیز و برچیدن کارگاه:

برای پروژه احداث یک راه که در سال ۱۳۹۸ انجام شده است، شاخص های تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آن را برای سه ماه سوم محاسبه کنید:

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، دوره های سه ماهه اول تا چهارم سال ۱۳۹۸					صفحه ۱ از ۳۰
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱					
شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه					
ردیف	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۸			
		سه ماهه چهارم ۹۷	اول	دوم	سوم
۱	ابنیه	۱۱۰۵/۵	۱۲۹۴/۳	۱۲۷۲/۸	۱۳۲۷/۵
۲	تاسیسات مکانیکی	۱۳۸۹/۸	۱۵۹۹/۷	۱۵۶۷/۱	۱۶۴۸/۳
۳	تاسیسات برقی	۱۵۵۵/۵	۱۷۷۶/۱	۱۷۴۱/۵	۱۸۳۳/۸
۴	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۱۰۹۲/۳	۱۲۵۵/۰	۱۳۰۹/۹	۱۳۸۲/۰
۵	راهداری	۱۲۶۲/۳	۱۵۰۵/۷	۱۵۵۹/۳	۱۶۰۴/۲
۶	نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن	۹۶۴/۶	۱۱۳۸/۲	۱۱۷۶/۸	۱۱۹۹/۰

$$\frac{1327.5 + 1382}{2} = 2709.5$$



مثال برای تعدیل معکوس:

- قیمت کارهای جدیدی، در دوره سه ماهه ای که شاخص مربوط به آن ۱۱۵ است به میزان ۱۰۰ ریال تعیین، توافق و تصویب شده است، چنانچه شاخص مبنای پیمان ۱۰۵ باشد، قیمت کار جدید تبدیل شده به قیمت دوره سه ماه مربوط به پیمان، به صورت زیر محاسبه می شود:

شاخص مبنای کار جدید

۱۱۵

شاخص مبنای پیمان

۱۰۵

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} (0.05 + 0.95) \right]$$

$$\frac{100}{0.05 + 0.95 \left(\frac{115}{105} \right)} = \frac{100}{1.090} = 92 \text{ ریال}$$

توجه: سپس مانند سایر ردیف های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می گردد.

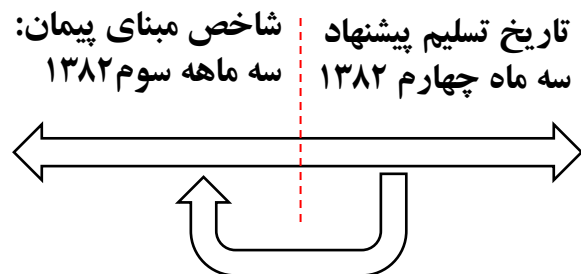
مثال عددی برای تعدیل:

برای اجرای عملیات پروژه یک ساختمان اداری در شهر اهواز، پیمانی با شرایط و مشخصات زیر منعقد شده است. صورت وضعیت موقت شماره (۱) در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۴ و صورت وضعیت موقت شماره (۲) در تاریخ ۱۳۸۳/۵/۸ طبق نمونه‌های پیوست تهیه و تایید شده است. محاسبه مبالغ تعدیل مربوط به هر صورت وضعیت مورد نظر است.

- تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (برنده مناقصه) : ۱۳۸۲/۱۰/۲۰
- تاریخ انعقاد پیمان : ۱۳۸۲/۱۱/۱۵
- تاریخ شروع کار (تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه) : ۱۳۸۲/۱۲/۱۰
- مبلغ اولیه پیمان : بیست و پنج میلیارد (۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
- ضریب پیمان : ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی)
- مدت اولیه پیمان : ۳۰ ماه
- فهرست‌های مربوط به پیمان : فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲
- ضرایب پیمان، مورد استفاده در صورت وضعیت‌ها عبارتند از:
- ضریب هزینه‌های بالاسری به میزان ۱/۳۰، مندرج در دستورالعمل کاربرد فهرس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۲.
- ضرایب منطقه‌ای برای کارهای ابنیه به میزان ۱/۱۳ و برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک) به میزان ۱/۱۵، طبق بخشنامه شماره ۳۱۵۶/۵۴/۸۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۱/۳/۲.
- ضریب پیشنهادی پیمانکار، به میزان ۱/۰۸ (۸ درصد اضافه پیشنهادی) ضریب پیشنهادی پیمانکار پس از اعمال ضرایب تطبیق، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۰۱۴۶۴ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۴ به برآورد مربوط، بدست آمده است.
- ضرایب تطبیق، به میزان ۱/۰۷ برای کارهای ابنیه و ۱/۰۵ برای کارهای تاسیساتی (برق و مکانیک)

دوره شاخص مبنای پیمان

با توجه به تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار (۱۳۸۲/۱۰/۲۰)، در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و اینکه کار از طریق مناقصه واگذار شده است، بر اساس بند (۱-۸-۱) دستورالعمل تعدیل، دوره شاخص مبنای پیمان، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد. (این دوره در ماده ۲۹-هـ شرایط خصوصی پیمان درج شده است).



ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می‌گیرد.
- دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ می‌باشد.

انتخاب نوع شاخص ها:

- ۱- مبلغ کارکرد : شاخص گروهی(فصلی) تعدیل می شود
- ۲- مبلغ مصالح پای کار: با شاخص گروهی(فصلی) مرتبطش تعدیل می شود
تبصره: مبلغ مصالح مربوط به سیمان و شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل بتن درجا تعدیل می شود
- ۳- مبلغ تجهیز وبرچیدن کارگاه: با شاخص رشته ای تعدیل می شود(قبلا با شاخص کلی تعدیل می شد)
- ۴- اقلام ستاره دار: مشابه سایر ردیف های فصل مربوط تعدیل می شود
- ۵- کارهای جدید: با شاخص گروهی(فصلی)تعدیل می شود
- ۶- بخش ارزی:روش مورد نظر باید از قبل به تصویب شوارای عالی برسد
- ۷- کارکرد در دوره تاخیرمجاز:شاخص دوره مربوط به انجام کار
- ۸- کارکرد در دوره تاخیرغیر مجاز:متوسط شاخصهای دوره های مربوط به مدت پیمان(مدت اولیه پیمان+ تاخیر مجاز)

مدت کارکرد و نسبت مدت کارکرد هر دوره

مدت کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱، از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۲/۲/۴ می‌باشد که با توجه به مثال زیر جدول یک

دستورالعمل تعدیل، تعداد روزهای کارکرد عبارت است از: روز ۵۵ = (اردیبهشت) ۴ + (فروردین) ۳۱ + (اسفند) ۲۰

از این مدت ۲۰ روز مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ و ۳۵ روز مربوط به سه ماهه اول سال ۱۳۸۳ است.

نسبت مدت کارکرد در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کارکرد صورت وضعیت $\frac{۲۰}{۵۵}$ و در سه ماهه اول سال

۱۳۸۳، $\frac{۳۵}{۵۵}$ است.

۱۳۸۲

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
سه ماهه چهارم				سه ماهه سوم			سه ماه دوم			سه ماهه اول	

۱۳۸۳

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
سه ماهه چهارم				سه ماهه سوم			سه ماه دوم			سه ماهه اول	

نحوه تکمیل کردن جدول شماره دو

جدول دو											
پروژه:											
فهرست بهای رشته:											
دوره مینای پیمان: سه ماهه											
سال											
صورت وضعیت موقت شماره											
از تاریخ											
تا تاریخ											
مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مینا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت		فصل	دوره کارکرد	
							قبل شماره ۲	فعلی شماره ۴		سال	شماره

- ۱- اطلاعات بالای جدول با توجه به مشخصات پروژه و فهرست مورد استفاده تکمیل می شود
- ۲- ستون های مربوط به (دوره کارکرد) بر اساس دوره های کارکرد صورت وضعیت مورد نظر و سال مربوط کامل می شود چنانچه از شاخص های گروهی برای محاسبه تعدیل استفاده شود این دوره ها (و سال مربوط) برای هر فصل تکرار می گردد
- ۳- ستون (فصل) با شماره فصلهایی از فهرست مورد نظر که از آنها در صورت وضعیت مورد عمل استفاده شده است کامل می شود
- ۴- در ستون های (مبالغ صوت وضعیت های فعلی و قبلی) مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل پس از اعمال ضرایب مربوط از صورت وضعیت ها استخراج و درج می شود. مبلغ صورت وضعیت قبلی برای محاسبه تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱، صفر است.
- ۵- مبلغ (مابه التفاوت دو صورت وضعیت) که ملاک عمل برای محاسبه تعدیل است اختلاف ریالی مبلغ کارکرد هر فصل (و مصالح پای کار مربوط) از صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی است.
- ۶- ستون مربوط به (نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد) با استفاده از زیر ردیفهای بند (۳-۵) قسمت ۳ جدول یک کامل می شود. این نسبتها برای فصل های مختلف هر فهرست بها در هر صورت وضعیت مورد عمل تکرار خواهد شد

نحوه تکمیل کردن جدول شماره دو

جدول دو											
پروژه:											
فهرست بهای رشته:											
دوره مبنای پیمان: سه ماهه											
سال											
صورت وضعیت موقت شماره											
از تاریخ											
تا تاریخ											
مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص مبنا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت		فصل	دوره کارکرد	
							قبل شماره ۳	فعلی شماره ۴		سال	شماره

- ۷- مبلغ کارکرد در دوره از حاصل ضرب (مبلغ مابه التفاوت دو صورت وضعیت) در (نسبت مدت کارکرد همان ردیف) بدست می آید. بدیهی است جمع مبالغ کارکرد یک فصل در دوره های مختلف و در یک صورت وضعیت برابر با مابه التفاوت دو صورت وضعیت مربوط به همان فصل است.
- ۸- ضریب تعدیل مربوط به هر ردیف با توجه به ستون شاخص مبنا و ستون شاخص دوره کارکرد فصل مورد نظر (شاخص گروهی) از رابطه

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

- به دست می آید. حاصل ضرب (ضریب تعدیل) در (مبلغ کارکرد در دوره) مبلغ مورد نظر در مدت کارکرد حاصل می شود.
- ۹- مبلغ تعدیل مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر نیز مشابه روش یاد شده در ردیفی مستقل و در انتهای جدول دو و با اعمال شاخص کلی (قبلا با شاخص کلی بود اما حال با شاخص رشته ای) محاسبه می شود

مبلغ هر فصل با ضرایب اعمال شده به تفکیک و جداگانه به ترتیب وارد ستون ۵ و ۴ جدول شماره دو می شود



(مبالغ صوت وضعیت های فعلی و قبلی):

-مبلغ کارکرد و مصالح پایکار هر فصل پس از اعمال ضرایب مربوط از صورت وضعیت ها استخراج و درج می شود.

-مبلغ صورت وضعیت قبلی برای محاسبه تعدیل صورت وضعیت موقت شماره ۱، صفر است.

جدول خلاصه فصول فهرست بنای ابنیه		کارفرما:
		مشاور:
		پیمانکار:
مبلغ	شرح	تاریخ:
صورت وضعیت:		
	فصل یکم	عملیات تحریب
	فصل دوم	عملیات خاکی با دست
	فصل سوم	عملیات خاکی با ماشین
	فصل چهارم	عملیات بنایی با ماشین
	فصل پنجم	قالب بندی چوبی
	فصل ششم	قالب بندی فلزی
	فصل هفتم	کارهای فولادی با میلگرد
	فصل هشتم	بتن درجا
	فصل نهم	کارهای فولادی سنگین
	فصل دهم	سقف سبک بتنی
	فصل یازدهم	اجر کاری و شفته ریزی
		جمع کل بدون اعمال ضرایب:
	جمع به ریال:	اضافه می شود هزینه بالا سری
	جمع:	اضافه می شود ضریب منطقه
	جمع:	اضافه می شود هزینه تجهیز کارگاه
	جمع:	اضافه می شود ضرایب قرارداد
		جمع کل با اعمال ضرایب:

نحوه تکمیل جدول ۲ تعدیل

جدول دو

پروژه ساختمان اداری

اینیه

صورت وضعیت موقت شماره: ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۲/۲/۴

قهرست بهای واحد پایه رشته: اینیه سال ۱۳۸۲

دوره شاخص مبنای پیمان: سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبالغ به ریال

دوره کارکرد	فصل	مبلغ صورت وضعیت فعلی	مبلغ صورت وضعیت قبلی	ماه/تفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل	دوره کارکرد	
											سه ماهه	سال
چهارم	اول	۲۹,۷۸۳,۱۲۶	-	۲۹,۷۸۳,۱۲۶	۲۰/۵۵	۱۸,۱۰۲,۹۵۵	۱۱۵/۷	۱۱۷/۲	-۰/۱۲	۲۵۲,۶۹۰	۸۲	چهارم
اول	اول	۲۹,۷۸۳,۱۲۶	-	۲۹,۷۸۳,۱۲۶	۲۵/۵۵	۳۱,۶۸۰,۱۷۱	۱۱۵/۷	۱۱۹/۲	-۰/۲۹	۹۱۰,۴۲۸	۸۳	اول
چهارم	دوم	۴,۳۳۵,۶۱۰	-	۴,۳۳۵,۶۱۰	۲۰/۵۵	۱,۵۷۶,۵۸۵	۱۱۳/۷	۱۱۵/۴	-۰/۱۲	۲۲,۳۹۲	۸۲	چهارم
اول	اول	۴,۳۳۵,۶۱۰	-	۴,۳۳۵,۶۱۰	۲۵/۵۵	۲,۷۵۹,۰۲۵	۱۱۳/۷	۱۱۷/۱	-۰/۲۸	۷۷,۲۵۲	۸۳	اول
چهارم	سوم	۱,۸۰۶,۳۲۱	-	۱,۸۰۶,۳۲۱	۲۰/۵۵	۶۶۴,۸۰۸	۱۱۹/۵	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۹,۳۹۹	۸۲	چهارم
اول	اول	۱,۸۰۶,۳۲۱	-	۱,۸۰۶,۳۲۱	۲۵/۵۵	۱,۱۲۹,۴۱۲	۱۱۹/۵	۱۲۳/۱	-۰/۲۹	۲۲,۸۹۵	۸۳	اول
چهارم	چهارم	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	-	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	۲۰/۵۵	۵,۸۱۳,۳۵۳	۱۱۶/۰	۱۱۷/۷	-۰/۱۲	۸۰,۹۵۰	۸۲	چهارم
اول	اول	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	-	۱۵,۹۸۹,۴۷۲	۲۵/۵۵	۱۰,۱۷۵,۱۱۹	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	-۰/۲۹	۲۹۱,۶۵۸	۸۳	اول
چهارم	پنجم	۱۷,۵۸۶,۰۰۰	-	۱۷,۵۸۶,۰۰۰	۲۰/۵۵	۶,۳۹۵,۴۳۳	۱۱۷/۰	۱۱۹/۵	-۰/۱۵	۹۵,۹۲۸	۸۲	چهارم
اول	اول	۱۷,۵۸۶,۰۰۰	-	۱۷,۵۸۶,۰۰۰	۲۵/۵۵	۱۱,۱۹۱,۶۵۹	۱۱۷/۰	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۲۲۲,۵۵۸	۸۳	اول
چهارم	ششم	۲,۷۴۲,۶۰۰	-	۲,۷۴۲,۶۰۰	۲۵/۵۵	۱,۷۵۸,۶۸۸	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	-۰/۱۵	۱۴,۰۶۸	۸۲	چهارم
اول	اول	۲,۷۴۲,۶۰۰	-	۲,۷۴۲,۶۰۰	۲۰/۵۵	۱,۰۰۴,۹۶۵	۱۱۶/۰	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۵۰,۸۷۸	۸۳	اول
چهارم	هفتم	۱۷۷,۱۲۵,۱۰۰	-	۱۷۷,۱۲۵,۱۰۰	۲۵/۵۵	۱۱۲,۷۱۵,۹۰۰	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	-۰/۱۵	۱۰۱,۷۲۷	۸۲	چهارم
اول	اول	۱۷۷,۱۲۵,۱۰۰	-	۱۷۷,۱۲۵,۱۰۰	۲۰/۵۵	۶۴,۴۰۹,۱۱۱	۱۱۶/۰	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۲۶۸,۷۴۳	۸۳	اول
چهارم	هشتم	۱۲۶,۳۹۳,۰۰۰	-	۱۲۶,۳۹۳,۰۰۰	۲۰/۵۵	۹۲,۱۵۹,۷۰۰	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	-۰/۱۵	۷۹,۸۵۱۲	۸۲	چهارم
اول	اول	۱۲۶,۳۹۳,۰۰۰	-	۱۲۶,۳۹۳,۰۰۰	۲۵/۵۵	۱۲۶,۳۹۳,۰۰۰	۱۱۶/۰	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۴۰۸,۴۷۳	۸۳	اول
چهارم	نهم	۵۶,۱۶۹,۰۰۰	-	۵۶,۱۶۹,۰۰۰	۲۰/۵۵	۲۰,۴۲۵,۰۰۰	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	-۰/۱۵	۲۸۵,۶۰۰	۸۲	چهارم
اول	اول	۵۶,۱۶۹,۰۰۰	-	۵۶,۱۶۹,۰۰۰	۲۵/۵۵	۳۵,۷۳۳,۰۰۰	۱۱۶/۰	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۲۸,۹۹۹	۸۳	اول
چهارم	دهم	۱۱,۳۱۸,۰۰۰	-	۱۱,۳۱۸,۰۰۰	۲۰/۵۵	۴,۰۲۹,۰۰۰	۱۱۶/۰	۱۱۹/۵	-۰/۱۵	۵۷,۱۰۹	۸۲	چهارم
اول	اول	۱۱,۳۱۸,۰۰۰	-	۱۱,۳۱۸,۰۰۰	۲۵/۵۵	۷,۱۳۸,۷۰۰	۱۱۶/۰	۱۲۱/۳	-۰/۱۲	۲۰۷,۰۲۳	۸۳	اول
$11.319.300$												

ستون ۸ X ۱۱ ستون ۱۱

$(\frac{\text{ستون 10}}{\text{ستون 9}} - 1) \times 0.95$

نقل از جدول شاخص ها

بنا به ستون ۱ و ۲

نقل از جدول شاخص ها

ستون ۶ X ۷ ستون ۷

نقل از جدول یک

ستون ۴ منهای ستون ۵

نقل از صورت وضعیت تایید شده

نقل از صورت وضعیت تایید شده

شماره فصل صورت وضعیت

نقل از جدول یک

نقل از جدول یک

مهندس مشاور

کارفرما:

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

صورت وضعیت موقت شماره ۱ از تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا تاریخ ۱۳۸۲/۲/۴

مبالغ به ریال

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۸۲ دوره شاخص بنای یحان - سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲

مبلغ تعدیل	شرح تعدیل	شاخص دوره کارکرد	شاخص سبب	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت قبلی	مبلغ صورت وضعیت فعلی	فصل	دوره کارکرد	
										سه ماهه	سال
۶۶۱,۱۷۹	۰/۰۱۵	۱۱۱/۸	۱۱۰/۱	۳۵,۰۷۲,۸۱۷	۲۰/۵۵	۱۲۳,۹۵۵,۷۲۸	-	۱۲۳,۹۵۵,۷۲۸	توم	چهارم	۸۲
۲,۲۲۶,۰۶۵	۰/۰۲۸	۱۱۲/۴	۱۱۰/۱	۷۸,۸۸۰,۸۲۱	۳۵/۵۵					اول	۸۲
۷۸۸,۶۷۹	۰/۰۱۴	۱۰۷/۸	۱۰۶/۲	۵۵,۱۰۳,۷۷۲	۲۰/۵۵	۱۵۱,۵۲۵,۳۷۷	-	۱۵۱,۵۲۵,۳۷۷	پنجم	چهارم	۸۲
۲,۷۶۰,۳۷۷	۰/۰۲۹	۱۰۹/۲	۱۰۸/۲	۹۶,۳۱۶,۰۰۴	۳۵/۵۵					اول	۸۲
۶,۴۳۶,۳۰۰	جمع										
۵۷,۹۹۲	۰/۰۱۵	۱۱۲/۴	۱۱۰/۹	۳,۹۲۷,۳۷۲	۲۰/۵۵	۱۰,۲۸۰,۰۰۰	-	۱۰,۲۸۰,۰۰۰	تجهیز کارگاه	چهارم	۸۲
۲۰۰,۱۷۰	۰/۰۲۹	۱۱۲/۲	۱۱۰/۹	۶,۸۷۲,۷۲۷	۳۵/۵۵					اول	۸۲
۳۵۷,۳۶۲	جمع										

توجه : تجهیز کارگاه مربوط به کل کار (بنیه، برق و مکانیک) می باشد.

کارفرما :

مشاور :

ناظر :

پیمانکار :

نحوه تکمیل کردن جدول شماره یک

- ۱- قسمت ۱ جدول یک (مشخصات پیمان) با توجه به مشخصات پیمان مورد نظر کامل می شود
- ۲- اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه، محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول دو، کامل می شود
- ۳- قسمت ۳ جدول یک (مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها) شامل پنج بند است که شرح زیر کامل می شود:
 - ۱-۳ پس از درج شماره صورت وضعیت، تاریخ انتهایی انجام کار مربوط به مدت کارکرد همان صورت وضعیت نوشته می شود.
 - ۲-۳ پس از درج شماره صورت وضعیت موقت قبلی، تاریخ انتهایی صورت وضعیت مذکور نوشته می شود
 - ۳-۳ مدت کارکرد صورت وضعیت مورد نظر بر حسب روز، محاسبه و نوشته می شود
 - ۴-۳ سهم کارکرد صورت وضعیت مربوط به هر دوره سه ماهه در زیر ردیف های این بند درج می شود، بدیهی است جمع این کارکردها برابر مدت کارکرد، درج شده در بند (۳-۳) خواهد بود.

توجه: چنانچه بر اساس مفاد بند(الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار در آخر هر ماه صورت وضعیت موقت مربوط را محاسبه و تسلیم نماید، تفکیک مدت کارکرد به دوره های سه ماهه منتفی بوده، محاسبات ساده تر و زمان انجام عملیات واقعی تر می شود.

۳-۵ نسبت سهم کارکرد در هر دوره به مدت کل کارکرد صورت وضعیت درج می شود. بدیهی است جمع این نسبت ها یک خواهد شد

۴-۵ اطلاعات مربوط به قسمت ۲ جدول یک (خلاصه، محاسبه تعدیل) پس از تکمیل جدول ۲ کامل می شود.

۵-۵ قسمت ۴ جدول یک (وضعیت قرارداد تا این صورت وضعیت) پس از تکمیل قسمت ۳ و با توجه به (جمع تعدیل صورت وضعیت های قبلی) کامل

خواهد شد

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره ۱
(دوره کارکرد از ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ تا ۱۳۸۲/۲/۵)

۱ - مشخصات پیمان

۱-۱	موضوع پیمان : ساختمان اداری
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در پیمان: ۳۰ ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):
۷-۱	دوره مالی پیمان: سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲
۸-۱	تاریخ شروع به کار: ۱۳۸۲/۱۲/۱۰

۲ - خلاصه محاسبه تعدیل

فهرست بهای منقسم به پیمان	مبلغ تعدیل به ریال
آبیه	۱۱,۳۷۹,۳۰۵
تأمینات برقی	۲,۰۷۸,۳۹۹
تأمینات مکانیکی	۶,۴۵۶,۳۰۰
لجهیز و برجساز کارگاه	۲۵۷,۳۶۴
جمع	۲۰,۱۰۴,۳۶۶

نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت‌های موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در ۷۲ی صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۷/۶ آن در دوره سه ماه دوم و ۳۴/۶ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

۳ - مشخصات صورت وضعیت‌ها و دوره‌ها

۱-۳	تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره ۱)	۱۳۸۲/۲/۵
۲-۳	تاریخ صورت وضعیت قبلی (موقت شماره ۰۰)	-
۳-۳	مدت کارکرد (روز)	۵۵
۴-۳	مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	چهارم سال ۱۳۸۲ - روز ۲۰
۲-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	اول سال ۱۳۸۲ - روز ۲۵
۳-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	سال - روز
۴-۴-۳	کارکرد در دوره سه ماهه	سال - روز
۵-۴	نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۴	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	چهارم سال ۱۳۸۲ به مدت کل کارکرد = ۲۰/۵۵
۲-۵-۴	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	اول سال ۱۳۸۲ به مدت کل کارکرد = ۲۵/۵۵
۳-۵-۴	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۴-۵-۴	نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال

۴ - وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت

جمع مبلغ تعدیل تعاقب صورت وضعیت قبلی شماره ۰ -	-
تبدیل مقادیر صورت وضعیت موقت شماره ۱ و صورت وضعیت قبل از آن (محل از جمع جدول ۳)	۲۰,۱۰۴,۳۶۶
جمع مبلغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ۱ (محل جمع دو ردیف قبلی)	۲۰,۱۰۴,۳۶۶

مشاور:
کارفرما:

پیمانکار:
ناظر:

سوال: در محاسبه صورت وضعیت تعدیل کارکرد بعضی از پروژه‌ها، در یک فصل امکان کاهش شاخص تعدیل در برخی فصول و در نتیجه منفی شدن ضریب تعدیل وجود دارد، همچنین اگر همزمان با کاهش شاخص تعدیل، شاهد کاهش کارکرد همان فصل نیز باشیم، در این صورت نحوه محاسبه صورت وضعیت تعدیل چگونه خواهد بود؟

پاسخ: در قراردادهای منعقد شده بر اساس فهرس بهای پایه که مشمول تعدیل بر اساس ضوابط و بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۵ می باشد، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به اینکه هر صورت وضعیت بر اساس شاخص های دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت مقادیر کار زیادتر از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

سوال: در یک قرارداد با مدت پیمان ۲ سال، پس از طی این مدت پیشرفت پروژه تنها برابر ۴۰ درصد از کل قرارداد بوده است. تعدیل در این پروژه چگونه محاسبه می‌گردد؟

پاسخ: چنانچه قرارداد مشمول تعدیل باشد ابتدا باید تاخیرات مجاز و غیرمجاز پیمانکار طبق بند «ج» ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان بررسی و تعیین گردیده و سپس بر طبق بند (۴) پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ کارهایی که در دوره تاخیر مجاز پیمانکار انجام شده است، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار تعدیل می‌شود و کارهای انجام شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

سوال: آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات بر اساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می‌باشد ملاک خواهد بود؟

پاسخ: در قراردادهای تابع ضوابط طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود. بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صورت وضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می‌شود

سوال: در یک پروژه کارفرما طی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ حدود دو هزار تن میلگرد از محل خرید سال‌های قبل تحویل پیمانکاران خود نموده و توافق گردیده که قیمت آنها بر اساس نرخ مصالح پای کار مندرج در فهرست بها منضم به پیمان از صورت کارکردهای پیمانکار کسر گردد. لذا با توجه به این که قراردادهای منعقد شده مشمول تعدیل آحاد بها بوده و زمان ورود میلگردها به کارگاه (ابتدای شروع پروژه) با زمان مصرف آنها متفاوت است و مبنای کسر مبلغ میلگردها از پیمانکار بر اساس تاریخ مصرف و در صورت وضعیت مناسب با آن بوده، دوره شخص مربوط برای محاسبه تعدیل مصالح پای کار و تعدیل صورت وضعیت کارکرد چه زمانی است؟

پاسخ: در قراردادهای منعقد شده با ضوابط نظام فنی اجرایی کشور چنانچه در قرارداد پیش‌بینی تحویل مصالح توسط کارفرما انجام نشده باشد، برای موارد تحویل مصالح توسط کارفرما، آیین‌نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات ملی دولت موضوع مصوبه شماره ۴۱۴۷/ت ۲۶۳۰۹ هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ ملک عمل است و به طور خاص در مورد سیمان و آهن‌آلات بر طبق بند «ب» ماده (۶) مصوبه یاد شده عمل می‌گردد. تعدیل صورت وضعیت کارکرد بر طبق بند (۱-۸) بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با شاخص گروهی دوره انجام کارکرد و تعدیل مصالح پای کار بر مبنای شاخص گروهی دوره ورود مصالح به کارگاه، مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

سوال: در خصوص بند ۸ پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۱۵ در مورد تغییر ضریب ۰/۹۵ در

رابطه ضریب تعدیل، در پیمان‌هایی که در مدت اولیه به علاوه تمدید مدت پیمان در اثر افزایش مقادیر کار با تأخیرات

مجاز به پایان می‌رسند، چگونه عمل می‌گردد؟

پاسخ: در قراردادهای منعقد شده بر اساس بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲ / ۹ / ۱۵ در صورتی که قرارداد صرفاً در مدت اولیه (مدت درج

شده در موافقت‌نامه) به اتمام رسیده و تحویل موقت شود، عدد ۰/۹۵ ضریب تعدیل به یک تبدیل می‌گردد (بند ۱ - ۸ بخشنامه) و برای سایر موارد

اعم از تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارفرماهای مجاز بر طبق بند (۸ - ۲) بخشنامه عمل می‌گردد.

سوال: آیا به قراردادهای سرجمع تعدیل تعلق می‌گیرد؟ و اگر بله به چه صورت است؟

پاسخ: (بر گرفته از بخشنامه پیمانهای سرجمع)

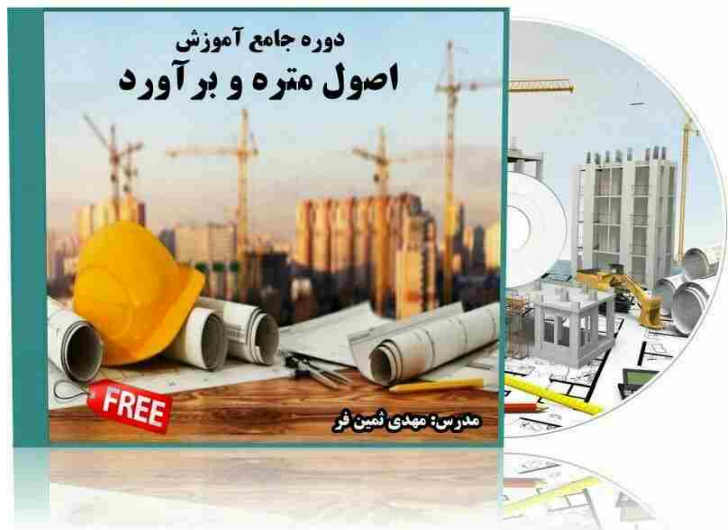
به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترهاژ کارهای مندرج در جدول بند «الف» ماده ۱۳ باشد، تعدیل بر اساس شاخص‌های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می‌پذیرد.

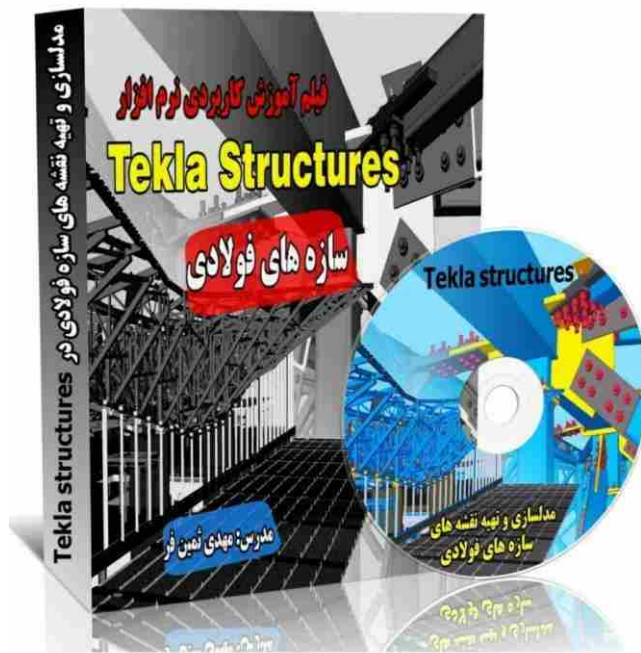
تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نمی‌باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص‌های تعدیل تعیین می‌شود. در صورتی که کار جدید ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می‌گیرد.

سوال) در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست بهای ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید لیکن شاخص تعدیل سهواً به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد یاد شده چگونه قابل تصحیح است؟

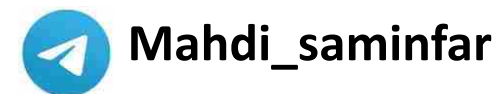
پاسخ) ضوابط و شرایط مندرج در موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان حاکم بر روابط طرفین پیمان (کارفرما و پیمانکار) و نحوه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی گردیده و نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط (شورای عالی فنی) دارد، لذا در صورت درخواست تغییر شاخص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود



دوره های آموزشی
رایگان منتشر شده



مشاهده و دانلود در کانالهای زیر



فایل جزوات در کانال تلگرام

آموزش رایگان صورت وضعیت تعدیل-مهدی ثمین فر-09131284423

سیاس از توجه شما



تهیه و ارائه: مهدی ثمین فر

آموزش رایگان صورت وضعیت تعدیل-مهدی ثمین فر-۰۹۱۳۱۲۸۴۴۲۳