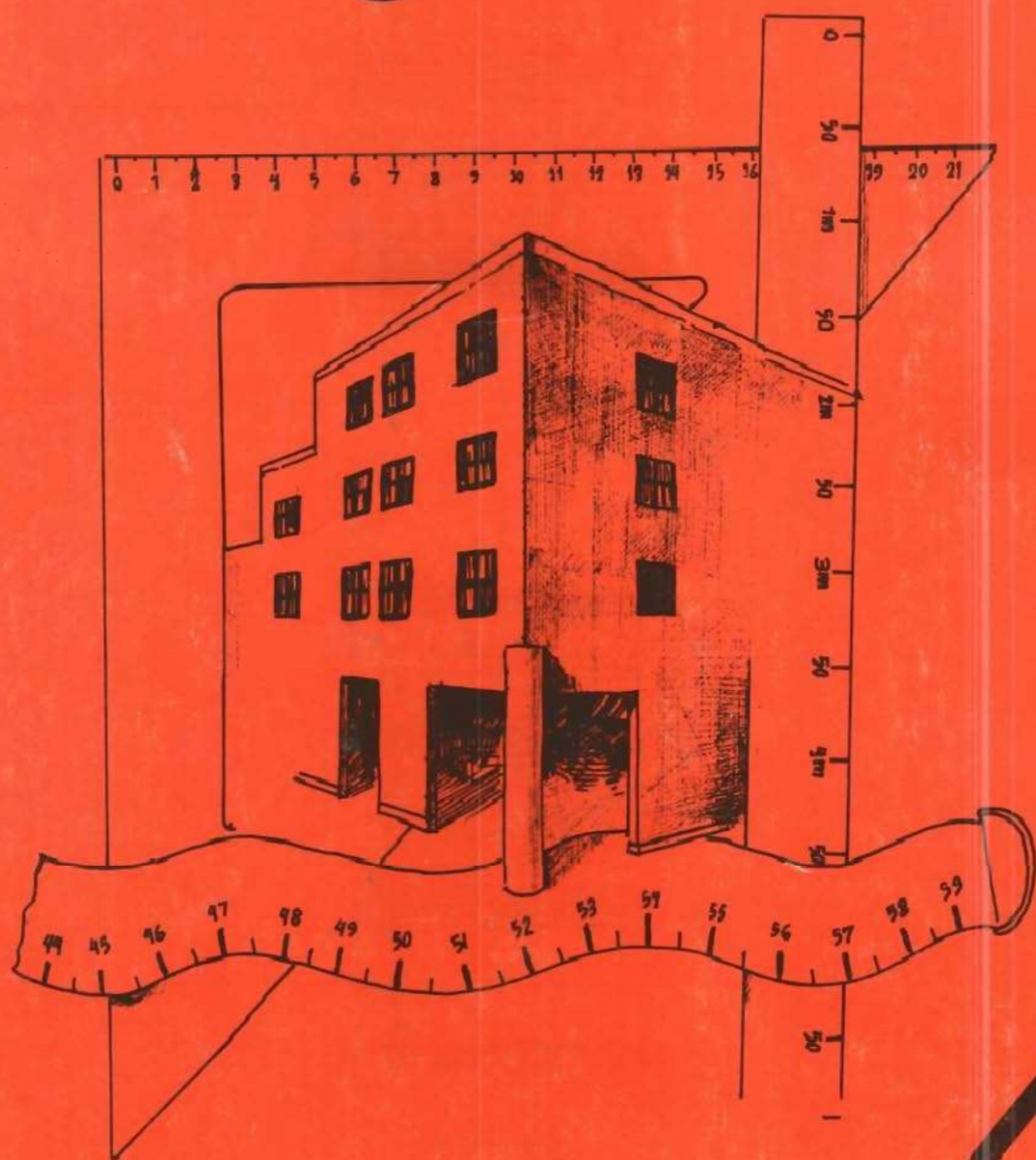


اصول متره و بر آورده

دانشگاهی



تألیف: سیاوش کباری

با نام خدا آغاز می‌کنم

اصول متره و بر آورده

دانشگاهی

تألیف: سیاوش کباری

کباری، سیاوش، ۱۳۱۱ -
اصول متره و برآورد دانشگاهی / تالیف سیاوش
کباری. — تهران: دانش و فن، ۱۳۸۰.
۱۱۲ ص.؛ مصور، جدول. — (انتشارات دانش و فن؛
۲۰/۳)

ISBN 964-6471-09-9: ۵۰۰۰ ریال
فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیپا.
۱. ساختمان سازی -- هزینه‌ها. ۲. ساختمان سازی
-- طرح و محاسبه. الف. عنوان.

۶۵۷/۸۶۹.۴۲

HF۵۶۸۶/ش۴۵۵۳

۱۶۷۸۳-۸۰م

کتابخانه ملی ایران
محل نگهداری:



انتشارات دانش و فن

اصول متره برآورد دانشگاهی

تألیف: مهندس سیاوش کباری

ناشر: انتشارات دانش و فن

تیراژ: ۲۲۰۰ جلد

نوبت چاپ: چاپ دوم ۱۳۸۱-۱۳۸۰

چاپ: چاپ بیگی

لیتوگرافی: لادن

تعداد صفحات: ۱۱۲ صفحه

شابک: ۹۶۴-۶۴۷۱-۰۹-۹

ISBN-964-6471-09-9

حق چاپ برای مؤلف محفوظ است.

دانش و فن: مقابل در اصلی دانشگاه تهران خیابان فخررازی کوچه نیکپور تلفن ۶۴۱۶۵۶۳

صندوق پستی ۶۶۳-۱۳۱۴۵

با امید به اینکه این خدمت ناچیز مورد
استفاده دانشجویان رشته عمران قرار گیرد.
ممنون خواهم شد اگر اشتباهات فنی،
محاسباتی و چاپی این کتاب را با آدرس ناشر به
بنده اطلاع فرمایند.

سیاوش کباری

۹	متره	۹
۱۱	چرا یک سازه را متره می‌کنیم	۱۱
۱۲	چه مبالغی از پیمانکار کسر می‌شود	۱۲
۱۵	مصالح پای کار	۱۵
۱۵	تحویل موقت	۱۵
۱۶	تحویل قطعی	۱۶
۱۷	ضمانت نامه	۱۷
۱۸	دفترچه فهرست بهاء	۱۸
۲۲	تعدیل	۲۲
۲۲	چگونه دفترچه فهرست بهاء تهیه می‌گردد	۲۲
۲۵	قیمت جدید	۲۵
۲۶	ادعای خسارت	۲۶
۲۶	واحدهایی که در متره مورد استفاده قرار می‌گیرد	۲۶
۲۸	مهندسین مشاور	۲۸
۳۱	مناقصه و مزایده	۳۱
۳۴	برگ متره یا کاغذ متره	۳۴
۳۹	تغییر دادن عنوان ستونهای کاغذ متره	۳۹
۴۶	محاسبه پی کنی	۴۶
۴۹	محاسبه پی کنی (طریق دیگر)	۴۹
۵۱	محاسبه حجم بتون لاغری	۵۱
۵۳	محاسبه سطح کفراژبندی	۵۳
۵۶	محاسبه وزن آرماتوربندی	۵۶

۵۹	محاسبه حجم بتون ریزی	۵۹
۶۱	محاسبه کرسی چینی	۶۱
۶۳	محاسبه سطح ماسه سیمان	۶۳
۶۵	محاسبه سطح قیر و گونی روی پی	۶۵
۶۷	محاسبه حجم آجر چینی	۶۷
۷۰	محاسبه حجم آجر چینی طریق دیگر	۷۰
۷۲	محاسبه سطح طاق ضربی	۷۲
۷۳	محاسبه طاق ضربی طریق دیگر	۷۳
۷۵	محاسبه حجم بتون سبک روی بام	۷۵
۷۷	محاسبه سطح قیر و گونی روی بام	۷۷
۸۰	محاسبه سطح آسفالت روی بام	۸۰
۸۱	محاسبه سطح سفیدکاری	۸۱
۸۳	محاسبه حجم بلوکاژ	۸۳
۸۴	محاسبه سطح قیر گونی سرویسیها	۸۴
۸۷	محاسبه سطح توری مرغی	۸۷
۸۹	محاسبه سطح سرامیک	۸۹
۹۱	محاسبه سطح کاشی کاری	۹۱
۹۳	محاسبه سطح نقاشی	۹۳
۹۶	محاسبه سطح کارهای چوبی	۹۶
۹۷	محاسبه سطح فرش کف	۹۷
۹۹	محاسبه وزن تیر آهنها	۹۹
۱۰۱	محاسبه وزن میله مهار	۱۰۱
۱۰۶	محاسبه وزن پنجره ها	۱۰۶
۱۱۰	محاسبه سطح شیشه	۱۱۰

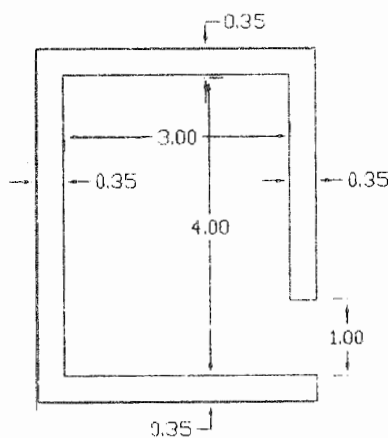
متره

متره METERE واژه‌ای است فرانسوی که معنی آن متر کردن و یا اندازه گرفتن می‌باشد و در زبان فارسی این لغت بیشتر در علم مهندسی کاربرد دارد و از آن برای متر کردن و یا اندازه گرفتن مصالح بکار رفته در یک سازه استفاده می‌شود این سازه می‌تواند ساختمان، راه، پل، تونل، لوله کشی، سیم‌کشی و غیره باشد. با تعریف فوق اگر ما بتوانیم مقدار مصالح به کار رفته در یک سازه را تعیین کنیم آن سازه را متره نموده‌ایم مثلاً اگر بتوانیم بگوئیم که در این دیوار چند متر مکعب آجر مصرف شده و یا اگر بتوانیم بگوئیم برای فرش کردن این اتاق چند متر مربع موزائیک یا سنگ مصرف شده، آجر چینی آن دیوار یا سنگ فرش آن اتاق را متره کرده‌ایم.

با توجه به اینکه اکثر قریب به اتفاق سازه‌هایی که در راه‌سازی یا ساختمان سازی مورد استفاده قرار می‌گیرند دارای شکل هندسی بوده و یا قابل تبدیل به اشکال هندسی هستند. در این صورت اگر شخصی چهار عمل اصلی را بداند و بتواند سطح یا حجم اشکال ساده هندسی را محاسبه نماید، باید قادر باشد یک سازه را با هر وسعت و عظمت متره نماید. اگر ما بتوانیم اجزاء مختلف تشکیل دهنده یک سازه را هر قدر که بزرگ باشد تشخیص

داده و هر جزء را جداگانه مطالعه نموده و طول، سطح، حجم و یا وزن آن جزء را تعیین نمائیم و عدد بدست آمده را طبق روال معین در فرم‌های مخصوص که به آن برگ متره می‌گویند ثبت کنیم آن ساختمان و یا آن راه را متره کرده‌ایم.

در این صورت ملاحظه می‌شود که متره کردن یک سازه کاری است سهل و ممتنع سهل از آن نظر که برای متره نمودن یک سازه فقط احتیاج به دانستن چهار عمل اصلی و مختصری علم هندسه در حد ابتدائی داریم و ممتنع از این نظر که اگر بخواهیم سازه‌ای را متره نمائیم اولاً باید نقشه آن سازه را به خوبی درک کرده و تمام زیر و بم و زوایای آن نقشه را در مد نظر داشته باشیم. ثانیاً باید اجزاء تشکیل دهنده آن سازه را بخوبی شناخته و قادر به تفکیک آنها از یکدیگر بوده و محل کاربرد مصالح مختلف را در محل‌های متفاوت تشخیص دهیم. مثلاً باید بدانیم برای متر کردن سطح موزائیک یک فضای مسکونی یا اداری اگر طول اطاق را در عرض آن ضرب کنیم ممکن است سطح موزائیک بکار رفته



در آن اطاق بدست نیاید زیرا ممکن است. قدری هم موزائیک در محل در ورودی به طول در ورودی و به عرض ضخامت دیوار، مصرف شده باشد. مثلاً سطح موزائیک این اطاق مساوی $۱۲ = ۳ \times ۴$ متر مربع نیست بلکه $۰/۳۵ \times ۱ = ۰/۳۵$ متر هم موزائیک در محل در

ورودی بکار رفته است در این صورت سطح موزائیک بکار رفته در این اطاق مساوی $۱۲/۳۵ = ۰/۳۵ + ۱۲$ متر مربع می باشد و یا اگر برای متره کردن سطح سفیدکاری یک اطاق اگر سطوح گچ کاری شده کناره پنجره ها را هر قدر که کوچک باشد اندازه نگیریم متره کردن گچ کاری آن اطاق کامل نشده است.

چرا یک سازه را متره می کنیم

در ساختمان های بزرگ که دولت یا نهادهای دیگر ساختن آن را بعهده پیمانکاران ساختمانی قرار می دهند (نحوه ارجاع کار به پیمانکاران بعداً توضیح داده خواهد شد) رسم بر این است که طبق شرایط پیمان برای آنکه هزینه های جاری پیمانکار تأمین گردد باید به نسبت پیش رفت کار به پیمانکار پول پرداخت گردد. بدین لحاظ باید میزان کار انجام شده پیمانکار همه ماه معین شود. به همین دلیل اول هر ماه عوامل دستگاه نظارت و یا عوامل پیمانکار، کار انجام شده پیمانکار را متره می نمایند (البته تعیین آنکه چه قسمتی باید صورتهای متره را تهیه نمایند در شرایط پیمان ذکر گردیده است) به هر حال پس از متره نمودن کار انجام شده مهندس ناظر مقیم کارگاه که نماینده کارفرما می باشد اوراق متره را که اصطلاحاً به آن صورت وضعیت یا سیتواسیون SITUATION نیز گفته می شود کنترل نموده و در صورت نیاز آن را اصلاح می نماید و پس از تأیید به دفتر کارفرما در مرکز ارسال می نماید. این اوراق ابتدا در دفتر فنی کارفرما و یا در دفتر فنی مهندسین مشاور طرف قرارداد کارفرما رسیدگی شده و پس از تطبیق با نقشه های اجرائی مبلغ ریالی آن بر حسب دفترچه فهرست بهاء (دفترچه فهرست بهاء و نحوه تشکیل آن بعداً توضیح داده خواهد شد) تعیین می شود آنگاه آن را برای پرداخت به قسمت مالی کارفرما ارسال می نمایند و پس از کسر مبالغ مقرر در پیمان مابقی را به پیمانکار پرداخت می نمایند. و این مبلغ را به حساب بدهکار پیمانکار می نویسند. اولین صورت وضعیت هر پروژه صورت

وضعیت شماره ۱ نامیده می‌شود. ماه بعد نیز صورت وضعیت یا سیتواسیون SITUATION شماره ۲ تهیه می‌گردد و برای جلوگیری از هرگونه اشتباه، کار از اول متره می‌گردد و به عبارت دیگر صورت وضعیت شماره ۲ مجموع کار انجام شده از ابتدا تا تاریخ تهیه صورت وضعیت می‌باشد و صورت وضعیت شماره ۳ و ۴ نیز به همین طریق تهیه می‌شود و پس از رسیدگی و تعیین مبلغ ریالی آن و کسر کسورات و همچنین کسر بدهی‌های قبلی مابقی را به پیمانکار پرداخت نموده و این مبالغ را همه ماهه به حساب بدهکار پیمانکار منظور می‌نمایند وقتی کار تمام شد و آماده تحویل موقت گردید آخرین صورت وضعیت که به آن سیتواسیون دفی نیتیف SITUATION-DEFINITIF نیز گفته می‌شود تهیه می‌گردد این صورت وضعیت با دقت بیشتر تهیه می‌شود و پس از طی مراحل مقرر که قبلاً توضیح داده شده است به اداره امور مالی کارفرما ارسال گردیده و وجه آن پس از کسر کسورات مقرر و کسر نمودن وجوهی که تا آن تاریخ پرداخت گردیده است مابقی به پیمانکار پرداخت می‌شود. اگر در این مرحله پیمانکار منفی باشد یعنی قبلاً و بتدریج بیش از مبلغ ریالی آخرین صورت وضعیت پول گرفته باشد باید وجه اضافی را مسترد نماید و در غیر این صورت کارفرما مجاز است که از ضمانت نامه‌های پیمانکار طلب خود را وصول نماید (ضمانت نامه بعداً توضیح داده خواهد شد).

چه مبالغی از پیمانکار کسر می‌شود

هر مؤسسه یا نهادی که انجام کاری را به پیمانکار واگذار می‌کند طبق مقررات و شرایط داخلی خود و طبق قرارداد منعقد و وجوهی را از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌نماید ولی در اکثر قریب به اتفاق قراردادهای منعقد در ایران وجوه زیر را از پیمانکار کسر می‌کنند:

۱ - ۱۰٪ تضمین حسن انجام کار - با وجود بر اینکه انجام کار از روز اول زیر نظر

گروه نظارت مقیم در کارگاه می‌باشد و این مهندسان ناظر و یا اصولاً دستگاه نظارت نماینده کارفرما بوده و کلیه کارها باید با تائید و زیر نظر آنان باشد ولی برای آنکه اطمینان بیشتری حاصل شود همیشه ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد تا اگر در کار نقطه ضعفی مشاهده شود که پیمانکار از اصلاح آن خودداری کند یا قادر به اصلاح آن نباشد کارفرما خود رأساً از همین محل اقدام به رفع نقاط ضعف می‌نماید.

۲- **مالیات** - در راستای مالیاتی که پیمانکار اول هر سال به وزارت دارائی پرداخت می‌کند و جوهی از هر صورت وضعیت بعنوان مالیات، از پیمانکار کسر می‌گردد که مقررات آن از طرف وزارت دارائی وضع گردیده و به کارفرمایان ابلاغ می‌گردد و به موجب آن هر کارفرما موظف است وجوه مربوطه را از هر پرداختی که به پیمانکار می‌نماید کسر نموده و به خزانه دولت واریز نماید و قبض رسید آن را به پیمانکار ارائه دهد و در آخر سال که میزان مالیات پیمانکار تعیین می‌گردد پیمانکار می‌باید مبلغ تعیین شده را پس از کسر مبالغی که از صورت وضعیت‌های او بعنوان مالیات کسر گردیده به وزارت دارائی پرداخت نماید.

۳- **بیمه** - طبق قوانین ایران کارکنان هر کارگاه که بیش از تعداد معینی کارگر داشته باشند تحت پوشش بیمه‌های اجتماعی هستند و کارکنان کارگاه‌های ساختمانی نیز در صورت نیاز می‌توانند از مراکز تعیین شده درمانی بیمه‌های اجتماعی استفاده نمایند و در کارگاه‌های بزرگ و دور دست شرکت بیمه‌های اجتماعی اکثیری را برای معالجه کارکنان در کارگاهها مستقر می‌نماید، بدین لحاظ هر پیمانکار به نسبت تعداد کارکنانی را که به کارگمارده است می‌باید مبالغی را به شرکت بیمه‌های اجتماعی پرداخت نماید که قسمت کمی از این مبلغ از دستمزد کارگر یا کارمند کسر می‌شود و بقیه را باید پیمانکار در هزینه‌های خود

منظور نموده و پرداخت نماید بهر حال متعهد پرداخت این مبلغ به بیمه‌های اجتماعی کارفرما بوده که می‌باید طبق لیستهای ارائه شده از طرف پیمانکار و جوه مربوطه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب شرکت بیمه‌های اجتماعی پرداخت نماید.

۴ - پیش پرداخت - وقتی که پیمانکاری انجام کاری را تعهد می‌نماید. پس از مبادله قرارداد باید زمین محل احداث ساختمان یا راه یا سد و یا هر سازه دیگری طی صورت مجلسی از طرف نمایندگان کارفرما به نمایندگان پیمانکار تحویل گردد. پیمانکار برای شروع کار باید کارگاه را تجهیز نماید و به نسبت بزرگی و کوچکی کار اقدام به ساختن ساختمانهایی از قبیل؛ خوابگاه، دفتر، انبار، بهداری، پارکینگ، نهارخوری، تعمیرگاه، پمپ بنزین و غیره بنماید و همچنین با توجه به نوع سازه برای شروع کار باید مقداری ماشین‌آلات تهیه نماید. مثلاً برای ساختن یک ساختمان چند طبقه احتیاج به جرثقیل و بالابر دارد و یا در راه‌سازی به ماشین‌آلات راه‌سازی از قبیل، لودر، گریدر، بولدوزر مورد احتیاج می‌باشد که پیمانکار باید این لوازم و ماشین‌آلات را تهیه و در کارگاه آماده کار نماید و بالاخره باید مقداری مصالح ساختمانی از قبیل، تیرآهن، میل‌گرد، سیمان، ماسه و غیره در کارگاه موجود باشد تا شروع کار میسر گردد. تهیه کلیه این امکانات را تجهیز کارگاه می‌گویند که باید به هزینه پیمانکار انجام شود برای آنکه پیمانکار بتواند کارگاه را تجهیز نماید کارفرما طبق توافق و شرایط پیمان در مقابل ضمانت نامه مبلغی به پیمانکار بعنوان پیش پرداخت می‌پردازد و قرار می‌گذارد که از هر صورت وضعیت مثلاً ۵٪ یا ۱۰٪.... آن را کسر نماید بهر حال پیش پرداخت باید طوری از پیمانکار کسر گردد که تا پایان کار مبلغ آن به صفر برسد.

مصالح پای کار

قبل از شروع هر مرحله از کار پیمانکار باید مصالح مورد نیاز آن کار را تهیه و به کارگاه حمل نماید تا امکان شروع آن کار میسر گردد.

مثلاً برای شروع پل سازی پیمانکار باید قبلاً به مقدار لازم ماسه، سیمان، شن، میل گرد تهیه نماید و به محل کارگاه پل سازی حمل کند. همچنین باید مقداری ماشین آلات بتون سازی نیز در محل آماده داشته باشد. البته ممکن است کلیه این مصالح در همان ماه اول به مصرف نرسد در نتیجه در صورت وضعیت همان ماه منظور نگردد. لذا برای آنکه از رکود سرمایه پیمانکار جلوگیری شود، در هر صورت وضعیت درصدی از قیمت مصالح پای کار به پیمانکار پرداخت می گردد. البته پس از به کار برده شدن آن مصالح وجه های پرداختی بابت مصالح پای کار از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

تحویل موقت

وقتی که نود درصد کارهای ساختمانی یک طرح به اتمام برسد و در ضمن آن طرح قابل بهره برداری باشد آن طرح آماده تحویل موقت می باشد باید توجه نمود که مثلاً ممکن است تمام کار یک طرح راه سازی به اتمام رسیده باشد و فقط عملیات اجراء یک پل کوچک ناتمام باشد بطوری که بواسطه عدم اتمام این پل عبور و مرور از آن راه ممکن نباشد حتی اگر این پل ۱٪ طرح مورد نظر باشد. این طرح قابل تحویل موقت نیست زیرا طرح قابل بهره برداری نمی باشد. با تعریف فوق طرحی قابل تحویل موقت است که ۹۰٪ کارهای اجرائی آن طرح به اتمام رسیده و آن طرح قابل بهره برداری باشد. به هر حال اگر طرحی قابل بهره برداری بود، پیمانکار آماده بودن کار را برای تحویل موقت طی نامه ای به کارفرما اطلاع می دهد و کارفرما باید در مدت معینی مثلاً ده روز پس از وصول نامه

پیمانکار هیأتی را مأمور تحویل گرفتن کار از پیمانکار نموده و مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع داده و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت را نیز به اطلاع پیمانکار برساند. تعداد افراد این هیأت با توجه به بزرگی و کوچکی کار متفاوت بوده و هر قدر کار بزرگ تر یا وسیع تر باشد عده بیشتری مأمور تحویل گرفتن کار می شوند ولی در هر حال نمایندگان فنی - حقوقی و مالی باید جزء هیأت مذکور باشند، نمایندگان فنی انجام درست کار و مطابقت آن را با نقشه کنترل می نمایند، نمایندگان حقوقی انجام کار با شرایط پیمان را بررسی می نمایند و بالاخره نمایندگان مالی وضعیت مالی پیمان را بررسی می کنند. این هیأت در روز معینی که وقت و ساعت آن به اطلاع پیمانکار رسیده است در محل کارگاه حاضر شده و کار را از نمایندگان پیمانکار که قبلاً به کارفرما معرفی شده اند. طبق صورتمجلسی که همه نمایندگان کارفرما و پیمانکار آن را امضاء می کنند تحویل می گیرند و نقایص کار را یادداشت کرده و طی صورتمجلسی آن را به پیمانکار ابلاغ می نمایند. البته باید توجه داشت که نواقص نباید طوری باشد که مانع بهره برداری از پروژه باشد.

برای رفع آن نواقص با توافق طرفین مدتی را معین می نمایند و در همان صورتمجلس یکی از اعضاء کمیسیون تحویل موقت را که نماینده کارفرما نیز می باشد تعیین می نمایند تا نواقص رفع شده را تحویل بگیرد و صورتمجلس رفع نواقص را تنظیم نماید. بالاخره پس از رفع نواقص پیمانکار مراتب را به آن شخص اطلاع داده و آن شخص رفع نواقص را گواهی می نماید در این صورت کار تحویل موقت گرفته شده تلقی می گردد و در این مرحله قسمتی از ضمانت نامه های پیمانکار آزاد می گردد.

تحویل قطعی

هر نهاد یا مؤسسه ای که کاری را به پیمانکار واگذار می نماید با توجه به شرایط داخلی

خود بین تحویل موقت و تحویل قطعی زمانی را تعیین نموده و آن مدت را در قرارداد ذکر می نماید که در اغلب پیمانها این فاصله یک سال می باشد ولی بعضی از مؤسسات ۱۸ ماه تا دو سال را نیز فاصله بین تحویل موقت و تحویل قطعی تعیین می نمایند بالاخره پس از انقضای مدت مقرر دوباره پیمانکار مراتب را به اطلاع کارفرما رسانیده باز هم از طرف کارفرما هیأتی مرکب از اعضاء فنی و حقوقی و مالی تعیین شده و کار را تحویل قطعی می گیرند در این زمان اگر در سازه مذکور نقصی مشاهده گردد که ناشی از بدکار کردن پیمانکار باشد پیمانکار موظف به رفع آن نقص می باشد ولی نواقصی که در اثر نگهداری بد و یا فرسودگی طبیعی سازه و یا عوامل طبیعی دیگر مانند زلزله، سیل و غیره باشد رفع آن بعهد پیمانکار نیست.

بالاخره پس از رفع نواقص و تنظیم صورت مجلس و امضاء آن کار تحویل قطعی گرفته شده تلقی گردیده و پیمانکار از آن تاریخ به بعد هیچ گونه مسئولیتی نسبت به آن پروژه نداشته و کلیه ضمانت نامه های پیمانکار آزاد شده و پیمانکار می تواند تمام سپرده های خود را از کارفرما وصول نماید، مانند ۱۰٪ تضمین حسن انجام کار و غیره. البته یادآور می گردد که در بعضی از قراردادها پیمانکار می تواند پس از تحویل موقت با سپردن سفته یا ضمانت نامه ۱۰٪ تضمین حسن انجام کار خود را وصول نماید.

ضمانت نامه

برای آنکه پیمانکار در مراحل مختلف پیمان از تاریخ شرکت در مناقصه تا زمان تحویل قطعی ملزم به انجام تعهدات خود باشد چنین رسم است که کارفرما برای هر مقطع کار، ضمانت نامه ای متناسب با آن مرحله از پیمانکار مطالبه می نماید و پیمانکار می باید ضمانت نامه ای به مبلغ مورد درخواست کارفرما از یکی از بانکها تهیه نموده و در اختیار کارفرما قرار دهد، بموجب این ضمانت نامه بانک صادر کننده ضمانت نامه تعهد می نماید

در هر تاریخ و به هر علت که کارفرما تقاضا نماید بدون آنکه احتیاج باشد علت آن را به بانک توضیح دهد و یا عدم اجراء تعهدات پیمانکار را به اثبات برساند وجه ضمانت نامه را در اختیار کارفرما قرار دهد. اعتبار ضمانت نامه‌ها حداکثر یکسال است و پیمانکار موظف است قبل از اتمام موعد ضمانت نامه به بانک مربوطه مراجعه نموده و پس از پرداخت هزینه‌های مربوطه نسبت به تمدید ضمانت نامه خود اقدام نماید در غیر این صورت ضمانت نامه باطل شده تلقی می‌گردد. البته بانک هم متعهد است قبل از اتمام موعد ضمانت نامه مراتب را به کارفرما اطلاع داده و سر رسید اعتبار ضمانت نامه را به کارفرما گوش زد نماید در این موقع کارفرما به بانک نامه‌ای می‌نویسد که چنانچه پیمانکار از تمدید ضمانت نامه خودداری کرد وجه آن را به حساب کارفرما واریز نماید یا دأور می‌گردد که برای گرفتن ضمانت نامه پیمانکار باید علاوه بر هزینه‌ها صدور ضمانت نامه که نقداً باید به بانک پرداخت نماید مقداری هم اموال غیر منقول متناسب با مبلغ ضمانت نامه نیز در گرو بانک قرار دهد تا اگر پیمانکار تعهدات خود را با کارفرما عمل نکرده و در نتیجه کارفرما مجبور به وصول ضمانت نامه از بانک شد بانک بتواند با فروش آن اموال، خسارت وارده را جبران نماید.

پیمانکار باید در موقع شرکت در مناقصه - عقد قرارداد - دریافت پیش پرداخت مبالغی متناسب با کار به کارفرما ضمانت نامه ارائه نماید که این ضمانت نامه‌ها در موقع تحویل موقت - تحویل قطعی - و تسویه حساب پیش پرداخت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

دفترچه فهرست بهاء

هر دو یا سه سال یک بار سازمانهای معتبر مملکت که دارای طرح‌های سازندگی زیادی هستند مانند وزارت راه، شهرداری، ارتش، وزارت مسکن و مخصوصاً سازمان برنامه

دفترچه‌هایی منتشر می‌کنند که در آن قیمت کلیه کارهای ساختمانی اعم از بنائی، بتونی، فلزی، آرماتوربندی، چوبی، و همچنین کارهای راه‌سازی مانند خاک برداری، خاک‌ریزی، پل‌سازی، قالب‌بندی، و غیره را با جزئیات معین می‌نمایند این دفترچه‌ها در چند بخش تهیه می‌شوند که هر بخش آن مخصوص کار معینی می‌باشد. مثلاً بخش اول مربوط به کارهای خاکی است مانند گودبرداری، پی‌کشی، حمل خاک و غیره و بخش دوم آن مربوط به عملیات بنائی، آجرچینی و غیره می‌باشد. قیمت‌های نوشته شده در این دفترچه‌ها مربوط به محلی است که دفترچه در آن محل تهیه می‌شود. مثلاً قیمت‌های داده شده مربوط به تهران می‌باشد بدیهی است انجام کار از لحاظ قیمت در تهران و با نقطه دور افتاده‌ای که وسائل و امکانات در آن نقطه کمتر است مشکل‌تر و گران‌تر تمام می‌شود. بدین لحاظ هر نقطه از مملکت ما دارای ضریب مخصوصی است، مثلاً در دفترچه فهرست بهای راه‌سازی سال ۱۳۷۰ سازمان برنامه و بودجه که در اختیار نگارنده می‌باشد ضریب تهران و اصفهان را ۱ و ضریب جزیره قشم را $1/4$ و ضریب کرمانشاهان را $1/15$ تعیین نموده است بدین معنی که اگر قیمت یک متر مکعب بتون با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در تهران ۸۸۰۰ ریال باشد قیمت آن را در جزیره قشم $8800 \times 1/4 = 2200$ و در کرمانشاهان $8800 \times 1/15 = 586$ ریال می‌باشد همینطور سایر استانها نیز دارای ضریب مخصوصی هستند. در اینجا برای آشنائی بهتر با دفترچه فهرست بهاء چند قلم از قیمت‌های تعیین شده در دفترچه فهرست بهاء سال ۱۳۷۰ سازمان برنامه و بودجه مربوط به راه‌سازی عیناً نقل می‌گردد.

ردیف ۰۴۰۱ - تهیه کلیه مصالح و ساخت و بتون‌ریزی بتون طبقه ۷ با شن و ماسه شکسته (۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتون) در پی، طبق نقشه و مشخصات هر متر مکعب ۷۲۰۰ ریال

ردیف ۰۴۰۲ - مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتون طبقه ۶ (۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتون) هر متر مکعب ۷۵۰۰ ریال.

ردیف ۰۴۱۰ - اضافه بهاء بتون ریزی با هر نوع بتون هرگاه ضخامت بتون برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد هر متر مکعب ۴۲۵ ریال.

با این حساب اگر پیمانکاری مثلاً یک متر مکعب بتون ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب شن و ماسه در پی بریزد و این بتون ریزی در تهران باشد ۷۵۰۰ ریال دریافت می‌نماید و اگر ضخامت پی در آن محل ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد $۷۵۰۰ + ۴۲۵ = ۷۹۲۵$ ریال دریافت خواهد نمود و اگر این بتون ریزی مثلاً در جزیره قشم انجام شود $۱۱۰۹۵ = ۷۹۲۵ \times ۱/۴۰$ ریال دریافت می‌نماید و اگر در موقع بتون‌ریزی ضریب تورم اعلام شده باشد این مبلغ ۱۱۰۹۵ ریال در ضریب تورم نیز ضرب خواهد شد. (یادآوری از اجزاء ساختمان: در اینجا یادآور می‌گردد که طبق آیین نامه‌های منتشره در مورد پی‌های بتونی به هیچ وجه ضخامت پی‌های بتونی در قسمت لبه نباید از ۱۵ سانتیمتر کمتر باشد و حداقل ضخامت آن در محل تلاقی با جان ستون ۳۰ سانتی‌متر است حتماً منظور تهیه کننده دفترچه فهرست بهاء در اینجا دال‌های بتونی بوده است) همچنین در بخش دهم همین دفترچه در مورد کارهای فلزی چنین آمده است.

ردیف ۱۰۰۱ - تهیه و خم‌کردن و نصب کامل آهن‌گرد (آرماتور) معمولی طبق نقشه و مشخصات هر کیلوگرم ۱۹۷ ریال.

ردیف ۱۰۰۲ - مانند شماره ۱۰۰۱ در صورتی که آهن‌گرد آجدار بکار رود هر کیلوگرم ۲۰۲ ریال.

ردیف ۱۰۰۹ - اضافه بهاء به ردیفهای ۱۰۰۱ و ۱۰۰۲ جهت کارگذاردن آرماتور زیر تراز آب هر کیلوگرم ۶ ریال.

در این صورت اگر پیمانکار یک کیلوگرم آرماتوربندی نماید و این آرماتور آجدار باشد ۲۰۲ ریال دریافت می‌کند و اگر این آرماتوربندی زیرتر از آب باشد $۲۰۲ + ۶ = ۲۰۸$ ریال دریافت می‌نماید و اگر این آرماتوربندی مثلاً در کرمانشاه باشد $۲۳۹/۳ = ۲۰۸ \times ۱/۱۵$ ریال دریافت می‌نماید.

فصل چهارم - بتن و بتن مسلح

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد به ریال	مقدار	جمع به ریال
۰۴۰۱	تهیه کلیه مصالح و ساخت و بتن ریزی بتن طبقه ۷ با شن و ماسه شسته (۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن) در پی طبق نقشه و مشخصات.	مترمکعب	۷۲۰۰		
۰۴۰۲	مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتن طبقه ۶ (۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن).	مترمکعب	۷۵۰۰		
۰۴۰۳	مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتن طبقه ۵ (۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن).	مترمکعب	۷۸۰۰		
۰۴۰۴	مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتن طبقه ۴ (۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن).	مترمکعب	۸۱۰۰		
۰۴۰۵	مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتن طبقه ۳ (۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن).	مترمکعب	۸۵۰۰		
۰۴۰۶	مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتن طبقه ۲ (۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن).	مترمکعب	۸۸۰۰		
۰۴۰۷	مانند ردیف ۰۴۰۱ ولی با بتن طبقه ۱ (۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن).	مترمکعب	۹۱۰۰		
۰۴۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱ الی ۰۴۰۷ برای بتن ریزی با مصالح شکسته (کنکاسوری).	مترمکعب	۴۲۰		
۰۴۰۹	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی هرگاه بتن در بتن مسلح مصرف شود.	مترمکعب	۴۴۰		
۰۴۱۰	اضافه بها بتن ریزی با هر نوع بتن هرگاه ضخامت بتن برابر (۱۵) سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۴۲۵		

تعدیل

همانطوری که گفته شد هر چند سال یکبار بوسیله سازمان‌های مختلف دفترچه فهرست بهاء جدید تهیه و عرضه می‌گردد طبیعی است دفترچه‌ای که در سال ۱۳۷۰ تهیه گردیده که در آن موقع مزد کارگر مثلاً ۸۰۰ تومان در روز بود نمی‌تواند ملاک عمل برای سال ۱۳۷۶ باشد که مزد کارگر روزانه مثلاً ۱۸۰۰ تومان است. بدین لحاظ هر سال سازمان برنامه و بودجه به نسبت تورم اقتصادی ضریب معینی را اعلام می‌نماید که باید قیمت‌های مندرج در دفترچه فهرست بهاء در آن عدد ضرب شده و ملاک عمل قرار گیرد. مثلاً در سال ۱۳۷۱ به دستگاه‌های اجرائی ابلاغ می‌کنند که قیمت‌های تعیین شده در دفترچه فهرست بهاء سال ۱۳۷۰ بعلاوه ۵٪ قابل قبول برای سال ۱۳۷۱ می‌باشد. همینطور برای سالهای بعد تا زمانی که دفترچه فهرست بهای جدید تهیه نشده است هر ساله ضریب جدیدی را متناسب با میزان تورم ابلاغ می‌نماید. با این حساب اگر پیمانکاری بر اساس قیمت پایه سال ۱۳۷۰ قراردادی را منعقد نمود و کار تا سال ۱۳۷۱ ادامه پیدا کرد و این ادامه کار تا سال ۱۳۷۱ جزو شرایط پیمان بوده و غیر قانونی نباشد. کارهای انجام شده در سال ۱۳۷۱ مساوی قیمت سال ۱۳۷۰ ضرب در ۵٪ می‌باشد. مثلاً اگر قیمت بتون ریزی در جزیره قشم در سال ۱۳۷۰ مبلغ ۱۲۳۲۰ ریال باشد و ضریب تعدیل را سازمان برنامه و بودجه برای سال ۱۳۷۱ به میزان ۵٪ تعیین کرده باشد قیمت بتون ریزی برای هر متر مکعب $12936 = 12320 \times 1/4 \times 1.05$ ریال می‌باشد.

چگونه دفترچه‌های فهرست بهاء تهیه می‌گردد

جدول‌هایی موجود است که در آن‌ها کلیه کارهای ساختمانی از لحاظ تعداد کارگری که برای اجراء آن کار مورد نیاز است با تخصص‌های مختلف و همچنین مقدار مصالحی که

برای اجراء آن کار باید مصرف شود تجزیه و تحلیل (آنالیز) شده است، مثلاً برای تهیه یک متر مکعب ملات ماسه سیمان ۳۵۰ یعنی ملاتی که دارای ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب ماسه آن موجود باشد به مصالح و کارگرهای مشروحه زیر نیاز داریم:

ماسه شسته ۱/۱ متر مکعب + سیمان ۳۵۰ کیلوگرم + آب ۰/۱۴۵ متر مکعب + کارگر ۵/۵ ساعت + سرکارگر ۰/۸ ساعت + ۱۵٪ سود پیمانکار و هزینه‌های گوناگون دیگر
با این حساب اگر بخواهیم قیمت یک متر مکعب ملات ماسه سیمان ۳۵۰ را با نرخهای امروز محاسبه نمائیم باید چنین بگوئیم:

با توجه به اینکه ماسه در بازار بر حسب تن به فروش می‌رسد و اگر وزن مخصوص ماسه را ۲ تن بر حسب متر مکعب فرض کنیم و همچنین اگر قیمت ماسه در بازار از قرار تنی ۱۵۰۰ تومان باشد چنین خواهیم داشت:

$$\text{تن } 2/2 = 2000 \times 1/1$$

$$\text{قیمت ماسه } 3300 = 1500 \times 2/2 \text{ تومان}$$

اگر قیمت سیمان تنی ۱۱۰۰۰ تومان باشد قیمت ۳۵۰ کیلوگرم آن عبارت است از:

$$\text{قیمت سیمان } 3850 = 11000 \times 0/35 \text{ تومان}$$

اگر مزد یک کارگر را برای ۸ ساعت کار ۱۸۰۰ تومان در نظر بگیریم مزد ۵/۵ ساعت آن عبارت است از:

$$\text{مزد } 5/5 \text{ ساعت کارگر } 1237/5 = 1800 \times 5/5$$

و اگر مزد یک سرکار را ۳۵۰۰ تومان برای ۸ ساعت کار در نظر بگیریم مزد ۰/۸ ساعت آن عبارت است از:

$$\text{مزد } 0/8 \text{ ساعت سرکارگر } 350 = 3500 \times 0/8$$

جمع هزینه‌های انجام شده با در نظر گرفتن ۱۰ تومان هم برای آب عبارت است از:

$$3300 + 3850 + 1237/5 + 350 + 10 = 8747/5$$

قیمت یک متر مکعب ملات با ۱۵٪ سود پیمانکار عبارت است از:

$$\text{تومان } 10060 = 8747/5 \times 1/15$$

این جدولها برای ملات بشکل زیر تهیه شده است:

ملات ماسه سیمان با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات

ریال	ماسه شسته ۱/۱ متر مکعب
ریال	سیمان ۳۵۰ کیلوگرم
ریال	آب ۰/۱۴۵ متر مکعب
ریال	کارگر ۵/۵ ساعت
ریال	سرکارگر ۰/۸ ساعت
ریال	۱۵٪ هزینه‌های گوناگون و سود پیمانکار
ریال	جمع

و یا دیوار آجری به ضخامت ۳۵ سانتیمتر (۱/۵ آجر) را چنین آنالیز نموده است:

آجر فشاری ۶۵۰ عدد + ملات ۰/۳۳ متر مکعب + بنا ۴ ساعت + کارگر ۱۲ ساعت +
سربنا ۰/۵ ساعت + ۱۵٪ هزینه‌های گوناگون و سود پیمانکار.

حال اگر بخواهیم قیمت یک متر مکعب آجر چینی را محاسبه نمائیم با توجه به اینکه
می‌دانیم وزن تقریبی هر عدد آجر ۲ کیلوگرم است:

$$\text{کیلوگرم } 1300 = 650 \times 2$$

اگر قیمت آجر را تنی ۵۰۰۰ تومان در نظر بگیریم

$$\text{تومان } 6500 = 1/3 \times 5000 \quad \text{قیمت آجر}$$

$$\text{تومان } 3320 = 10060 \times 0/33 \quad \text{قیمت ملات از آنالیز قبل}$$

اگر مزد یک نفر بنا آجرچین را برای ۸ ساعت کار ۴۰۰۰ تومان در نظر بگیریم برای ۴
ساعت مزد یک بنا عبارت است از:

$$\text{تومان } 2000 = 4000 \times \frac{4}{8} \quad \text{مزد بنا}$$

اگر مزد یک نفر کارگر را برای ۸ ساعت کار ۱۸۰۰ تومان در نظر بگیریم ۱۲ ساعت یک

کارگر (۱/۵ کارگر) عبارت است از:

$$۱۸۰۰ \times \frac{۱۲}{۸} = ۲۷۰۰ \text{ تومان}$$

مزد ۱۲ ساعت یک کارگر

اگر مزد یک نفر سرینا را برای ۸ ساعت کار ۶۰۰۰ تومان در نظر بگیریم:

$$۶۰۰۰ \times \frac{۰/۵}{۸} = ۳۷۵ \text{ تومان}$$

مزد ۰/۵ ساعت سرینا

$$۶۵۰۰ + ۳۳۲۰ + ۲۰۰۰ + ۲۷۰۰ + ۳۷۵ = ۱۴۸۹۵ \text{ تومان}$$

قیمت یک متر مکعب آجر چینی با ۱۵٪ سود پیمانکار $۱۴۸۹۵ \times ۱/۱۵ = ۱۷۱۲۹$ تومان است

این جدول برای آجر چینی به شکل زیر تهیه شده است:

دیوار آجری با آجر فشاری به قطر ۳۵ سانتیمتر (۱/۵ آجر) و ملات ماسه سیمان به عیار

۳۵۰ کیلوگرم

ریال

آجر فشاری ۶۵۰ عدد

ریال

ملات ۰/۳۳ متر مکعب

ریال

بنا ۴ ساعت

ریال

کارگر ۱۲ ساعت

ریال

سرینا ۰/۵ ساعت

ریال

۱۵٪ هزینه‌های گوناگون و سود پیمانکار

ریال

جمع

قیمت جدید

گاه اتفاق می‌افتد که قیمت انجام کاری در دفترچه فهرست بهاء پیش‌بینی نشده است و یا قیمت انجام کاری به آن گونه که امکان اجراء آن در کارگاه میسر است در دفترچه فهرست بهاء قید نگردیده در این صورت پیمانکار تقاضای قیمت جدید می‌نماید در این مرحله

باید کار به آن گونه که قابل اجرا است وسیله عوامل کارفرما، تجزیه و تحلیل شده و اجزاء تشکیل دهنده آن آنالیز شود و برای آن قیمت جدیدی تهیه شود و این قیمت باید در کمیسیون با شرکت نمایندگان کارفرما و پیمانکار رسیدگی و تصویب شود و پس از تصویب آن قیمت باید به پیمانکار ابلاغ گردیده و ملاک عمل قرار گیرد البته این قیمت جدید به دستگاههای مالی کارفرما نیز ابلاغ می‌گردد

ادعای خسارت کلام CLAIM

اگر کار در اثر عواملی که در اختیار پیمانکار نیست گرانتر از برنامه پیش‌بینی شده تمام شود مثلاً معدن سنگی که بهره‌برداری از آن در قرارداد پیش‌بینی شده است قابل بهره‌برداری نباشد و پیمانکار مجبور بشود از معدن دورتر سنگ استخراج نماید و یا در اثر بارندگی‌های مدام پیمانکار نتواند بکار ادامه دهد در نتیجه ماشین‌آلات و پرسنل موجود در کارگاه بلا استفاده بماند و یا به هر علت دیگر اگر عواملی پیش بیاید که پیمانکار احساس ضرر و زیان بنماید در این صورت ادعای خسارت می‌نماید و دلایل خود را در نامه‌ای به کارفرما توضیح می‌دهد این ادعا در کمیسیون با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار رسیدگی می‌شود و در صورتی که ادعاهای پیمانکار درست تشخیص داده شود مبلغ خسارت را تعیین نموده و کارفرما پرداخت آن را تعهد می‌نماید.

واحدهایی که در متره مورد استفاده قرار می‌گیرد

می‌دانیم در هر رشته از کار مصالح مورد مصرف در آن کار با واحد بخصوصی عرضه می‌گردد مثلاً چوب فروش تخته را بر حسب متر مکعب می‌فروشد و نجار چوب را بر حسب متر مکعب می‌خرد ولی در ساخته شده را بر حسب متر مربع می‌فروشد و یا خیاط

پارچه را بر حسب متر طول خریداری می‌نماید و لباس دوخته شده را بر حسب دست به مشتری عرضه می‌نماید و یا پیمانکار تیرآهن را بر حسب شاخه خریداری می‌نماید و الکتروود را بر حسب کیلوگرم خریداری می‌کند و اسکلت فلزی ساخته شده را بر حسب کیلوگرم متره می‌نماید و یا همینطور آجر و ماسه سیمان را بر حسب تن خریداری می‌کند و دیوار ساخته شده را بر حسب متر مکعب یا متر مربع در متره منظور می‌نماید.

برای واحدهائی که در متره بکار می‌رود نمی‌توان قاعده و قانون معینی را ارائه نمود ولی تقریباً می‌توان گفت تمام مصالحی را که در ساختمان مقابل چشم ما قرار دارد بر حسب متر مربع باید محاسبه نمود؛ نقاشی، در چوبی، گچ کاری، نما سازی، فرش کف، کاشی کاری، شیشه و تمام مصالحی که درون ساختمان بکار رفته و مقابل چشم ما قرار ندارد باید بر حسب متر مکعب حساب نمود. مانند آجرکاری، شفته ریزی، بتون ریزی و غیره. البته در این مورد استثنائاتی هم موجود است مانند تیغه‌های آجری که دید نمی‌شود ولی باید بر حسب متر مربع محاسبه گردد و یا تیغه‌هایی ۲۰ سانتیمتری آجری که در بعضی از دفترچه‌های فهرست بهاء بر حسب متر مکعب و در بعضی دیگر بر حسب متر مربع تعیین قیمت شده است و یا رابیتس بندی که در مقابل چشم ما قرار ندارد ولی بر حسب متر مربع محاسبه می‌گردد.

تقریباً کلیه کارهای فلزی مانند؛ در، پنجره، اسکلت فلزی و غیره بر حسب کیلوگرم محاسبه می‌شود. کلیه لوله‌کشی‌های سیاه، گالوانیزه، گاز، بخار و غیره بر حسب متر طول محاسبه می‌شود. کلیه چدن‌کاریها بر حسب بند. (سر سرب‌ریز) و در بعضی از دفترچه‌های فهرست بهاء بر حسب متر طول محاسبه می‌گردد. لوازم بهداشتی مانند؛ وان، توالت، روشویی و غیره بر حسب عدد و شیرآلات بر حسب دست (عدد) محاسبه می‌شود. یراق آلات مانند؛ قفل، دستگیره و لولا بر حسب دست (عدد) محاسبه می‌شود. درهای آلومینیوم ممکن است هم بر حسب وزن محاسبه شود و هم بر حسب متر مربع. ورق‌هایی که برای کانال‌سازی بکار می‌رود بر حسب متر مربع محاسبه می‌شود ولی

ورق‌هایی که در در و پنجره مورد مصرف دارد بر حسب کیلوگرم محاسبه می‌گردد. بهتر است در بازار کار قبل از متره کردن یک سازه دفترچه فهرست بهائی را که می‌باید رقم ریالی آن سازه بر حسب آن دفترچه محاسبه شود مطالعه گردد و واحدهای انتخابی بر حسب واحدهای انتخابی آن دفترچه باشد. البته باید توجه نمود مثلاً وقتی که در دفترچه فهرست بهاء قید شده است سفیدکاری متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال. این سفیدکاری عبارت است از شمشه گیری گچ خاک روی آن، سفیدکاری و کشته کشی روی آن (در مورد سفیدکاری و کشته کشی و سایر مراحل آن در کتاب اجزاء ساختمان و ساختمان و کتاب دیتیل‌های ساختمانی تألیف همین نگارنده توضیح داده شده است) و همچنین تهیه گچ و خاک و حمل آن به کارگاه و مزد کارگران مربوطه و ضایعاتی که از گچ و خاک در کارگاه باقی می‌ماند و غیر قابل استفاده است.

یا همینطور وقتی که می‌گوئیم آجرکاری از قرار متر مکعب ۱۷۱۲۹۰ ریال این قیمت شامل خرید آجر، خرید ماسه، خرید سیمان، خرید آب، ضایعاتی که از آجر و ماسه و سیمان در کارگاه می‌ماند و مصرف ندارد و مانند تکه پاره‌های آجر و دور ریز ماسه و همچنین کرایه حمل به پای کار، مزد بنا، کارگر و هزینه‌های بالاسری آن از قبیل دستمزد مهندس کارگاه، دستمزد کارکنان دفتر مرکزی، مانند حسابدار و همچنین بیمه، مالیات و غیره می‌باشد. خلاصه آنکه پیمانکار می‌باید یک متر مکعب آجرچینی مطابق نقشه و مورد تأیید مهندس ناظر تحویل داده و بعد آن را در صورت وضعیت قید نماید.

مهندسین مشاور

هر ساختمان با توجه به کاربردی که دارد دارای ویژگی‌های هائی می‌باشد که این ویژگیها برای کاربردهای دیگر مورد استفاده ندارد مثلاً ساختمانی که برای ترمینال یک فرودگاه ساخته می‌شود در شرایط عادی به هیچ وجه نمی‌تواند برای یک بیمارستان کاربرد داشته

باشد. همچنین ساختمان یک مدرسه برای محل مسکونی مناسب نیست. توجه به این ویژگیها و اعمال آن در ضمن طراحی و اجراء تخصص‌هایی را بوجود آورده است که طراح یا مجری در اثر کار مداوم و چندین ساله در کاربرد یک ساختمان در رشته معینی بدست آورده است. در این راستا شرکت‌هایی تأسیس شده است که تخصص آنها مطالعه و طراحی روی سازه‌ای معین با کاربردی خاص می‌باشد. مثلاً شرکتی فقط روی طرح بیمارستانها تخصص دارد و یا شرکتی فقط روی طراحی فرودگاه متخصص می‌باشد برای تعیین و تأیید میزان تخصص این شرکتها که به آنها مهندسین مشاور می‌گویند در سازمان برنامه و بودجه اداره خاصی تأسیس شده است بنام دفتر امور مشاوران - سازندگان و پیمانکاران که کار این اداره رسیدگی به سابقه کار و میزان تخصص این مهندسین مشاور می‌باشد. این اداره برای درجه بندی مهندسین مشاور آئین‌نامه‌هایی را تدوین نموده است که با توجه به تعداد و سابقه کار مهندسین یک شرکت به آن شرکت رتبه خاصی را تخصیص می‌دهد مثلاً برای آنکه مهندسین مشاوری در رشته شهرسازی و ساختمان با گرایش ساختمان بتواند دارای رتبه ۱ باشد باید حداقل ۱۵۰ امتیاز داشته باشد هر قدر نفرات مهندسین شاغل در آن شرکت بیشتر باشد و سابقه کار آنها طولانی‌تر باشد آن مهندسین امتیاز بیشتری کسب می‌نمایند مثلاً یک نفر مهندس فوق لیسانس با ۳۰ سال سابقه کار ۹۰ امتیاز دارد و اگر سابقه کار او ۲۰ سال باشد دارای ۷۹ امتیاز خواهد بود و همچنین کارمندان مالی و تکنسین‌های شاغل در آن شرکت دارای امتیاز معینی هستند. که مجموع این امتیازها اگر به ۱۵۰ برسد آن شرکت دارای درجه یک بوده چنین شرکتی می‌تواند در سال تا ۱۰۰ میلیون تومان کار انجام دهد و اگر امتیازهای شرکتی ۱۸۰ باشد این شرکت می‌تواند رتبه ۲ بوده و چنین شرکتی می‌تواند سالیانه ۲۵۰ میلیون تومان کار انجام بدهد. همینطور پیمانکاری که سالیان دراز در سدسازی کار کرده است بدیهی است که در آن رشته دارای تجربه‌هایی است که یک پیمانکار جدید فاقد آن تجربیات می‌باشد.

شماره جدول: ۱-۲-۱		نام رشته: شهرسازی و ساختمان		نام رشته: رایش: ساختمان‌های آموزشی، تربیتی، ورزشی - سیاحتی، فرهنگی و هنری - مذهبی	
شرح اعم خدمات: انجام مطالعات و تهیه طرحهای مقدماتی، مرحله اول، دوم و نظارت بر اجرای کلیه پروژه‌های آموزشی نظیر دبستان، راهنمایی، دبیرستان، مدارس حرفه‌ای فنی، غیرمتناهی، آموزشگاه‌ها، دانشگاه‌ها و دانشگاهکدها و مؤسسات آموزشی و تحقیقاتی، مراکز تربیتی، ورزشی، اماکن مذهبی، سیاحتی، فرهنگی و هنری					
ملاحظات	حد اقل مشخصات افراد فنی لازم	رشته تحصیلی		سابقه کار	
		۱	۲	۱	۲
		۱- مهندسی معماری	۹ سال سابقه در همین گرایش		
		۲- مهندسی معماری	۷ سال سابقه در طراحی	۲	
		۲- مهندسی راه و ساختمان - سازه - عمران	۷ سال سابقه در محاسبات ساختمان	۱	
		۱- مهندسی معماری	۱۱ سال سابقه در همین گرایش	۲	
		۲- مهندسی معماری	۱۰ سال سابقه در طراحی	۲	
		۲- مهندسی راه و ساختمان - سازه - عمران	۱۰ سال سابقه در محاسبات ساختمان	۱	
		۱- مهندسی معماری	۱۲ سال سابقه در همین گرایش		
		۲- مهندسی معماری	۱۲ سال سابقه در طراحی	۳	
		۳- مهندس راه و ساختمان - سازه - عمران	۱۲ سال سابقه در محاسبات ساختمان	۲	
		۴- مهندسی مکانیک یا تأسیسات	۱۰ سال سابقه در تأسیسات ساختمان	۱	
تخصص‌های اصلی: معماری راه و ساختمان - سازه - برق - تأسیسات - مکانیک - عمران					
تخصص‌های مرتبط: شهرسازی - معمار داخلی - محوطه سازی - مدیریت ساختمان - کامپیوتر - اقتصاد					

در نتیجه این پیمانکار با ارائه مدارک خود به سازمان برنامه در رشته تخصصی خود مانند مهندسین مشاور دارای درجه‌بندی خواهد بود حال اگر دولت و یا هر نهاد دیگر دارای طرح عمرانی ویژه‌ای باشد با مشورت سازمان برنامه مطالعه و تهیه نقشه‌های مقدماتی و بالاخره تهیه نقشه‌های اجرائی آن طرح را به مهندسین مشاور می‌دهد که واجد تخصص در آن طرح باشد، می‌سپارد. آن شرکت طرح مذکور را در سه یا چهار فاز انجام می‌دهد که فاز اول مربوط به مطالعات مقدماتی و بررسی اثرات اقتصادی و اجتماعی آن طرح در آن منطقه می‌باشد و آخرین فاز مربوط به انتشار آگهی مناقصه و تعیین پیمانکار و عقد قرارداد با او از طرف کارفرما و نظارت بر اجرای پروژه است و همچنین متره کردن سازه و تهیه صورت وضعیت نیز بعهده مهندسین مشاور طرف قرارداد کارفرما است.

مناقصه و مزایده

روابط اقتصادی هر فرد از افراد جامعه چنین حکم می‌کند که در موقع خرید، لوازم مورد نیاز خود را در شرایط مساوی به حداقل قیمت خریداری نماید و اگر بخواهد کالا یا خدماتی را بفروشد آن را به حداکثر قیمت به فروش برساند. به همین علت است که عامه مردم در موقع خرید به چند فروشگاه مراجعه می‌نمایند و کالای مورد نیاز خود را در شرایط مساوی به حداقل قیمت خریداری می‌نمایند در این راستا اگر دولت یا سایر نهادها بخواهند متاع و خدماتی را خریداری نمایند آن را از طریق مناقصه (به معنای کم کردن، باهم رقابت کردن در کم کردن قیمت: از فرهنگ عمید) خریداری می‌نمایند و اگر بخواهد کالا یا خدماتی را به فروش برساند آن را از طریق مزایده (به معنای بر یکدیگر افزون آمدن، چیزی را در معرض فروش گذاردن که هرکس به قیمت گرانتر بخرد به او فروخته شده: از فرهنگ عمید) به فروش می‌رساند. در این کتاب توجه ما بیشتر به مناقصه و شرایط آن می‌باشد.

همانطور که قبلاً نیز گفته شد پس از آنکه کارهای مقدماتی یک طرح انجام شد و مطالعه آن طرح، تهیه نقشه‌های مقدماتی و تهیه نقشه‌های اجرایی آن به پایان رسید و هر مرحله آن را کارفرما تصویب نمود آنگاه مشاور با تأیید کارفرما اقدام به نشر آگهی مناقصه می‌نماید تا عملیات اجرایی طرح شروع شود اگر سازه‌ای معمولی مانند ساختمان یک مدرسه و یا چند واحد مسکونی مورد نظر باشد در این صورت هر پیمانکاری با توجه به درجه‌بندی خود می‌تواند در مناقصه شرکت نماید. ولی اگر سازه طرح خاصی باشد مانند یک فرودگاه و یا یک سد در این صورت در مناقصه باید پیمانکارانی شرکت نمایند که دارای تخصص در اجراء آن نوع پروژه بوده و سابقه کار در آن زمینه داشته باشند در این صورت آگهی مناقصه منتشر نمی‌شود بلکه از پیمانکاران واجد شرایط که در آن زمینه دارای سابقه کار می‌باشند دعوت کتبی بعمل می‌آید که در مناقصه شرکت نمایند.

شرکت‌های دعوت شده پس از مطالعه طرح و دیدن نقشه‌ها چنانچه مایل به شرکت در اجراء طرح باشند قبولی خود را اعلان نموده و در غیر اینصورت از شرکت در مناقصه کتباً معذرت می‌خواهند بهر حال از این مرحله به بعد یعنی از زمانی که شرکت دعوت شده قبولی خود را اعلان نمود سایر مراحل کار مانند یک مناقصه معمولی می‌باشد و طبق آیین نامه‌های مصوب سازمان برنامه که در ۲۷ اسفند ۱۳۴۹ به تصویب مجلس شورا نیز رسیده است آگهی مناقصه باید حتماً در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی شود و در آن روزنامه تاریخ و محل دریافت پیشنهادات بطور وضوح باید قید گردد و حتماً باید از تاریخ نشر آگهی تا زمان دریافت پیشنهادات حداقل ده روز فاصله باشد. باید میزان و مبلغ ضمانت نامه در آگهی قید گردد. باید دقیقاً معلوم باشد که طرح در کدام منطقه واقع بوده و محاسبات ریالی آن طبق کدام دفترچه فهرست بهاء محاسبه و پرداخت خواهد شد. شرکت‌هایی که طبق دعوت نامه یا خواندن آگهی مناقصه در روزنامه مایل به شرکت در مناقصه باشند باید طبق مندرجات آگهی که در روزنامه قید شده است به دفتر مناقصه گزار مراجعه نموده و با پرداخت مبلغی نقشه‌ها و اسناد مناقصه را خریداری نمایند آنگاه اگر بخواهند در مناقصه

شرکت کنند باید قیمت پیشنهادی خود را به طور وضوح و بدون قید و شرط روی کاغذی نوشته و در پاکت لاک مهر و شده در روز و ساعت معین به محلی که مناقصه گزار تعیین می نماید تحویل داده و رسید دریافت دارد مثلاً باید در برگ پیشنهادی خود قید نماید که این شرکت حاضر است طرح مورد مناقصه را با $a\%$ درصد تخفیف و یا $b\%$ اضافه نسبت به دفترچه فهرست بهاء مشخص شده در اسناد مناقصه انجام دهد و همچنین باید شرکت کننده در مناقصه به میزان مبلغی که در اسناد مناقصه قید گردیده ضمانت نامه تهیه و بعنوان تضمین شرکت در مناقصه در پاکت دیگری که آن هم باید لاک و مهر شود به دفتر مناقصه گزار تحویل دهند کلیه پیشنهادات باید تا روز و ساعت معین که در آگهی قید شده است به دفتر مناقصه گزار تحویل و به پیشنهاد رسیده بعد از ساعت مقرر نباید ترتیب اثر داده بشود.

در روز و ساعت معین که از قبل در آگهی مناقصه قید شده است پیشنهادات رسیده بوسیله کمیسیون مناقصه و در حضور شرکت کنندگان باز و قرائت خواهد شد. اعضاء کمیسیون وسیله مناقصه گزار تعیین شده و حداقل اعضاء آن باید مرکب از سه نفر باشد این اعضاء عبارتند از یک نفر عضو فنی و یک نفر عضو مالی و یک نفر عضو حقوقی. برنده مناقصه کسی است که به تشخیص کمیسیون مناقصه قادر به انجام کار بوده و حداقل قیمت را پیشنهاد نماید. پس از تنظیم صورت مجلس ضمانت نامه برنده مناقصه و نفر دوم نگهداری و ضمانت نامه بقیه افراد شرکت کننده آزاد خواهد شد اگر تعداد شرکت کنندگان در مناقصه به اندازه کافی نباشد و یا قیمت پیشنهادی آنان مطابق شاخص تنظیم شده از طرف کمیسیون مناقصه نباشد به تشخیص کمیسیون، مناقصه تجدید خواهد شد. به هر حال پس از اتمام تشریفات مناقصه و تعیین برنده، کارفرما و یا مهندسین مشاور طرف قرارداد کارفرما از برنده مناقصه برای عقد قرارداد و سپردن ضمانت نامه و شروع کار دعوت کتبی بعمل خواهد آورد. چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برای عقد قرارداد حاضر نشود ضمانت نامه او ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد

و اگر او هم حاضر به عقد قرارداد نبود ضمانت نامه او هم ضبط شده و مناقصه، تجدید خواهد شد ولی اگر با نفر اول قرار داد منعقد گردد ضمانت نامه نفر دوم آزاد خواهد شد. پس از عقد قرار داد و اخذ ضمانت نامه‌های لازم به برنده مناقصه برای تجهیز کارگاه در مقابل ضمانت نامه جدید پیش پرداخت داده می‌شود و زمین مورد اجراء طرح نیز به او تحویل می‌گردد و پیمانکار مشغول تجهیز کارگاه می‌گردد و عملیات اجرایی همانطوری که قبلاً توضیح داده شد شروع می‌شود.

برگ متره یا کاغذ متره

همانطوری که قبلاً نیز گفته شد متره نمودن یک سازه کاری است بسیار سهل بطوری که اگر کسی چهار عمل اصلی را بداند و بتواند سطح و حجم بعضی از اشکال ساده هندسی را محاسبه نماید ظاهراً باید قادر به متره نمودن یک سازه با هر وسعت و عظمت باشد مشروط بر آنکه اولاً اجزاء آن سازه را بشناسد در ثانی بعضی از اصول متداول در متره را رعایت کند یکی از آن اصول وارد کردن ابعاد اندازه‌گیری شده در کاغذهای مخصوص بنام کاغذ متره می‌باشد. با این توضیح واضح است اگر ابعاد بدست آمده از متره روی کاغذ مخصوص متره با قاعده معینی نوشته نشده باشد آن طرح متره شده تلقی نمی‌گردد حتی اگر اعداد بدست آمده درست باشد. تمام شرکت‌های پیمانکاری که کار متره انجام می‌دهند تقریباً از یک نوع کاغذ استفاده می‌کنند. البته ممکن است این کاغذها در جزئیات قدری با هم متفاوت باشد ولی اصول همه آنها یکی است.

در بالای این کاغذها قسمت مخصوصی وجود دارد که در آن باید شماره صفحه متره قید گردد و همچنین باید نام دستگاه اجرایی نوشته شود مثلاً شرکت و نام کارگاه آن شرکت نیز قید شود. زیرا ممکن است یک شرکت دارای چند کارگاه باشد مثلاً کارگاه سدسازی a و یا کارگاه تونل سازی و یا راه‌سازی b یا c. در سمت چپ بالای کاغذ

باید نوشته شود که این متره موقت است یا قطعی و در صورت اول باید معلوم شود که چندمین متره موقت می باشد و بالاخره باید تاریخی که متره انجام میشود نیز در سمت چپ کاغذ در محل مخصوص خود نوشته گردد

این کاغذها عموماً دارای هفت ستون عمودی هستند که این ستونها عبارتند از:

- | | | | |
|----------------|-----------|-----------------|----------|
| ۱ - شماره متره | ۲ - شرح | ۳ - تعداد مشابه | ۴ - واحد |
| ۵ - ابعاد | ۶ - مجموع | ۷ - ملاحظات | |

ستونهای ابعاد و مجموع هر کدام خود به سه ستون طول، عرض، ارتفاع و فرعی، جزئی، کلی تقسیم شده اند.

در ستون اول شماره متره نوشته می شود.

برای متره کردن، به هر کدام از عملیات اجرائی به ترتیب اجراء شماره مخصوصی داده می شود اگر فرض کنیم که طرح مورد اجرا ساختمان سازی بوده و اولین کار اجرایی پیمانکار گودبرداری می باشد به کلیه گودبرداریها شماره ۱ داده می شود و ممکن است این عملیات چندین ماه بطول انجامیده و چندین متره موقت و همچنین در هر متره موقت چندین برگ متره را بخود اختصاص دهد و ممکن است متره شماره ۲ مخصوص آرماتوربندی و متره شماره ۳ مخصوص بتون ریزی و متره شماره ۴ مخصوص آجرچینی و غیره باشد.

توجه به این نکته ضروری است که نوشتن شماره متره باید درست در مقابل تیر متره باشد

در ستون دوم شرح متره نوشته می شود مثلاً گودبرداری ساختمان مرکزی یا گودبرداری انبارها و غیره و یا فرش موزائیک اطاق خواب شماره ۳ و غیره.

ستون سوم مربوط به تعداد مشابه آن گروه است زیرا ممکن است برای محاسبه فرش موزائیک یک ساختمان از یک اطاق به ابعاد معین دو یا سه واحد مشابه وجود داشته باشد در این صورت باید برای جلوگیری از اتلاف وقت و ایجاد سرعت در کار تمام تعداد مشابه

را در ستون مربوطه نوشته و نتیجه را در آن تعداد ضرب کنیم .

ستون چهارم مربوط به واحد اندازه گیری است به همان صورت که قبلاً توضیح داده شده است در این ستون با توجه به دفترچه فهرست بهاء واحد مورد استفاده ذکر می گردد که مثلاً متر طول است یا کیلوگرم و یا مترمکعب.

در این جا یادآور میشود که در بعضی از کاغذهای متره برای سهولت کار کسی که رقم ریالی متره را محاسبه می نماید ستونی اضافه شده است که در آن ردیف دفترچه فهرست بهاء را قید می نماید این ستون معلوم می نماید که متره انجام شده طبق کدام ردیف دفترچه فهرست بهاء می باشد و در این صورت قسمت مالی به راحتی می تواند مبلغ مالی هر متره را از دفترچه فهرست بهاء استخراج نموده و در محاسبه منظور نماید. ستون بعد که ستون پنجم باشد احتیاج به توضیح ندارد زیرا معلوم است که باید ابعاد متره شده در آن نوشته شود برای محاسبه احجام طول و عرض و ارتفاع و برای محاسبه سطوح طول و عرض و برای محاسبه در ازا فقط ستون طول مورد استفاده قرار می گیرد و بالاخره ستون اول قسمت مجموع مربوط است به حاصل ضرب اعداد سه یا چهار ستون قبل بدین ترتیب که برای احجام طول ضرب در عرض ضرب در ارتفاع و نتیجه در تعداد مشابه ضرب می شود و حاصل در ستون هشتم یا ستون اول قسمت مجموع نوشته می شود ستون دوم از قسمت مجموع مربوط به کسورات می باشد. زیرا گاهی چنین ایجاب می کند که برای متره کردن یک مصالح مجبور به کسر بعضی از قسمتها می شویم مثلاً برای اندازه گیری گچ کاری دیواری که دارای یک یا چند پنجره می باشد برای راحتی کار بهتر است طول دیوار را در عرض آن ضرب کرده و جواب آن را در ستون مربوطه بنویسیم آنگاه در قسمت شرح بنویسیم کسر می شود بابت پنجره آنگاه ابعاد پنجره را در ستونهای مربوطه نوشته و حاصل را که باید از مجموع گچ کاری کسر شود بهتر است در ستون دوم قسمت مجموع بنویسیم. بعضی از مهندسین توصیه می کنند که بهتر است یک علامت منفی هم بالاسر آن عدد بگذاریم و بدین وسیله منفی بودن آن عدد را تأکید می نمائیم. آنگاه تمام اعداد ستون اول

قسمت مجموع را هم جمع می‌کنیم و تمام اعداد ستون دوم قسمت مجموع را اگر وجود داشته باشد با هم جمع کرده و از آن کسر می‌نمائیم حاصل را که عدد نهائی آن شماره متره می‌باشد در ستون سوم قسمت مجموع مقابل آخرین سطر می‌نویسیم و بالاخره ستون ملاحظات یکی از مهم‌ترین ستونهای کاغذ متره می‌باشد.

همانطوری که گفتیم یک صورت وضعیت بوسیله چند نفر در چند قسمت از ادارات کارفرما کنترل می‌شود. ابتدا مهندسین نماینده پیمانکار آن را در کارگاه تهیه می‌نمایند آنگاه مهندسین ناظر نماینده کارفرما مقیم در کارگاه آن را کنترل کرده و پس از اصلاح آن را به دفتر کارفرما می‌فرستند. در دفتر کارفرما ابتدا قسمت فنی آن را کنترل کرده و با نقشه‌های مربوطه تطبیق می‌نماید بعد آن را به قسمت مالی فرستاده و در آنجا رقم ریالی آن را محاسبه نموده و کسورات قانونی مذکور در پیمان را از آن کسر نموده و بقیه را به پیمانکار پرداخت می‌نمایند با توضیح فوق ملاحظه می‌شود که اوراق متره چندین بار رسیدگی می‌شود بدین لحاظ باید اعمال انجام شده در اوراق متره کاملاً واضح بوده و معلوم باشد که هر عدد از کدام قسمت نقشه به کاغذ متره منتقل گردیده است. از طرفی اغلب ایجاب می‌کند که در حین اجراء کار متوجه می‌شویم که انجام عملیات اجرائی کاملاً مطابق نقشه مقدور نیست. مثلاً در حین گودبرداری متوجه می‌شویم که خاک اطراف ترانشه‌ها ریزشی بوده و زاویه تعیین شده در نقشه قابل اجراء نمی‌باشد در این گونه مواقع مهندس ناظر مراتب را صورتجلسه کرده و با برگ دستور کار نقشه را تغییر می‌دهد و یا در حین گودبرداری چاه یا قنات قدیمی در محل گود ظاهر می‌شود که مجبور به پرکردن آن با شفته یا بتون هستیم که این کار با برگ دستور کار مهندس ناظر انجام می‌شود زیرا در نقشه‌های اجرائی به هیچ وجه پرکردن آن چاه یا قنات پیش‌بینی نشده است و یا اصولاً نقشه با محل مطابق نیست و مهندس ناظر تغییراتی را در آن اجراء می‌نماید. تمام این تغییرات باید بوسیله دستورکار و صورت مجلس انجام شود و این اوراق باید ضمیمه صورت وضعیت باشد. این تغییرات و یا اصولاً هر عددی که در کاغذ متره نوشته می‌شود اگر در نقشه نباشد

در ستون ملاحظات توضیح داده می‌شود و اگر ممکن باشد کروکی کوچکی از وضعیت جدید که عملاً اجراء شده است در قسمت ملاحظات رسم می‌شود تا کنترل کننده دچار سردرگمی نشود به همین دلیل بعضی از شرکتها که کار متره انجام می‌دهند ستون قسمت ملاحظات را شطرنجی چاپ می‌نمایند. بطور خلاصه هر عددی که در برگ‌های متره نوشته می‌شود یا باید عیناً در نقشه باشد و یا در اوراق دستور کار ضمیمه اوراق متره باشد و یا باید در قسمت ملاحظات دقیقاً و به اختصار توضیح داده شود که آن عدد از کجا و به چه علت و چگونه بدست آمده است.

تغییر دادن عنوان‌های ستون‌های کاغذ متره

اگر بخواهیم مصالحی را که باید وزن آن تعیین شود متره نمائیم، مثلاً اگر بخواهیم وزن تیر آهن بکار رفته در یک سقف را معین کنیم با توجه به اینکه در ستون‌های کاغذ متره ستونی برای تعیین وزن معین نشده است لذا به دلخواه می‌توانیم بر حسب احتیاج قسمت ابعاد کاغذ متره را تغییر داده و نام‌های جدیدی برای آن انتخاب نمائیم. مثلاً در موقع متره کردن تیر آهن‌های بکار رفته در یک ساختمان می‌توانیم سه ستون قسمت ابعاد را به شماره تیر آهن (NP) و متر طول (M) و وزن یک متر (Kg/m) تبدیل کنیم و نام‌های جدید را در شروع کار متره کردن آهنها، روی ستون‌های کاغذ متره بنویسیم.

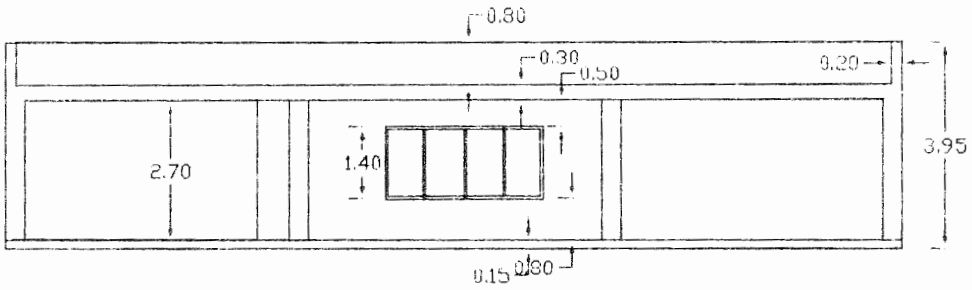
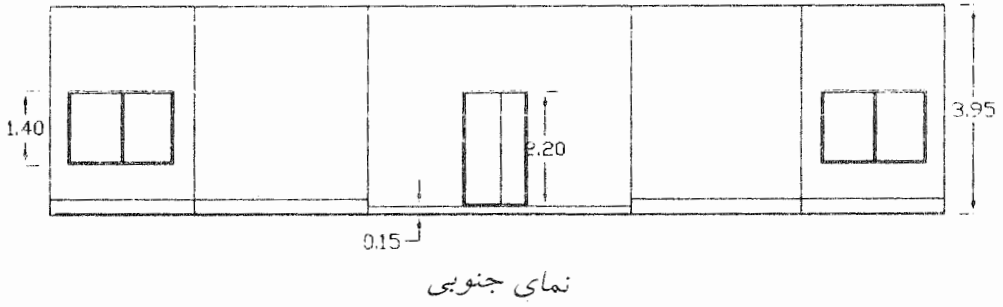
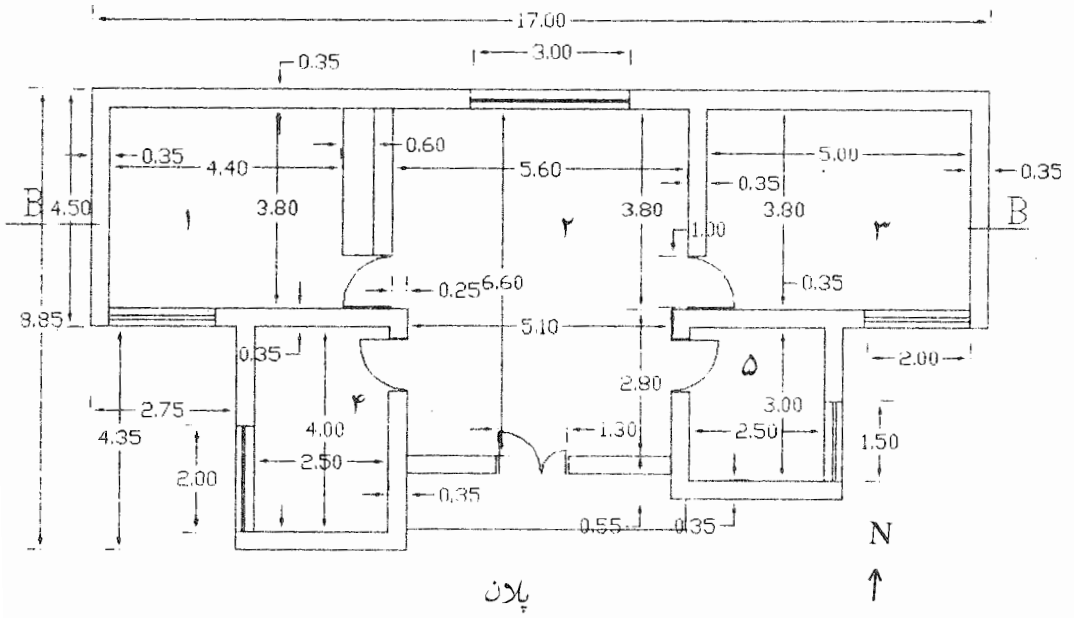
اینک برای روشن تر شدن مطالب گفته شده یک ساختمان کوچک را که دارای ۲ اطاق، یک سرسرا، یک حمام و یک آشپزخانه می‌باشد از ابتدا متره می‌کنیم.

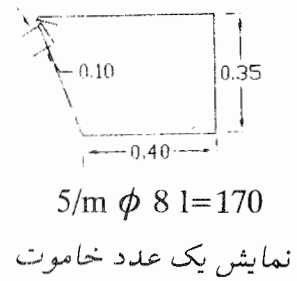
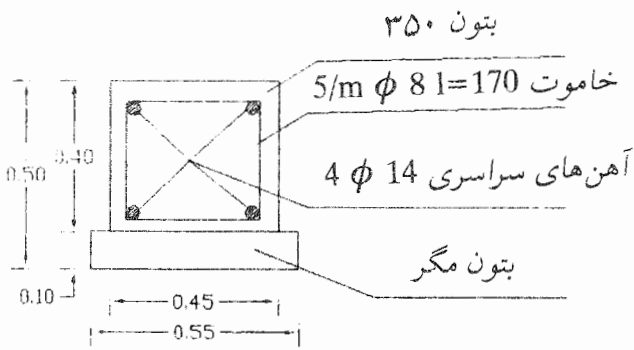
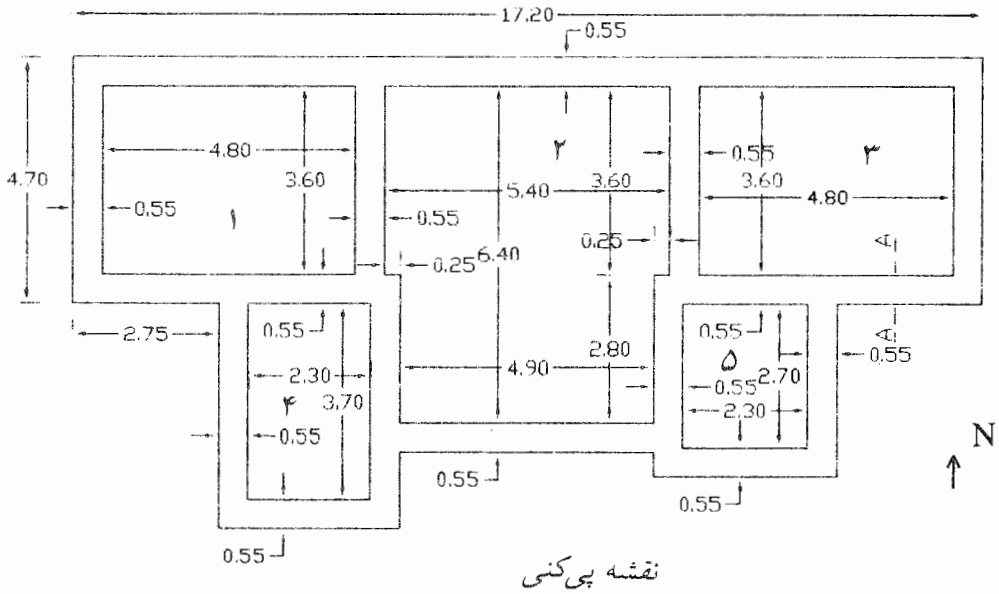
متره کردن یک ساختمان به این دلیل انتخاب گردید که معمولاً چنین به نظر می‌رسد که متره کردن یک طرح راه‌سازی به مراتب از متره کردن یک ساختمان ساده‌تر می‌باشد. زیرا ساختمان از اجزاء مختلف و متفاوت بیشتری تشکیل شده که متره کردن آن محتاج دقت و توجه بیشتری می‌باشد. در صورتی که ردیف‌های تشکیل دهنده راه به مراتب کمتر است.

همانطوری که گفته شد اولین کار در متره کردن یک طرح (چه راه، چه ساختمان و یا هر طرح دیگر) آن است که نقشه‌های آن طرح را بخوبی مطالعه کرده و اجزاء تشکیل دهنده آن را بطور تفکیک تشخیص بدهیم آنگاه برای راحتی کار کلیه راههای ممکن برای متره کردن آن سازه را مطالعه نموده و ساده‌ترین راه را انتخاب کنیم.

در اینجا ما برای ساده شدن کار فضاهای نقشه را شماره گذاری می‌نمائیم تا در کاغذ متره دچار سردرگمی نشویم و بتوانیم در قسمت شرح با ذکر یک شماره، فضای مورد متره را معرفی نمائید.

البته امکان دارد که بگوئیم اطاق خواب شرقی یا اطاق خواب غربی و غیره ولی در اینجا ما سیستم شماره گذاری را انتخاب می‌کنیم از شماره ۱ الی ۵ شماره ۱ و ۳ متعلق است به اطاق خوابها، شماره ۲ به سالن و ورودی تعلق دارد و بالاخره شماره ۴ و ۵ مخصوص آشپزخانه و حمام می‌باشد.

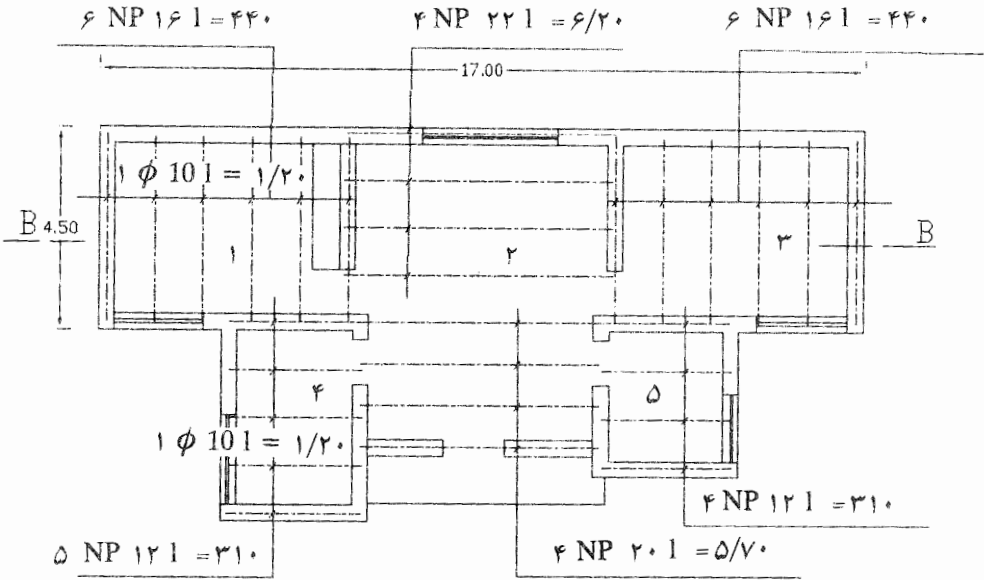




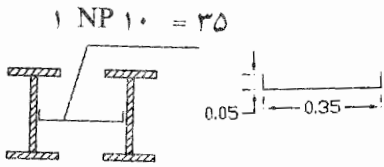
برش A-A



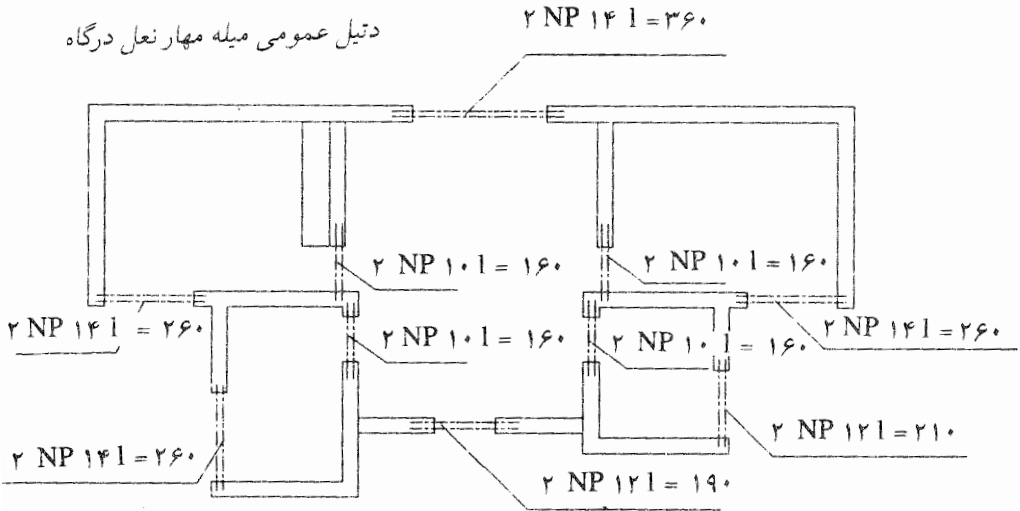
دیتیل عمومی خم کردن آهنهای سراسری



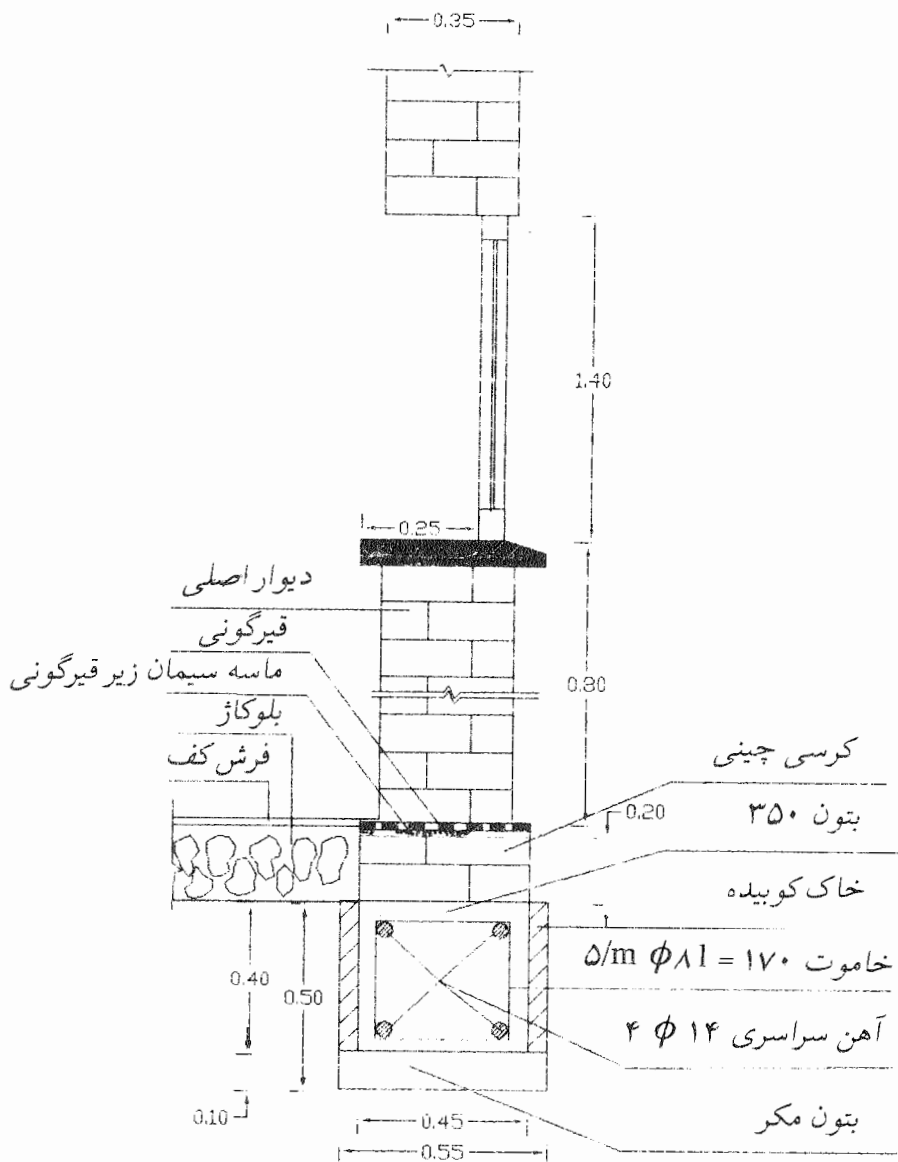
نقشه تیرریزی



دیتیل عمومی میله مهار نعل درگاه



نقشه زیری نعل درگاه



دیتیل عمومی نمایش جزئیات دیوار و پی

در اینجا متره شماره ۱ تعلق دارد به پی کنی. اگر طرح مورد محاسبه ما راه‌سازی بود ممکن بود که متره ۱ به ریشه کنی تعلق می‌گرفت و یا اگر ساختمان بزرگی را می‌خواستیم متره کنیم بود اولین متره به گودبرداری یا تسطیح تعلق می‌گرفت.

ممکن است این پی کنی چندین برگ از کاغذ متره را بخود اختصاص دهد. البته باید همه آنها تحت شماره ۱، متره شود به زبان دیگر در این طرح کلیه عملیات پی کنی تحت شماره ۱ نامگذاری می‌گردد. حتی ممکن است قسمتی از عملیات پی کنی به بعد موکول شود مثلاً ممکن است پی کنی نگهداری نزدیک در ورودی در آخرین مرحله ساختمان یعنی بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمان اصلی انجام شود این پی کنی نیز تحت شماره ۱ و در دنباله سایر پی کنی‌ها باید نوشته شود.

ملاحظات		مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره		
		کلی	جزئی	عرض	ارتفاع					طول	
ملاحظات $4/8 + 0/55 \times 2 + 0/25 = 6/15$ $3/70 + 0/55 = 4/25$ $2/70 + 0/55 = 3/25$				۲/۸۳	۰/۵	۰/۵۵	۱۷/۲۰	۱	محاسبه پیمایی دیوار شمالی فضاهای ۲ و ۳ و ۱	۱	
				۳/۳۸۱۵	۰/۵	۰/۵۵	۶/۱۵	۳	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۱ و ۳	۲
				۳/۹۶	۰/۵	۰/۵۵	۳/۶۰	۳	۴	دیوار شرقی و غربی فضاهای ۱ و ۳	۴
				۲/۳۳۷۵	۰/۵	۰/۵۵	۴/۲۵	۳	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۴	۲
				۱/۴۶۵	۰/۵	۰/۵۵	۲/۳۰	۳	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۴ و ۵	۲
		۱/۷۸۷۵	۰/۵	۰/۵۵	۳/۲۵	۳	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۵	۲		
		۱/۳۴۷۵	۰/۵	۰/۵۵	۴/۹۰	۳	۱	دیوار جنوبی فضای ۲	۱		

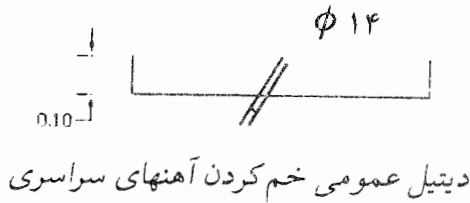
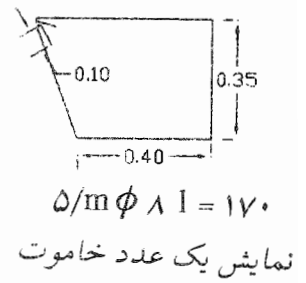
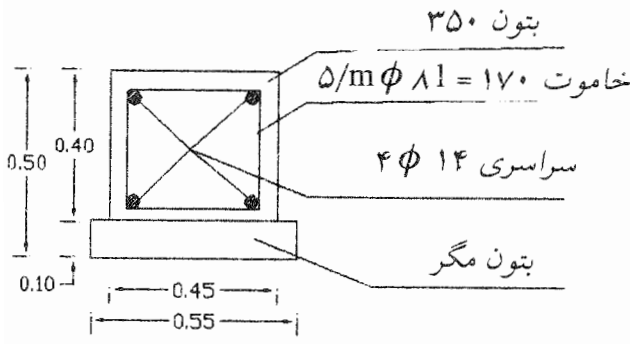
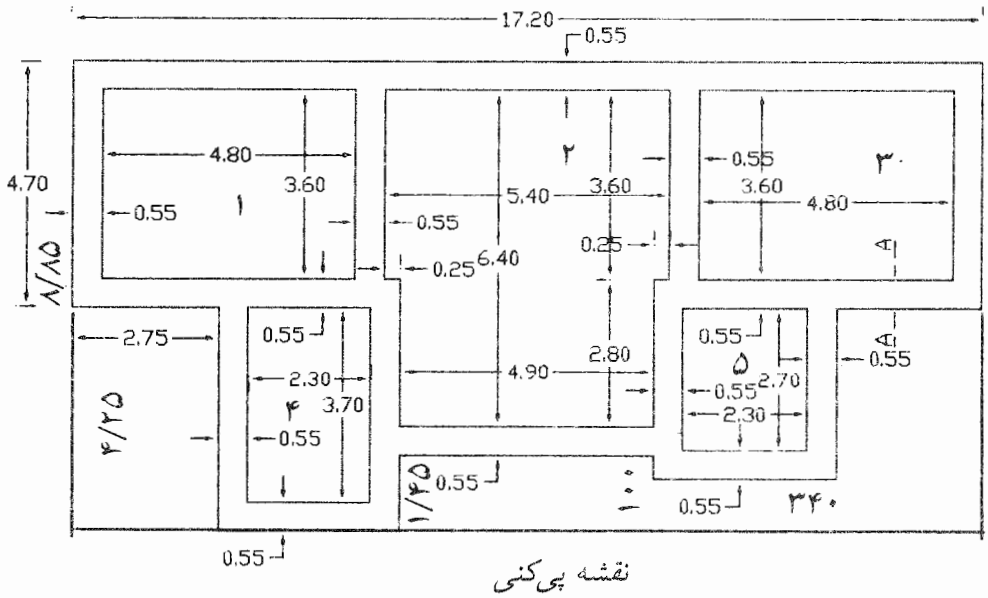
صفحه: ۱
 نام کارگاه: a
 نام دستگاه اجرایی: L
 صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)
 تاریخ: e

نکته گفتنی که در مورد سطر دوم متره فوق وجود دارد آن است که ما عدد ۶/۱۵ را در نقشه نداریم از طرفی همانطوری که گفته شد کلیه اعداد نوشته شده در کاغذ متره باید عیناً در نقشه وجود داشته باشد در غیر این صورت باید در قسمت ملاحظات اعمال انجام شده برای بدست آوردن عدد جدید توضیح داده شود اینک با توجه به توضیحات فریق ما اعداد ۴/۱۸ و ۰/۵۵ و ۰/۲۵ را که همه در نقشه وجود دارد با هم جمع می‌کنیم تا طول دیوار جنوبی فضاهای ۱ و ۳ بدست آید و چون از این نوع دیوار دو قسمت کاملاً مشابه وجود دارد (دیوار جنوبی فضای ۱ و دیوار جنوبی فضای ۳) در ستون تعداد مشابه عدد ۲ را می‌نویسیم.

در مورد سطر سوم متره فوق با توجه به اینکه ما دیوار شمالی فضاهای ۳ و ۲ و ۱ سرتاسری و پشت تا پشت حساب کردیم و همچنین دیوار جنوبی فضاهای ۳ و ۱ را پشت تا پشت به حساب آوردیم لذا دیوارهای شرقی و غربی فضاهای ۳ و ۱ را باید تودرتو محاسبه نمائیم.

در مورد سطر چهارم باید ذکر گردد که بهتر است حتی المقدور نوشته‌های قسمت ملاحظات مقابل همان سطری باشد که از اعداد نوشته شده در ستون ملاحظات استفاده می‌گردد زیرا در این صورت برای بررسی کنندگان متره سردرگمی کمتری ایجاد خواهد شد.

همانطوری که ملاحظه می‌شود جمع اعداد ستون اول قسمت مجموع را در مقابل آخرین سطر در ستون آخر همان قسمت می‌نویسیم و این عدد مساوی کل متره ۱ (محاسبه پی‌کنی) می‌باشد.



نام دستگاه اجرایی: L										
صفحه: ۱										
نام کارگاه: a										
ملاحظات	مجموع			ابعاد			واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	فرعی	ارتفاع	عرض	طول				
$۴/۷۰ + ۳/۷۰ + ۰/۵۵ = ۸/۹۵$			۷۶/۹۷	۰/۵	۱۷/۲۰	۸/۹۵	m ³	۱	شرح	۱
$۸/۹۵ - ۴/۷۰ = ۴/۲۵$		۱۷/۲۸		۰/۵	۳/۶۰	۴/۸۰	m ³	۲	محاسبه بی کنی حجم کل مسطحیل فرضی	
$۸/۹۵ - (۶/۴۰ + ۰/۵۵ \times ۲) = ۱/۴۵$		۴/۲۵۵		۰/۵	۳/۷۰	۲/۳۰	m ³	۱	کسر می شود حجم فضاهاى ۱ و ۳	
$۲/۳۰ + ۰/۵۵ \times ۲ = ۳/۴۰$		۳/۱۰۵		۰/۵	۲/۷۰	۲/۲۰	m ³	۱	کسر می شود حجم فضای ۴	
$۸/۹۵ - (۰/۵۵ \times ۳ + ۲/۷۰ + ۳/۶۰) = ۱/۰۰$		۹/۷۲		۰/۵	۳/۶۰	۵/۴۰	m ³	۱	کسر می شود حجم فضای ۵	
		۶/۸۶		۰/۵	۲/۸۰	۴/۹۰	m ³	۱	کسر می شود قسمت بالای فضای ۲	
		۱۱/۶۸۷		۰/۵	۴/۲۵	۲/۷۵	m ³	۲	کسر می شود قسمت پایین فضای ۲	
		۳/۵۵۲		۰/۵	۱/۴۵	۴/۹۰	m ³	۱	کسر می شود قسمت جنوبی فضای ۱ و ۳ خارج ساختمان	
		۱۸/۸۱	۱/۷۰	۰/۵	۳/۴۰	۱/۰۰	m ³	۱	کسر می شود قسمت جنوبی فضای ۵ خارج ساختمان	

برای آنکه چگونه متره نمایم؟ و از کدام قسمت شروع کنیم؟ و چه راهی را پیش بگیریم که کار ما راحت تر باشد؟ هیچ دستور خاصی وجود ندارد و این کاملاً به سلیقه و ذوق متره کننده بستگی دارد ولی بهتر است کار متره به ترتیب عملیات اجرایی انجام شود. مثلاً وقتی اولین عمل ساختمان سازی گودبرداری و یا پی‌کنی می‌باشد بهتر است متره شماره ۱ مخصوص عملیات خاکی باشد حال چگونه این کار را انجام دهیم کاملاً بستگی به تصمیم متره کننده دارد. مثلاً در مورد ساختمان فوق می‌توانیم به این طریق عمل نمائیم که ابتدا برای سهولت کار کلیه فضای اشغال شده وسیله ساختمان را به یک مربع مستطیل فرضی تبدیل کنیم بعد فرض کنیم که خاک کلیه این مربع مستطیل را به عمق $0/5$ متر (عدد نوشته شده در نقشه) برداشته‌ایم حال حجم فضاهائی که احتیاج به خاک برداری ندارند از عدد بدست آمده کسر می‌کنیم. نتیجه عمل حجم خاک برداری پی‌ها خواهد شد که قبلاً بدست آوردیم.

میزان دقت در متره کردن یک طرح معمولاً تا دو رقم اعشار کافی است ما هم در متره کردن این ساختمان سطوح و احجام فضاها را تا دو رقم اعشار بدست آوردیم ولی در مورد محاسبه حجم خاک برداری پی‌ها که از دو طریق محاسبه شده است برای آنکه جواب هر دو طریقه کاملاً مساوی باشد ناچاراً دقت کار را تا چهار رقم اعشار حساب کردیم زیرا در غیر این صورت اختلافی در حدود $0/15$ متر مکعب ایجاد می‌شود که موجب سردرگمی خواهد بود.

در موقع متره کردن یک طرح بهتر است در قسمت مجموع ستونی را به اعدادی که منفی هستند و از مجموع باید کسر شوند اختصاص دهیم و برای تأکید بهتر است بالای عددهای منفی یک علامت (-) قرار دهیم. یادآور می‌شود که اگر به دلیلی نتوانیم ستونی را به اعداد منفی اختصاص دهیم می‌توانیم اعداد منفی را در همان ستون اعداد مثبت بنویسیم و روی آن یک علامت (-) که نماد منفی می‌باشد قرار دهیم و در موقع جمع کردن دقت نمائیم که اشتباهی رخ ندهد.

حال مجموع اعداد منفی را از مجموع اعداد مثبت کسر کرده و حاصل را در قسمت مربوطه که قبلاً توضیح داده شده است می‌نویسیم.

صفحه: ۲		نام دستگاه اجرایی: I.		نام کارگاه: a		شماره متره			
صورت کارکرد (موت/قطعی) شماره (۱)		تاریخ: e		شرح		شماره متره			
ملاحظات	مجموع		ابعاد		تعداد مشابه		واحد		
	کلی	جزئی	عرض	ارتفاع		طول			
۱۸/۸۱ : ۰/۵ = ۳۷/۶۲	۳/۷۶		۳/۷۶	۰/۱	۳۷/۶۲	۱	م ^۳	حجم بتون مگر (بتون لاغر) نقل از متره شماره ۱	۲

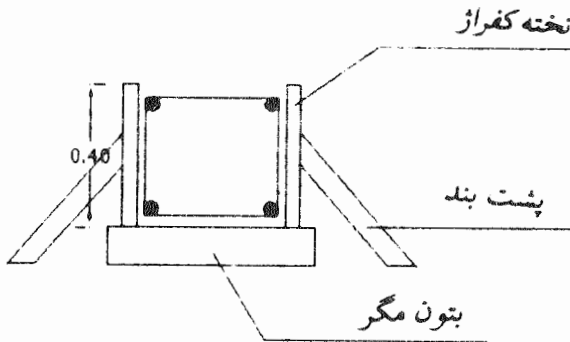
در مورد متره ۲ که حجم بتون مگر یا بتون لاغر را باید حساب کنیم برای سهولت کار و عدم تکرار اعمال زاید، از متره شماره ۱ استفاده می‌نمائیم.

باید توجه نمود که تکرار اعمال موجب کار بیشتر متره کننده و کنترل کنندگان بعدی شده و قیمت تهیه صورت وضعیت را از لحاظ اقتصادی بالا خواهد برد. به هر صورت از متره شماره ۱ می‌دانیم حجم پی‌کنی $18/81$ متر مکعب می‌باشد و عمق پی‌ها $0/5$ متر است حال از تقسیم حجم پی‌کنی بر عمق آن سطح زیر پی بدست خواهد آمد.

$$18/81 : 0/5 = 37/62$$

اینک سطح پی‌ها را در $0/1$ که ارتفاع بتون لاغر می‌باشد ضرب می‌کنیم تا حجم بتون لاغر بدست آید.

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)		نام دستگاه اجرایی L		صفت: ۳		نام کارگاه a	
ملاحظات	مجموع	ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
		عرض	طول				
	کل						۳
		جزئی	فرعی				
						<u>سطح کفراژ بندی</u>	
$۱۷/۲۰ - ۰/۱ \times ۲ = ۱۷$			۱۳/۶		۱x۲	دیوار شمالی فضاهای ۳ و ۲ و ۱	
		۰/۷۲	۰/۴۵	m^2	۴	کسر می شود محل برخورد دیوارها	
$۶/۱۵ - ۰/۱ \times ۲ = ۵/۹۵$			۹/۵۲	m^2	۲x۲	دیوار جنوبی فضاهای ۳ و ۱	
		۱/۴۴	۰/۴۵	m^2	۲x۲	کسر می شود محل برخورد دیوارها	
$۳/۶۰ + ۰/۱ \times ۲ = ۳/۸۰$			۱۲/۱۶	m^2	۲x۲	دیوار شرقی و غربی فضاهای ۳ و ۱	
		۰/۷۲	۰/۴	m^2	۲x۲	کسر می شود محل برخورد دیوارها	
$۳/۷۰ + ۰/۱ \times ۲ = ۳/۹۰$			۰/۴	m^2	۲x۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۲	
		۰/۱۸	۳/۲۴	m^2	۱	کسر میشود محل برخورد دیوارها	
$۲/۷۰ + ۰/۱ \times ۲ = ۲/۹$			۴/۶۴	m^2	۲x۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۵	
		۰/۱۸	۰/۴	m^2	۱	کسر می شود محل برخورد دیوارها	
$۲/۳۰ + ۰/۵۵ \times ۲ - ۰/۱ \times ۲ = ۲/۴۰$			۵/۱۲	m^2	۲x۲	دیوار جنوبی فضاهای ۴ و ۵	
		۰/۷۲	۰/۴	m^2	۴	کسر می شود محل برخورد دیوارها	
$۴/۹۰ + ۰/۱ \times ۲ = ۵/۱$			۸/۱۶	m^2	۲x۲	دیوار جنوبی فضای ۲	
		۵۶/۹۲	۰/۴	m^2			



دیتیل عمومی کفراژ بندی

در مورد کفراژ بندی یا قالب چوبی برای بتون ریزی، لازم به یادآوری است که اغلب مواقع برای قالب بندی بتون در ساختمانهای کوچک از قالب بندی آجری استفاده می شود ولی در این ساختمان برای آشنائی با نحوه متره نمودن قالب چوبی از قالب آجری صرف نظر کرده و سطح قالب چوبی را حساب می نمائیم.

نکته دیگر اینکه قیمت قالب چوبی در دفترچه های فهرست بهاء با در نظر گرفتن پشت بندها، وادارها، چوب برای اتصال دو دیواره قالب چوبی به همدیگر، میخ، اجرت کارگر نجار، دور ریز چوب، تعیین گردیده است و همچنین این مطلب را نیز در نظر گرفته اند که از یک قالب چوبی برای بتون ریزی بیش از سه بار نمی توان استفاده نمود.

در ستون تعداد مشابه همانطوری که ملاحظه می فرمائید نوشته شده است 1×2 یا 4×2 و غیره و این به آن علت است که برای حفظ شکل هندسی بتون در پی و شناژ پائین یا شناژ بالا، هر قالب ناچاراً باید از دو دیواره تشکیل شود و در نتیجه 1×2 یعنی ۱ دیوار که شامل ۲ قسمت است. در مورد کسر کردنها برای اینکه هیچ نکته ای از قلم نیافتد و اشتباهات به حداقل برسد بهتر است کسری هر قسمت را بلافاصله در زیر همان قسمت کسر نمائیم ولی همانطوری که گفته شد این کار اجباری نیست می توان کلیه کسریها را که اتفاقاً در این مورد همه هم اندازه هستند به یکباره در یک سطر کسر نمائیم و از تکرار عملیات جلوگیری کنیم.

با کمی دقت معلوم است که چون کار کفراژ بندی را از روی نقشه پی‌کنی محاسبه نمودیم و اندازه‌های تودرتوی پی‌کنی‌ها از هر طرف ۱۰ سانتیمتر کمتر از کرسی چینی‌ها و آجرچینی‌ها می‌باشد بدین لحاظ در بعضی از دیوارها برای اینکه دو جداره کفراژ بندی بهم برسند می‌باید ۱۰ سانتیمتر به طول اندازه نوشته شده در نقشه پی‌کنی اضافه شود که همین کار را هم انجام دادیم.

چنانچه در نقشه‌های اجرایی یک ساختمان، نقشه کفراژ بندی نیز وجود داشته باشد احتیاج به عملیات فوق نیست ولی در ساختمانهای کوچک اغلب قریب به اتفاق مواقع نقشه کفراژ بندی جداگانه‌ای وجود ندارد.

صفحه ۴		نام دستگاه اجرایی L			نام کارگاه a			
ملاحظات	مجموع		ابعاد		تعداد مشابه	شرح	شماره متره	
	کل	جزئی	عرض	طول				
$۱۰ \cdot \frac{۱۷/۲۰ + ۰/۲۰ - ۰/۰۵ = ۱۷/۳۵}{۱۰}$ $۱۰ \cdot \frac{۴/۷۰ + ۰/۲۰ - ۰/۰۵ = ۴/۵}{۱۰}$ $۱۰ \cdot \frac{۶/۱۵ + ۰/۲۰ - ۰/۰۵ = ۶/۳۰}{۱۰}$ $۱۰ \cdot \frac{۴/۸۰ + ۰/۲۰ - ۰/۰۵ = ۶/۹۵}{۱۰}$ $۱۰ \cdot \frac{۳/۸۰ + ۰/۲۰ - ۰/۰۵ = ۳/۹۵}{۴/۹۰ + ۰/۵۵ \times ۲ = ۶}$ $\frac{۶/۰۰ + ۰/۲۰ - ۰/۰۵ = ۶/۱۵}{۱۷/۲۰ + ۴/۷۰ \times ۴ + ۶/۱۵ \times ۲ + ۴/۸۰ \times ۲ + ۳/۸۰ \times ۲ + ۶/۴۰ \times ۲ + ۶ = ۷۸/۳}$			Kg	۱	۱۴	۱- محاسبه آرماتورهای بپی آهنهای سراسری	۴	
			۸۳/۸۷	۱/۲۱	۱۷/۳۰	۱۴	دیوار شمالی فضاهای ۲ و ۳ و ۱	
			۹۳/۹	۱/۲۱	۴/۸۵	۱۴	دیوار شرقی و غربی فضاهای ۳ و ۱	
			۶۰/۹۸	۱/۲۱	۶/۳۰	۱۴	دیوار جنوبی فضاهای ۳ و ۱	
			۲۷/۹۱	۱/۲۱	۴/۹۵	۱۴	دیوارهای شرقی و غربی فضای ۴	
			۳۸/۲۴	۱/۲۱	۳/۸۵	۱۴	دیوارهای شرقی و غربی فضای ۵	
			۳۴/۳۶	۱/۲۱	۳/۵۵	۱۴	دیوارهای جنوبی فضای ۴ و ۵	
			۲۹/۷۷	۱/۲۱	۶/۸۵	۱۴	دیوار جنوبی فضای ۲	۲- محاسبه خاموتها
			۶۵۲/۰۲	۰/۳۹۵	۱/۷۰	۸	کل خاموتها	

نام دستگاه اجرایی L

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)

تاریخ e

ابعاد

عرض

ارتفاع

فوقی

جزئی

کل

ملاحظات

وزن

طول ϕ

واحد

تعداد

مشابه

شرح

شماره متره

اگر بخواهیم کارهای فلزی یک ساختمان را محاسبه نمائیم مانند آرماتور بندی، اسکلت فلزی در و پنجره و غیره و با کارهای تأسیساتی یک ساختمان را اگر بخواهیم حساب کنیم. همانطوری که ملاحظه می شود در کاغذهای متره ستونی برای وزن تیر آهن تا قطر میل گرد و یا قطر لوله آب پیش بینی نشده است در این حالت می توانیم طبق احتیاج نامهای ستونهای قسمت ابعاد را تغییر داده و بر حسب مورد محاسبه نامهای جدیدی برای آنها انتخاب نمائیم. در اینجا ستون اول قسمت ابعاد را مخصوص شماره میل گرد و ستون دوم آن را مخصوص طول هر قطعه و بالاخره ستون سوم را مخصوص وزن یک متر از آن شماره قرار داده ایم.

فرض بر این است که قفسه شناژها سراسری را طی کرده و قفسه شناژ سمت مقابل را قطع می کند پس در این صورت طول هر میل گرد مساوی است با پشت تا پشت طول دیوار $\frac{2}{5}$ سانتیمتر کمتر از هر طرف برای پوشش بتون و 10 سانتیمتر بیشتر از هر طرف برای گونیا کردن آهن.

می دانیم طول هر شاخه میل گرد 12 متر است در اینجا که ما برای دیوار شمالی احتیاج به میل گردی به طول $17/35$ متر داریم ناچاراً باید از دو قطعه میل گرد استفاده شود و همچنین ناچاراً باید این دو قطعه حداقل به اندازه 40ϕ یعنی $40 \times 14 = 56$ سانتیمتر همدیگر را پوشانند (مقدار پوشش دو قطعه میل گرد از طریق محاسبه بدست می آید) ولی در اغلب قریب به اتفاق دفترچه های فهرست بهاء پوشش های میل گردها هم مانند دور ریز میل گرد و غیره جزو قیمت تعیین شده محاسبه کرده اند پس در این صورت جزو متره نباید به حساب بیاید البته باید توجه نمود که تعیین تعداد آهنهای دو تکه و در نتیجه مقدار آهن میل گردی که همدیگر را می پوشانند برای متره کننده امری مشکل بلکه محال است.

دیتیل کلیه آهنهای سراسری در قسمت ملاحظات رسم گردیده و همچنین محاسبه کلیه اعداد نوشته شده در متن ورقه متره در قسمت ملاحظات انجام شده است.

توجه به این نکته ضروری است که طریقه بدست آوردن اعداد $6/15$ یا $3/80$ از

متره‌های قبل استخراج شده است فقط عدد ۶ متر مربوط به سطر آخر ستون ملاحظات در اینجا محاسبه گردیده خلاصه آنکه باید دقیقاً معلوم باشد که اعداد نوشته شده در متن کاغذ متره از کجا بدست آمده است اگر آن اعداد عیناً در نقشه مورد محاسبه موجود باشد که کار آسان است اگر عیناً موجود نباشد باید در قسمت ملاحظات آن اعداد را بدست آوریم.

در مورد محاسبه آهن‌های سراسری می‌توانستیم طول کلیه پی‌ها را جمع کنیم آنگاه در یک سطر وزن آهنها را بدست آوریم در مورد محاسبه وزن خاموتها نیز می‌توانستیم تعداد خاموتهای هر دیوار را جداگانه حساب کرده و آنگاه وزن آن را بدست آورده و با هم جمع نماییم ولی برای آنکه روش‌های مختلف متره کردن را ببینیم هر کدام را به طریقی دیگر متره کردیم.

در مورد میل‌گردهای سراسری، هر دیوار جداگانه حساب شده و در مورد خاموتها طول تمام دیوارها با هم جمع گردیده و با توجه به اینکه طبق نقشه در هر متر طول قفسه شناژ پنج عدد خاموت بکار رفته است در ستون تعداد مشابه طول تمام قفسه‌های شناژ را در ۵ ضرب کردیم تا تعداد خاموت بکار رفته بدست آید آنگاه تعداد خاموت‌های بکار رفته را در $1/70$ که طبق نقشه طول یک عدد خاموت می‌باشد ضرب نمودیم تا طول میل‌گرد استفاده شده برای خاموت بدست آید. لازم به یادآوری می‌باشد که ممکن است محاسبه تعداد خاموتها و در نتیجه وزن آن چندان دقیق نباشد ولی این طریقه دقیق‌ترین راه ممکن است و تا این اندازه خطا قابل چشم پوشی است.

صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)		تاریخ e		مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
ملاحظات	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض	طول						
$۱۷/۲۰ - ./.۰۵ \times ۲ = ۱۷/۱۰$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۱۷/۱۰$	m^3	۱	محاسبه حجم بتون ریزی پی ها	دیوار شمالی فضاهای ۳ و ۲ و ۱	۵	
$۳/۶۰ + ./.۰۵ \times ۲ = ۳/۷۰$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۳/۷۰$	m^3	۴	دیوار شرقی و غربی فضاهای ۳ و ۱			
$۶/۱۵ - ./.۰۵ \times ۲ = ۶/۰۵$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۶/۰۵$	m^3	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۳ و ۱			
$۳/۷۰ + ./.۰۵ \times ۲ = ۳/۸۰$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۳/۸۰$	m^3	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۴			
$۲/۷۰ + ./.۰۵ \times ۲ = ۲/۸۰$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۲/۸۰$	m^3	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۵			
$۲/۲۰ + ./.۰۵ \times ۲ = ۲/۳۰$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۲/۳۰$	m^3	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۴ و ۵			
$۴/۹۰ + ./.۰۵ \times ۲ = ۴/۰۰$			$.۰۴$	$./.۴۵$	$۴/۰۰$	m^3	۱	دیوار جنوبی فضای ۲			

نام دستگاه اجرایی L

صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)

تاریخ e

صفحه: ۵

نام کارگاه a

قبل از آنکه اقدام به متره نمودن بتون پی سازی بنمائیم لازم به یادآوری است که اگر پی سازی ما شفته آهکی بود که احتیاج به قالب بندی نداشت و عرض آن مساوی عرض پی کنی بود و یا طبق نقشه عرض بتون پی مساوی عرض پی کنی در نظر گرفته می شد احتیاج به محاسبه بتون پی سازی نبود زیرا در این دو صورت حجم پی سازی و پی کنی مساوی می شد و فقط کافی بود در زیر نوشته (محاسبه بتن ریزی پی ها) در یک سطر بنویسیم نقل می شود از متره شماره ۱ و در ستون آخر مقابل همین سطر بنویسیم ۱۸/۸۱ متر مکعب.

با توجه به اینکه پهناي بتون ریزی از پهناي بتون مگر ۱۰ سانتیمتر کمتر است (از هر طرف ۵ سانتیمتر) و از طرفی برای بتون ریزی نقشه ای داده نشده است و تقریباً هیچ وقت برای بتون ریزی نقشه جداگانه ای داده نمی شود، پس باید برای محاسبه ابعاد بتون به طریقه زیر عمل گردد.

برای دیوار شمالی از طول ۱۷/۲۰ متر از هر طرف ۵ سانتیمتر و جمعاً از دو طرف ۱۰ سانتیمتر کسر گردد. که در ستون ملاحظات به همین طریق عمل شده است.

ضمناً به همین دلیل اختلاف پهناي بتون مگر و بتون اصلی در مورد تعیین طول دیوارها باید به بعضی از دیوارها ۵ سانتیمتر اضافه شود که در ستون ملاحظات به همین طریق عمل شده است.

در مورد محاسبه حجم بتون مسلح لازم به یادآوری است که حجم میل گرد مصرف شده در بتون از حجم بتون کسر نمی گردد. همانطوری که در مورد محاسبه حجم آجرچینی حجم تیر آهن های اسکلت فلزی از حجم آجرچینی کسر نمی شود.

نام دستگاه اجرایی: I.a										
صفحه: ۶										
نام کارگاه: a										
ملاحظات	مجموع		ابعاد			واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره	۶
	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض	طول					
کلیه اعداد نوشته شده در ستون طول از متره شماره ۵ نقل شده است		۱/۵۴	۰/۲	۰/۴۵	۱۷/۱۰	m ³	۱	دیوار شمالی فضاهای ۲ و ۳ و ۱	۶	
		۱/۳۳	۰/۲	۰/۴۵	۳/۷۰	m ³	۴	دیوار شرقی و غربی فضاهای ۱ و ۳		
		۱/۰۹	۰/۲	۰/۴۵	۶/۰۵	m ³	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۱ و ۳		
		۰/۶۸	۰/۲	۰/۴۵	۳/۸۰	m ³	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۴		
		۰/۵	۰/۲	۰/۴۵	۲/۸	m ³	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۵		
		۰/۵۹	۰/۲	۰/۴۵	۳/۳۰	m ³	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۴ و ۵		
۶/۱۸		۰/۴۵	۰/۲	۰/۴۵	۵/۰۰	m ³	۱	دیوار جنوبی فضای ۲		

تاریخ: e

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)

در مورد کرسی چینی اگر مصالح بکار رفته در کرسی چینی و دیوار روی آن از یک نوع باشد و همچنین اگر عرض کرسی چینی و عرض دیوار روی آن مساوی باشد و اگر در دفترچه فهرست بهاء قیمت کرسی چینی و دیوار روی آن مساوی باشد می توان حجم کرسی چینی و حجم دیوار روی آن را با همدیگر محاسبه نمود بدین طریق که ارتفاع کرسی چینی و دیوار روی آن را با هم جمع کرده و بعد حجم کلی را محاسبه می نمائیم ولی از آنجا که در کارهای اجرائی زمین مورد ساختمان در اغلب قریب به اتفاق مواقع کاملاً در یک تراز نیست (رقوم نقاط مختلف زمین در یک سطح نمی باشد) در نتیجه کار باید بوسیله کرسی چینی تراز بشود پس در این صورت ارتفاع کرسی چینی در نقاط مختلف ساختمان یکسان نیست و این اختلاف ارتفاع چنین ایجاب می کند که حجم کرسی چینی و دیوار روی آن جداگانه محاسبه شود ضمناً یادآور می گردد که در ساختمان های بزرگ با اسکلت فلزی یا بتونی و پی های نقطه ای معمولاً بوسیله گودبرداری و پی سازی کف کار را کاملاً تراز می کنند.

برای محاسبه کرسی چینی این ساختمان با توجه به اینکه پهنای کرسی چینی مساوی پهنای بتون پی سازی است و فقط ارتفاع آن ۲۰ سانتیمتر می باشد (طبق نقشه جزئیات) و با توجه به اینکه ارتفاع پی سازی ۴۰ سانتیمتر است می توانستیم در یک سطر حجم ستون ریزی را نصف کنیم و بنویسیم نقل از متره ۵ و حجم کرسی چینی را بدست بیاوریم ولی برای اینکه مطالب بهتر درک شود کرسی چینی را دوباره محاسبه می نمائیم و همانطوری که ملاحظه می شود حجم کرسی چینی نصف حجم بتون ریزی می باشد $۰/۰۲$ متر مکعب اختلاف مربوط به تقریبی است که در حاصل ضربها در نظر گرفته شده است.

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)

نام دستگاه اجرایی: ۱

صفحه ۷

تاریخ: e

نام کارگاه: a

ملاحظات	مجموع			ابعاد		واحد	تعداد	شرح	شماره
	کلی	جزئی	فرعی	ارتفاع	عرض				
<p>کلیه اعداد ستون طولها از متره ۵ گرفته شده است</p>			۷/۷		۰/۴۵	۱۷/۱	۱	دیوار شمالی فضاهای ۲ و ۳ و ۱	۷
			۶/۶۶		۰/۴۵	۳/۷۰	۴	دیوار شرقی و غربی فضاهای ۱ و ۳	
			۵/۴۵		۰/۴۵	۶/۰۵	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۱ و ۳	
			۳/۴۲		۰/۴۵	۳/۸	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۴	
			۲/۵۲		۰/۴۵	۲/۸	۲	دیوار شرقی و غربی فضای ۵	
			۲/۹۷		۰/۴۵	۳/۳۰	۲	دیوار جنوبی فضاهای ۴ و ۵	
		۳۰/۹۷		۲/۲۵		۰/۴۵	۵	دیوار جنوبی فضای ۲	

بطوریکه در متره‌های قبلی نیز گفته شد می‌توانستیم سطح ماسه سیمان زیر قیروگونی را از تقسیم حجم کرسی چینی بر $0/2$ و یا از تقسیم حجم بتون زیر پی بر $0/4$ بدست آوریم شاید در بازار کار و شرکت‌هایی که کار متره انجام می‌دهند همین کار را می‌کنند ولی چون کار ما جنبه آموزشی دارد بهتر دیدم که سطح ماسه سیمان زیر قیروگونی را محاسبه نمایم. یادآور می‌شود که اگر محاسبات را تا ۴ رقم اعشار انجام دهیم حجم کرسی چینی $6/1920$ و حجم ماسه سیمان زیر قیروگونی $30/96$ می‌شود حال از تقسیم $6/1920$ بر $0/2$ دقیقاً عدد $30/96$ بدست می‌آید.

ملاحظات		مجموع		ابعاد		تعداد	واحد	شرح	شماره
		کل	جزئی	ارتفاع	عرض				
									۸
								<u>سطح فیروگونی روی پی ها</u>	۸
								نقل می شود از متره ۷	

صورت کارکرد e

نام دستگاه اجرایی: ۱

صفحه: ۸

تاریخ: ۱

نام کارگاه: a

سطح قیرگونی عیناً مساوی سطح ماسه سیمان زیر آن است به همین دلیل برای اندازه گرفتن سطح قیر و گونی احتیاج به عملیات جدید نداریم و عدد $۳۰/۹۷$ را عیناً از متره ۷ نقل می‌کنیم.

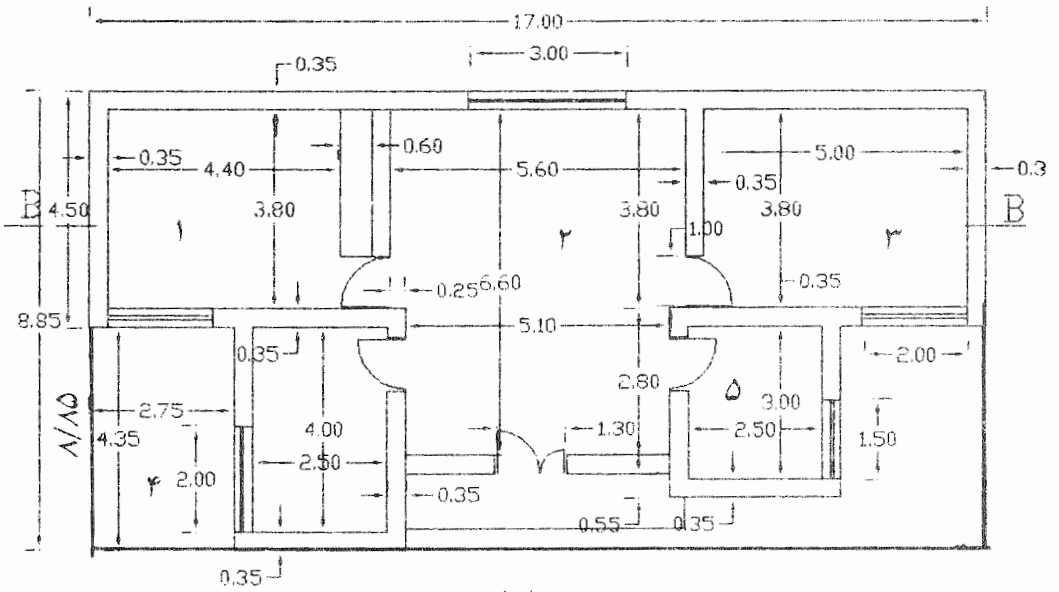
شاید چنین تصور شود که عملاً عرض گونی مصرف شده برای قیر و گونی قدری بیشتر از عرض پی می‌باشد و گونی قدری از دو طرف پی آویزان می‌شود این درست است ولی در این مورد باید به نقشه‌های اجرائی مراجعه شود چنانچه عرض قیر و گونی را بیشتر از عرض پی در نظر گرفته باشد و آن را از دو طرف پی ادامه داده باشد. در این صورت باید دو طرف پی را قبل از قیر و گونی به اندازه تعیین شده در نقشه ابتدا بوسیله ماسه سیمان اندود کنیم آنگاه روی آن را بوسیله قیر سیاه کرده و بعد گونی را به آن بچسبانیم و آنگاه دوباره روی گونی را هم قیر بکشیم در این صورت می‌توانیم عرض قیر و گونی را از پهنای پی بیشتر حساب نمائیم در غیر این صورت با وجود بر آنکه عملاً عرض گونی مصرفی از پی بیشتر است باید عرض قیر و گونی را مساوی عرض پی در نظر بگیریم.

برای تعیین حجم آجر چینی باید مستقیماً نقشه پلان ساختمان مورد استفاده قرار گیرد. برای محاسبه حجم دیوار شمالی باید اول کل دیوار را بدون پنجره فرض کنیم آنگاه حجم پنجره را از آن کسر نمائیم البته می‌توانستیم حجم قسمت پائین پنجره و حجم قسمت بالای پنجره و بعد حجم طرفین پنجره را هم حساب کنیم نتیجه همین عدد بدست می‌آمد ولی کار خیلی مشکل تر می‌شد.

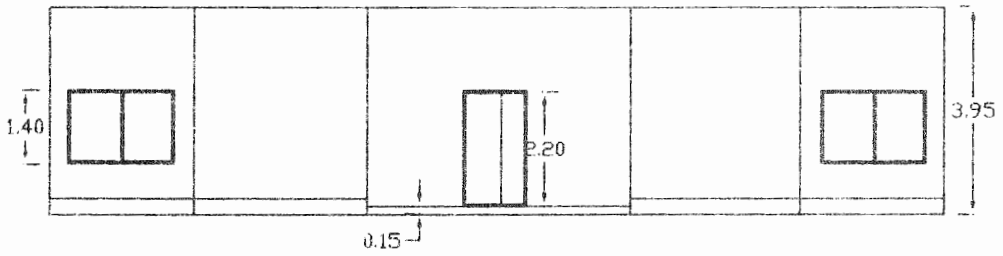
در اینجا برای سهولت کار اول کلیه دیوارها را تو پر فرض کردیم و حجم آن را بدست آوردیم آنگاه حجم پنجره هر دیوار را در زیر همان دیوار کسر کردیم.

با توجه به اینکه در نقشه‌های داده شده از قسمت شمال - جنوب برش داده نشده که طول پنجره‌های فضاها ۳ و ۱ بدست آید ولی با توجه به اینکه معمولاً تمام نعل درگاه‌ها در یک تراز انداخته می‌شود در نتیجه بلندی پنجره فضاها ۱ و ۳ را هم $1/40$ متر در نظر گرفتیم و در قسمت ملاحظات نیز در این مورد توضیح داده شده است.

برای آنکه کنترل کننده متره دچار سردرگمی نشود بهتر است حتی المقدور متره با یک روال معین انجام شود به همین دلیل ما کلیه دیوارهای شرقی - غربی را پشت تا پشت و کلیه دیوارهای شمالی و جنوبی را تو در تو در نظر گرفتیم.

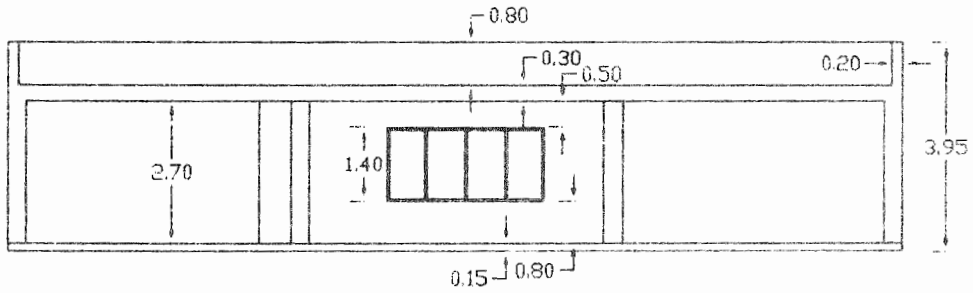


پلان



نمای جنوبی

↑ N



برش B-B

صفحه		نام دستگاه اجرایی		صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)		تاریخ		مجموع	ملاحظات	
نام کارگاه	شماره	شرح	تعداد	واحد	مشابه	ابعاد				
	متره					طول	عرض	ارتفاع	جزئی	
	۹					کلی	فرعی			
		حجم اجرایی								
		حجم کل ساختمان در صورتی که توپر باشد	۱	m ³		۱۷/۰۰	۸/۸۵	۲/۷۰	۴۰۶/۲۲	
		کسر می شود حجم فضاها ۱ و ۲	۲	m ³		۵	۳/۸۰	۲/۷	۱۰۲/۶	
		کسر می شود حجم قسمت بالای فضای ۲	۱	m ³		۵/۶	۳/۸۰	۲/۷	۵۷/۴۶	
		کسر می شود حجم قسمت پایین فضای ۲	۱	m ³		۵/۱	۲/۸۰	۲/۷۰	۳۸/۵۶	
		کسر می شود حجم فضای ۴	۱	m ³		۲/۵	۴	۲/۷	۲۷	
		کسر می شود حجم فضای ۵	۱	m ³		۲/۵	۳	۲/۷	۲۰/۲۵	
		کسر می شود شرق و غرب فضای ۵ و ۴	۲	m ³		۲/۷۵	۴/۳۵	۲/۷۰	۶۴/۶۰	
		کسر می شود جنوب فضای ۵	۱	m ³		۳/۲۰	۱/۰۰	۲/۷	۸/۶۴	
		کسر می شود جنوب فضای ۲	۱	m ³		۵/۱	۱/۵۵	۲/۷	۲۱/۳۴	
		کسر می شود پنجره فضای ۲	۱	m ³		۳	۱/۴	۰/۳۵	۱/۴۷	
		کسر می شود پنجره های فضای ۴ و ۱ و ۳	۳	m ³		۲	۱/۴	۰/۳۵	۲/۹۴	
		کسر می شود پنجره فضای ۵	۱	m ³		۱/۵	۱/۴	۰/۳۵	۰/۷۴	
		کسر می شود در ورودی ساختمان	۱	m ³		۱/۳	۲/۲	۰/۳۵	۱/۰۰	
		کسر می شود درهای ورودی	۴	m ³		۱/۰۰	۲/۲	۰/۳۵	۳/۰۸	
		اضافه می شود جان پناه	۱	m ³		۵۲/۸۰	۰/۵	۰/۲	۸/۲۵	
		کسر می شود کتچ ها	۴	m ³		۰/۸	۰/۲	۰/۲	۶۴/۸۶	
										۲/۵۰ + ۰/۳۵ × ۲ = ۳/۲۰
										۱۷ × ۲ + ۸/۸۵ × ۲ = ۵۱/۷

همانطوری که قبلاً نیز توضیح داده شد برای آنکه متره کردن یک ساختمان را از کدام قسمت شروع کنیم و به چه طریق کار را ادامه بدهیم هیچ دستورالعملی وجود ندارد و طریقه کار فقط مطابق سلیقه متره کننده است مثلاً برای محاسبه حجم آجر چینی این ساختمان می توانستیم چنین فرض کنیم که حجم کلیه ساختمان با آجر چینی پر شده است و از این طریق حجم کل ساختمان را محاسبه می نمائیم که مساوی $406/22$ متر مکعب است آنگاه حجم فضاهائی که آجر چینی نمی شود از آن کسر می کنیم حاصل همان عدد $64/87$ بدست می آید که قبلاً نیز بدست آورده بودم $0/01$ متر مکعب اختلاف به تعداد رقم اعشاری مورد محاسبه مربوط می شود زیرا اگر اعمال انجام شده را تا 4 رقم اعشار محاسبه نمائیم در هر دو طریقه حجم آجر چینی مساوی $64/866$ متر مکعب است.

نام دستگاه اجرایی: ۱									
صفحه: ۱۰									
نام کارگاه: a									
ملاحظات	مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره	۱۰
	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض / طول					
فرض می‌کنیم سطح طاق ضریبی تا روی دیوارها ادامه پیدا می‌کند.		۱۵۰/۵		۸/۸۵	۱۷	۱	محاسبه سطح طاق ضریبی		
		۲۳/۹۲		۴/۳۵	۲/۷۵	۲	سطح کل ساختمان		
		۷/۹۱		۵/۱۰	۱/۵۵	۱	کسر می‌شود شرق و غربی فضای ۵ و ۲		
		۱۱۵/۴۱	۱۳/۲۰	۱	۳/۲۰	۱	کسر می‌شود جنوب فضای ۵		

برای متره کردن سطح طاق ضربی هم می‌توانیم سطح کل فضای اشغال شده بوسیله ساختمان را محاسبه کنیم. آنگاه سطوح خالی را از آن کسر نمائیم و هم می‌توان سطح طاق ضربی را جزء به جزء حساب کنیم بدون آنکه احتیاج باشد فضائی را از آن کسر نمائیم. معمولاً در ساختمانهایی که اسکلت آن آجری است برای آنکه پی‌ها روی همدیگر قرار بگیرد و فاصله‌ای بین آن نباشد طاق ضربی را تو در تو قدر بیشتر برای جای پای طاق محاسبه می‌نمایند. ولی در اینجا با توجه اینکه ساختمان ما یک طبقه است طاق ضربی را پشت تا پشت محاسبه کردیم.

در هر دو روش اگر تا چهار رقم اعشاری حساب نمائیم سطح طاق ضربی مساوی $۱۱۵/۴۲$ متر مربع خواهد شد.

صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)		نام دستگاه اجرایی: ۱		صفحه: ۱۱		نام کارگاه: a	
ملاحظات	مجموع		ابعاد	واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی					
سطح بام از متره ۱۰ گرفته شده است	۱۷/۳۹		۰/۱۵	۱۱۵/۴۱	۱	محاسبه حجم پوکه یا بتون سبک روی بام	۱۱
				m ³		کل بام	

تاریخ: e

برای آنکه حجم دقیق بتون سبک یا بتون شیب بندی روی بام را بتوانیم محاسبه نمائیم، می باید نقشه دقیق کرم بندی بام را داشته باشیم و همچنین باید رقوم بلندترین نقطه شیب بندی هر قسمت را جداگانه داشته باشیم تا بتوانیم حجم دقیق بتون سبک شیب بندی را محاسبه نمائیم. از آنجا که در نقشه های این ساختمان که در دست رس ما می باشد چنین نقشه هایی وجود ندارد بطور متوسط رقوم بلندترین نقطه شیب بندی را ۳۰ سانتیمتر فرض می کنیم. البته این رقم چندان دور از حقیقت نیست زیرا اگر فاصله سوراخ ناودان را از دورترین نقطه بام ۱۵ متر فرض کنیم و شیب بام را حداکثر مساوی ۲٪ در نظر بگیریم رقوم بلندترین نقطه ۳۰ سانتیمتر خواهد شد و با توجه به اینکه رقوم بام در نزدیکی ناودان مساوی صفر است پس متوسط ارتفاع ما برای شیب بندی ۱۵ سانتیمتر است یعنی

$$۳۰ + ۰ : ۲ = ۱۵$$

سطح بام را هم از متره شماره ۱۰ عیناً نقل می کنیم که در نتیجه حجم بتون شیب بندی مساوی ۱۷/۳۲ متر مکعب خواهد بود با وجود بر این که این عدد کاملاً دقیق نیست ولی با تقریب نزدیک به تحقیق درست است.

نام دستگاه اجرایی I.

صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)

تاریخ c

صفحه ۱۲

نام کارگاه a

ملاحظات	مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض				
$۱۷ - ۰/۲ \times ۲ = ۱۶/۶۰$		۱/۶۶	۰/۱	۱۶/۶	m^2	۱	سطح بام نقل از متره ۱۰	* محاسبه قیر و گونی بام ۱۲
$۲/۵۰ - ۰/۲ \times ۲ = ۴/۱۰$		۰/۸۲	۰/۱	۴/۱۰	m^2	۲	جان پناه شمالی فضاهای ۱۰ و ۱۳	
$۲/۷۵ - ۰/۲ = ۲/۵۵$		۰/۵۱	۰/۱	۲/۵۵	m^2	۲	جان پناه شرقی و غربی فضاهای ۱۳	
$۴ + ۰/۳۵ - ۰/۲ + ۰/۲ = ۴/۳۵$		۰/۴۴	۰/۱	۴/۳۵	m^2	۱	جان پناه جنوبی فضاهای ۱۳	
$۳ + ۰/۳۵ - ۰/۲ + ۰/۲ = ۳/۳۵$		۰/۳۴	۰/۱	۳/۳۵	m^2	۱	جان پناه غربی فضای ۲	
$۲/۵۰ + ۰/۳۵ \times ۲ - ۰/۲ \times ۲ = ۲/۸۰$		۰/۵۶	۰/۱	۲/۸۰	m^2	۲	جان پناه شرقی فضای ۵	
$۱/۵۵ - ۰/۲ + ۰/۲ = ۱/۵۵$		۰/۱۶	۰/۱	۱/۵۵	m^2	۱	جان پناه فضاهای جنوبی ۴ و ۵	
		۰/۵۱	۰/۱	۵/۱۰	m^2	۱	جان پناه فضای شرقی ۲	
$۰/۵۵ - ۰/۲ + ۰/۲ = ۰/۵۵$		۰/۰۶	۰/۱	۰/۵۵	m^2	۱	جان پناه فضای جنوبی ۲	
		۲۰/۴۷	۰/۱	۰/۵۵	m^2	۱	جان پناه غربی فضای ۵	

در مورد سطح قیر و گونی بام اول آنکه معمولاً قیمت قیر و گونی بام با قیمت قیر و گونی روی کف پی متفاوت است و از آن گرانتر می‌باشد زیرا اولاً قیر و گونی بام باید با دقت بیشتر انجام شود در ثانی حداقل لایه‌های آن دو لایه گونی و سه لایه قیر می‌باشد در صورتی که قیر و گونی روی کف برای مناطق خشک مثل تهران یک لایه گونی و دو لایه قیر کافی است و بالاخره قیر و گونی روی بام در ارتفاع انجام میشود و درارای هزینه حمل و نقل است در صورتی که قیر و گونی روی کف پی ممکن است دارای هزینه حمل و نقل کمتری باشد و در نتیجه به دلایل فوق قیر و گونی بام باید جداگانه متره شود ولی در هر حال قبل از متره کردن قیر و گونی یا هر ردیف دیگر از لحاظ قیمت باید به دفترچه فهرست بهاء مراجعه نمود در مورد قیر و گونی روی بام مطلب دیگر که حائز اهمیت است آن است که معمولاً قیر و گونی بام از دو قسمت تشکیل می‌شود اول سطح بام که این عدد عیناً مساوی با سطح طاق ضربی می‌باشد البته از هر طرف به اندازه پهنای جان پناه کمتر است ولی از آنجا که قیر و گونی بام باید تا روی جان پناه ادامه پیدا کند پس سطح بام مساوی سطح طاق ضربی است و عیناً می‌توان از متره طاق ضرب نقل نمود. در مورد قسمت دوم همانطوری که در کتاب اجزاء ساختمان تألیف نگارنده توضیح داده شده است می‌باید قیر و گونی بام تا روی جان پناه که ارتفاع آن در این مرحله حداقل ۱۰ سانتیمتر بلندتر از کف بام می‌باشد ادامه پیدا کند تا بام مانند جامی به ارتفاع ده سانتیمتر قیر و گونی بشود البته بعد از اتمام قیر و گونی باید چیدن جان پناه را تا ارتفاع ۷۰ یا ۸۰ سانتیمتر ادامه داد.

با توضیحات فوق به اندازه ارتفاع جان پناه و به عرض محیط بام قیر و گونی عمودی داریم که باید جداگانه متره شود.

با توجه به آنکه سطح بام دارای شیب می‌باشد و رقوم سطح فوقانی جان پناه در تمام نقاط یکسان است و آجرچینی سطح آن تراز می‌باشد لذا ارتفاع جان پناه نسبت به کف بام در تمام نقاط یکسان نیست، ولی برای سهولت کار می‌توان ارتفاع آن را به طور متوسط ۱۰ سانتیمتر در نظر بگیریم.

مطلب دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد آن است که قیر و گونی از روی کف ده سانتیمتر ارتفاع جان پناه را طی می‌کند و حداقل ۱۰ تا ۱۵ سانتیمتر هم روی کف جان پناه ادامه پیدا می‌کند همانطوریکه قبلاً نیز گفته شد می‌توان از این ۱۵ سانتیمتر اخیر صرف نظر نموده و در عوض سطح قیر و گونی شده کف بام را پشت تا پشت بام در نظر بگیریم. نکته دیگر آنکه اگر قیمت قیر و گونی عمودی و قیر و گونی افقی در دفترچه فهرست بهاء متفاوت باشد باید قیر و گونی بام در دو مرحله حساب شود. کف بام و کف جان پناه به قیمت قیر و گونی افقی و دیواره جان پناه به قیمت قیر و گونی عمودی محاسبه گردد.

بعضی از دفترچه‌های فهرست بهاء آسفالت را بر حسب متر مکعب و بعضی دیگر آسفالت را بر حسب متر مربع به ضخامت یک سانتیمتر در نظر می‌گیرند در اینجا ما نیز آسفالت را بر حسب متر مربع در نظر گرفته‌ایم. البته اگر بخواهیم بر حسب متر مربع به ضخامت یک سانتی متر محاسبه نماییم و چون ضخامت آسفالت روی بام را ۴ سانتیمتر در نظر گرفته‌ایم باید $۱۱۵/۴۱$ را در ۴ ضرب نماییم.

$$۱۱۵/۴۱ \times ۴ = ۴۶۱/۶۴$$

ملاحظات		مجموع		ابعاد			واحد	تعداد	شرح	شماره
		کلی	جزئی	عرض	ارتفاع	طول		مشابه		متره
		۱۱۵/۴۱					m ³			۱۳
		نام دستگاه اجرایی: ۱ صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱) صفحه: ۱۳ نام کارگاه: e تاریخ:								
		محاسبه سطح آسفالت روی بام نقل می شود از متره ۱۰								

ملاحظات	مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض				
<p>فرض می کنیم ضخامت چهار جوب ۸۵ سانتیمتر است $۱/۴۰ \times ۲ + ۲ = ۴/۸۰$ $۰/۴۵ - ۰/۸۵ = ۰/۲$ $۲/۲ + ۲/۲ + ۱ = ۵/۴$</p> <p>$۱/۴۰ \times ۲ + ۳ = ۵/۸۰$</p> <p>$۲/۲ \times ۲ + ۱/۳ = ۵/۷$</p>					m^2	۲	<p><u>محاسبه سطح سفیدکاری</u> سقف اتاق ۱ و ۲ دیوار شمالی و جنوبی اتاق ۱ و ۲ کسر می شود پنجره اضافه می شود دور پنجره دیوار شرقی و غربی اتاق ۱ و ۲ کسر می شود در ورودی اضافه می شود دور در ورودی سقف فضای ۲ قسمت بالا سقف فضای ۲ قسمت پایین دیوار شمالی فضای ۲ کسر می شود پنجره اضافه می شود دور پنجره دیوار شرقی و غربی فضای ۲ بالا کسر می شود در ورودی اتاق های مجاور دیوار شرقی و غربی فضای ۲ پایین کسر می شود در ورودی دیوار جنوبی فضای ۲ کسر می شود در رودی ساختمان اضافه می شود دور در ورودی سقف فضای ۲ سقف فضای ۵</p>	۱۴
			۲۸	۳/۸	۵	m^2	۲	
		۵/۴	۵۴	۲/۷	۵	m^2	۴	
			۲/۴۰	۱/۴۰	۲	m^2	۲ =	
			۴۱/۰۴	۴/۸۰	۰/۲۵	m^2	۲ =	
		۴/۴	۲/۱۶	۲/۷	۳/۸	m^2	۲ =	
			۲/۱۶	۰/۲	۵/۴۰	m^2	۲ =	
			۲۱/۲۸	۳/۸	۵/۴	m^2	۱	
			۱۴/۲۸	۲/۸۰	۵/۱۰	m^2	۱	
			۱۵/۱۲	۲/۷۰	۵/۶	m^2	۱	
		۲/۲	۱/۴۵	۱/۴	۳/۰۰	m^2	۱	
			۲۰/۵۲	۵/۸	۰/۲۵	m^2	۱	
		۴/۴	۱۵/۱۲	۲/۷۰	۳/۸۰	m^2	۲	
			۱۳/۷۷	۲/۲	۱	m^2	۲	
	۲/۸۶	۱۰	۲/۷	۲/۸	m^2	۲		
		۱/۱۴	۲/۴	۱	m^2	۲		
		۷/۵	۲/۷	۵/۱	m^2	۱		
		۷/۵	۲/۲	۱/۳	m^2	۱		
		۲/۴۰	۰/۲	۵/۷	m^2	۱		
		۳۴۱.۹۲	۲/۵	۴	m^2	۱		
			۲/۵	۳	m^2	۱	*	

در مورد متره کردن سطح گچ کاری طبق اعداد نوشته شده در نقشه با وجود بر آنکه طول اطاق شماره ۱ به علت آنکه دارای کمد می باشد ۶۰ سانتیمتر از طول اطاق شماره ۳ کمتر است ولی چنین فرض می کنیم که بعد از سفید کاری و نقاشی و فرش کف اقدام به تهیه کمد ساخته شده نموده و آن را در محل نصب می نمائیم لذا سفید کاری این دو اطاق را یکسان در نظر می گیریم.

در مورد سفید کاری فضاهای ۴ و ۵ که حمام و آشپزخانه می باشند فرض می کنیم که دیوارهای آن تا زیر سقف کاشی کاری می شوند و فقط سقف آن احتیاج به سفید کاری دارد. به همین دلیل فقط سقف آن را محاسبه نمودیم ولی باید توجه نمود که کاشی کاری تا زیر سقف عملاً به ندرت ممکن است قابل اجرا باشد زیرا بعید به نظر می رسد که کف تا سقف سرویس ها از لحاظ طول درست مضرری از اندازه کاشی به اضافه بند آن باشد بدین لحاظ معمولاً همیشه ارتفاع کاشی کاری را چند سانتیمتر (در حدود ۱۰ سانتیمتر) از ارتفاع سرویس کمتر می گیرند و بقیه را تا زیر سقف سفید کاری می کنند.

صفحه: ۱۵
 نام کارگاه: a

نام دستگاه اجرایی: ا

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)
 تاریخ: e

ملاحظات	مجموع		ابعاد			واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض	طول				
$۵ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۲ / ۹۰$		$۷ / ۲۵$	$۰ / ۲$	$۳ / ۷۰$	$۲ / ۹۰$	m^3	۲	اطاق های ۱ و ۳	۱۵ <u>محاسبه حجم بلوکاز کف اطاق ها</u>
$۳ / ۸۰ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۳ / ۷$									
$۵ / ۶۰ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۵ / ۵$		$۴ / ۰ . ۵$	$۵ / ۴۰$	$۳ / ۷۵$		m^3	۱	اطاق ۲ بالا	
$۳ / ۸۰ - ۰ / ۰ . ۵ = ۳ / ۷۵$									
$۵ / ۱۰ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۵$		$۲ / ۷۵$	$۰ / ۲$	$۲ / ۷۵$	$۵ / ۰ . ۰$	m^3	۱	اطاق ۲ پایین	
$۴ / ۰ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۳ / ۹۰$		$۱ / ۸۷$	$۰ / ۲$	$۲ / ۴$	$۳ / ۹۰$	m^3	۱	اطاق ۲	
$۲ / ۵ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۲ / ۴$									
$۳ / ۰ - ۰ / ۰ . ۵ \times ۲ = ۲ / ۹۰$	$۱۷ / ۳۱$	$۱ / ۳۹$	$۰ / ۲$	$۲ / ۴$	$۲ / ۹۰$	m^3	۱	اطاق ۵	

برای آنکه رطوبت از کف اتاقها بالا نیاید اتاقها را در زیر فرش کف دانه بندی می نمایند سطح این دانه بندی مساوی سطح تو در توی کرسی چینی یا پی سازی فضاها می باشد و ارتفاع آن طبق نقشه، ۲۰ سانتیمتر است البته در عمل این ارتفاع باید در حدود ۶۰ سانتیمتر باشد و روی آن نیز باید در حدود ۱۰ الی ۱۵ سانتیمتر بتون لاغر ریخته شود آنگاه فرش کف انجام گردد بهر حال در نقشه، ابعاد بلوکاز مساوی سطح تو در توی کرسی چینی است. با توجه به اینکه در نقشه های ما نقشه بلوکاز بطور جداگانه داده نشده است و از طرفی ضخامت کرسی چینی ۴۵ سانتیمتر و ضخامت دیوار روی آن ۳۵ سانتیمتر است پس در این صورت از هر طرف دیوار روی کرسی چینی ۵ سانتیمتر کمتر از کرسی چینی می باشد در این صورت اگر از اعداد داده شده در پلان ساختمان از هر طرف ۵ سانتیمتر کم کنیم ابعاد بلوکاز بدست خواهد آمد.

صفحه: ۱۶ نام کارگاه: a	نام دستگاه اجرایی: ۱		تعداد	واحد	ابعاد		مجموع		ملاحظات	
	شرح	تعداد مشابه			عرض	ارتفاع	جزئی	فرعی		کلی
۱۶	شرح	تعداد مشابه	واحد	عرض	ارتفاع	جزئی	فرعی	کلی	ملاحظات	
<p><u>محاسبه سطح قبر و گونی سرویسها</u></p> <p>قبر و گونی کف فضای ۴</p> <p>قبر و گونی در محل در وردی</p> <p>قبر گونی دیوارهای فضای ۴</p> <p>کسر می شود پنجره</p> <p>اضافه می شود دور پنجره</p> <p>کسر می شود در</p> <p>اضافه می شود دور در</p> <p>قبر و گونی کف فضای ۵</p> <p>قبر و گونی در محل در وردی فضای ۵</p> <p>دیوار شمالی و جنوبی فضای ۵</p> <p>قبر و گونی دیوار شرقی فضای ۵</p> <p>کسر می شود پنجره</p> <p>اضافه می شود دور پنجره</p> <p>قبر و گونی دیوار غربی</p> <p>کسر می شود در ورودی</p> <p>اضافه می شود دور در</p>	۱	m ²	۲/۵		۱۰		۴	$۲/۵ \times ۲ + ۴ \times ۲ = ۱۳$	فرض می کنیم ارتفاع قبر و گونی سرویسها ۱/۸ متر است	
	۱	m ²	۰/۲۵	۱	۰/۴۵			۱	$۱ + ۱ + ۲ = ۴$	
	۱	m ²	۱/۸	۱۳	۲۳/۴		۲-			
	۱	m ²	۱	۲						
	۱	m ²	۰/۲۵	۴	۱/۰۰					
	۱	m ²	۱/۸	۱			۱/۸-			
	۱	m ²	۰/۲	۳/۶			۰/۷۲			$۱/۸۰ \times ۲ = ۳/۶۰$
	۱	m ²	۲/۵	۳	۷/۵					
	۱	m ²	۰/۳	۱	۰/۳۵					
	۲	m ²	۱/۸	۲/۵	۹					
۱	m ²	۱/۸۰	۳	۵/۴۰		۱/۵-				
۱	m ²	۱	۱/۵							
۱	m ²	۰/۲۵	۳/۵	۰/۸۸					$۱ + ۱ + ۱/۵ = ۳/۵$	
۱	m ²	۱/۸	۳	۵/۴۰						
۱	m ²	۱/۸	۱			۱/۸-				
۱	m ²	۰/۲	۳/۶	۰/۷۲				۵۷/۶۲		

معمولاً اجراء قیر و گونی‌های عمودی مشکل‌تر از قیر و گونی‌های افقی می‌باشد به همین دلیل قیمت آن در اغلب دفترچه‌های فهرست بهاء با سایر قیر و گونی‌ها متفاوت است.

با توجه به اینکه در نقشه‌های داده شده این ساختمان جزئیات قیر و گونی سرویسیها داده نشده است فرض می‌کنیم طبق دستور کار مهندس ناظر ارتفاع قیر و گونی‌های سرویسیها $1/80$ متر تعیین گردیده است و همچنین با وجود بر آنکه نقشه نمای شرقی و غربی ساختمان داده نشده و فرض می‌کنیم طبق دستور کار مهندس ناظر محل نصب پنجره‌های سرویسیها از کف تمام شده کار 80 سانتیمتر بلندتر است.

برای محاسبه قیر و گونی دیوارها هم می‌توانیم طول دیوارها را با هم جمع کنیم (محیط مستطیل کف) و در ارتفاع قیر و گونی که $1/80$ است ضرب نمائیم و هم می‌توانیم سطح قیر و گونی هر دیوار را جداگانه محاسبه نمائیم.

همانطوری که گفته شد ارتفاع قیر گونی $1/8$ متر است و فاصله کف پنجره از کف سرویس 80 سانتیمتر است پس نقطه بالای قیر و گونی 40 سانتیمتر پایین‌تر از بالای پنجره می‌باشد در نتیجه فقط یک متر از ارتفاع پنجره از سطح قیر و گونی باید حذف شود و همچنین برای محاسبه قیر و گونی دور پنجره ارتفاع آن باید یک متر به حساب بیاید.

ملاحظات	مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره	
	کلی	جزئی	ارتفاع	عرض					طول
					m ²	۱	<u>محاسبه سطح توری مرغی روی قبر و گونی</u>	۱۷	
		۵۷/۶۲					نقل می شود از متره ۱۶		
		۱۰	۲/۵	۴	m ²	۱	کسر می شود سطح کف فضای ۴		
	۴۰/۱۲	۷/۵	۲/۵	۳	m ²	۱	کسر می شود سطح کف فضای ۵		

با توجه به اینکه در این ساختمان فرض کردیم که طبق دستورکار مهندس ناظر کاشی کار باید تا زیر سقف اجراء شود. در نتیجه روی قیر و گونی‌ها باید با نصب کاشی پوشانیده شود از طرفی می‌دانیم سطح قیر و گونی بعلت آنکه خاصیت مکنندگی آب ندارد ملات ماسه سیمان پشت کاشی کاری نمی‌تواند به آن بچسبد لذا روی قیر و گونی را یک لایه توری مرغی می‌کشیم (با میخ فولادی به دیوار متصل می‌نمائیم) آنگاه روی آن کاشی کاری می‌نمائیم. این توری مرغی وزن کاشی را تحمل می‌کند. از طرفی چون سطح توری مرغی درست مساوی سطح قیر و گونی می‌باشد لذا عدد سطح قیر و گونی را عیناً به متره ۱۷ برای توری مرغی منتقل می‌کنیم. ضمناً چون خطر سقوط سرامیک‌هایی که در کف نصب می‌شود وجود ندارد لذا از کشیدن توری مرغی روی کف خودداری می‌نمائیم و سطح کف‌ها را از سطح کل قیر و گونی کسر می‌کنیم در نتیجه سطح کل توری مرغی روی قیر و گونی، $40/12$ متر مربع خواهد شد.

ملاحظات		مجموع		ابعاد			واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
		کلی	جزئی	ارتفاع	عرض	طول				
			۱۰		۲/۵	۴	m ²	۱	کف فضای ۴	۱۸
			۷/۵		۲/۵	۳	m ²	۱	کف فضای ۵	
			۱۸/۲		۰/۳۵	۱	m ²	۲	اضافه می شود در محل در	

صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)

نام دستگاه اجرایی: ۱

صفحه: ۱۸

تاریخ: e

نام کارگاه: a

در اینجا کف و دیوارهای سرویسها را از دو نوع کاشی انتخاب نموده ایم. البته همین طور هم درست است زیرا کاشی دیوار حمام برای کف آن خوب نیست چون کاشی دیواره حمام بسیار لغزنده بوده و مخصوصاً وقتی با آب صابون تماس پیدا کرد لغزنده تر شده و موجب سُرخوردن استفاده کننده از حمام می گردد. همین طور هم برای آشپزخانه پوشش کف می باید از جسم سخت تر و مقاوم تر از کاشی دیوار باشد که بتواند در اثر سقوط احتمالی لوازم آشپزخانه از دست استفاده کننده بهتر مقاومت نماید.

معمولاً سطح توالت ایرانی یا توالت فرنگی از سطح سرامیک کف کم نمی شود ولی اگر در حمام وان نصب شده باشد سطح وان از سطح سرامیک کف کسر می شود.

ملاحظات		مجموع			ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
		کلی	جزئی	فرعی	ارتفاع	عرض				
فرض بر این است که کاشی کاری حمام و آشپزخانه تا زیر سقف ادامه دارد				۲/۷		۲/۷	۲/۵	۲	دیوار شمالی و جنوبی فضای ۴ و ۵	۱۹
$۱/۴ \times ۲ + ۲ \times ۶ = ۶/۸۰$			۲/۸-	۱/۷۰		۱/۴	۲	۱	کسر می شود پنجره	
$۲/۲ \times ۲ + ۱ = ۵/۴۰$			۲/۲۰-	۱۰/۸		۲/۷	۴	۱	اضافه می شود دور پنجره	
اعداد ۲/۰ و ۰/۲۵ در مورد ضخامت دور در و دور پنجره از متره های قبل گرفته شده است.			۲/۲۰-	۱/۰۸		۲/۲۰	۱	۱	کسر می شود در	
			۲/۲۰-	۸/۱		۲/۷	۳/۰۰	۱	اضافه می شود دور در	
			۲/۲۰-	۱/۰۸		۲/۲۰	۱	۱	دیوار غربی فضای ۵	
			۲/۱۰-	۸/۱		۰/۲	۵/۴	۱	کسر می شود در	
			۲/۱۰-	۸/۱		۲/۷	۳/۰۰	۱	اضافه می شود دور در	
			۶۰/۸۱	۱/۴۵		۰/۲۵	۵/۸۰	۱	کسر می شود پنجره	
			۶۰/۸۱	۱/۴۵		۰/۲۵	۵/۸۰	۱	اضافه می شود دور پنجره	

نام دستگاه اجرایی: ۱

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)

تاریخ: e

صفحه: ۱۸

ام کارگاه: a

با توجه به اینکه ارتفاع کاشی کاری سرویسها درست به اندازه ارتفاع فضای سرویسها نیست و اغلب مهندسین معمار برای آنکه در ردیف بالا کاشی نصفه مورد استفاده قرار نگیرد معمولاً دیواره‌های سرویسها را تا چند سانتیمتر (حدود ۱۰ تا ۱۵) کمتر کاشی کاری می‌کنند ولی فرض ما در این ساختمان این است که کاشی کاری تا زیر سقف انجام شده است.

برای متره کردن فضای‌های ۴ و ۵ می‌توانستیم دیواره‌های شرق و غرب هر دو فضا را با هم متره کنیم زیرا کاملاً مشابه هستند و درهای ورودی هر دو فضا را با هم کسر نمائیم و همچنین دور در هر دو فضا را نیز با هم اضافه کنیم در این صورت کار ما خلاصه‌تر می‌شود و شاید در کل کار چند سطر کمتر می‌نوشتیم ولی به علت آنکه کار ما در اینجا جنبه آموزشی دارد برای روشن‌تر شدن مطلب هر قسمت را جداگانه متره نمودیم.

ملاحظات		مجموع		ابعاد			واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
		کل	جزئی	عرض	ارتفاع	طول				
			۳۳۱/۹۲				m ²		<u>محاسبه سطح نقاشی</u>	۲۱
			۳۸/۴۴			۱۹/۲۲	m ²		نقاشی های روی دیوارها نقل می شود از متره ۱۴	
			۴/۲۰	۱/۴		۳/۰۰	m ²	۱	نقاشی روی درهای چوبی نقل از متره ۲۰	
			۸/۴۰	۱/۴		۲	m ²	۳	نقاشی پنجره فضای ۲	
			۲/۱۰	۱/۴۰		۱/۵	m ²	۲	نقاشی پنجره فضای ۱ و ۳ و ۴	
		۲۸۵/۰۶							نقاشی پنجره فضای ۵	

صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)

نام دستگاه اجرایی: ۱

صفحه: ۲۱

تاریخ: e

نام کارگاه: a

در مورد متره نقاشی بیشتر باید به قرارداد تکیه نمود یعنی باید طبقه متر کردن در قرارداد ذکر گردد:

نقاشی روی گچ طبق معمول متر می شود. درهای چوبی و درهای کمد از دو طرف متر می شود و کلفتی درها که در حدود چهار سانتیمتر است و باید نقاشی شود ولی اغلب مواقع متر نمی شود. درهای آهنی که شیشه خور دارد از دو طرف نقاشی می شود ولی از یک طرف متر می گردد ولی درهای آهنی که شیشه خور ندارد از دو طرف نقاشی می شود، و از دو طرف هم متر می شود اگر روی درهای آهنی گل و بوته داشته باشد و کار نقاشی را مشکل نماید بسته به توافق ممکن است ۳ یا ۴ برابر حساب شود.

ممکن است قیمت نقاشی سقف اطاقها و بدنه دیوارها متفاوت باشد در این صورت باید نقاشی روی دیوار گچی در دو ردیف متره گردد. همچنین ممکن است قیمت نقاشی روی چوب با قیمت نقاشی روی درهای آهنی هم متفاوت باشد که در این صورت همه این قسمت ها در ردیف های جداگانه متره می گردد به هر حال همانطوری که گفته شد قبل از متره نمودن کار نقاشی باید به قرارداد مراجعه شود.

صفحه: ۲۰		نام دستگاه اجرایی: ۱		نام کارگاه: a		شماره متره
صورت کارکرد (موقت/قطعی) شماره (۱)		تاریخ: e		شرح		۲۰
ملاحظات	مجموع		ابعاد		تعداد مشابه	
	کلی	جزئی	عرض ارتفاع	عرض	طول	واحد
ملاحظه: فرض این است که ارتفاع کمد تا زیر سقف می باشد.		۸/۸	۲/۲۰	۱	m ²	۴
		۲/۸۶	۲/۲۰	۱/۳۰	m ²	۱
	۳/۸۰ - ۱ = ۲/۸۰	۷/۵۶	۲/۷۰	۲/۸۰	m	۱

محاسبه کارهای چوبی و کمد

درهای ورودی اطاقها

در ورودی فضای ۲

در کمد

معمولاً قیمت کمد و قیمت در متفاوت است و باید در دو قسمت مجزا متره شود ولی ما اینجا همه را زیر اسم کارهای چوبی متره نمودیم.

چون بلندی کمد در اطاق شماره ۱ تعیین نشده بود در اینجا ارتفاع کمد را مساوی ارتفاع اطاق در نظر گرفتیم و در قسمت ملاحظات توضیح لازم داده شده است و چون پهنای کمد مشخص نیست از کم کردن عرض اطاق از در ورودی پهنای کمد که $2/80$ می باشد بدست آمده است.

ملاحظات		مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
		کل	جزئی	ارتفاع	عرض				
			۲۸		۳/۸	۵	۲	مسابه فرش کف فضای ۱ و ۳	۲۲
			۰/۷		۰/۳۵	۱	۲	فضای ۱ در محل در	
			۲۱/۲۸		۵/۶۰	۳/۸	۱	فضای ۲ قسمت بالا	
			۱۴/۲۸		۵/۱۰	۲/۸۰	۱	فضای ۲ قسمت پایین	
			۰/۴۶		۰/۳۵	۱/۳۰	۱	فضای ۲ در محل در	
		۷۴/۷۱							

صورت کارکرد (موقت/نظمی) شماره (۱)

نام دستگاه اجرایی: ۱

صفحه: ۲۲

تاریخ: e

نام کارگاه: a

اندازه سطح فرش کف درست مساوی سطح اطاقها می باشد تنها نکته قابل توجه در این اندازه گیری آن است که نباید فرش جلو درها که پهنای آن مساوی دیواری است که در، روی آن نصب شده و درازای آن مساوی پهنای در می باشد، فراموش شود.

باید توجه نمود که در اغلب ساختمانها نوع فرش سالن با اطاق خوابها متفاوت است زیرا اکثراً ترجیح می دهند که اطاق خوابها وسیله موکت پوشانیده شود در این صورت فرش زیر موکت را از موزائیک ارزان قیمت انتخاب می نمایند ولی برای سالنها و راه روها سنگ یا پارکت و یا موزائیک گران قیمت انتخاب می شود. در این صورت باید فرش کف با توجه به نوع آن در قسمتهای جداگانه متره گردد.

در مورد متره نمودن آهن‌های سقف یا ستونهای فلزی همانطوری که قبلاً توضیح داده شد ستون‌های قسمت ابعاد را با توجه به نوع متره‌ای که می‌خواهیم انجام دهیم تغییر می‌دهیم بطوری که ملاحظه می‌شود ستون اول را به شماره تیر آهن (NP) و ستون دوم را به طول تیر آهن و ستون سوم را به وزن یک متر از تیر آهن اختصاص داده‌ایم.

ملاحظات	مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	عرض	طول				
$10 \frac{100}{100} = 120$ 100			Kg/m	m	ϕ	۱۰ × ۲	میدانه مهار سقف	۲۴
$10 \frac{100}{25} = 25$ 25						۱۰ × ۲	میدانه مهارهای روی نعل درگاه	

نام دستگاه اجرایی: ۱

صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)

تاریخ: e

صفحه: ۲۴

نام کارگاه: a

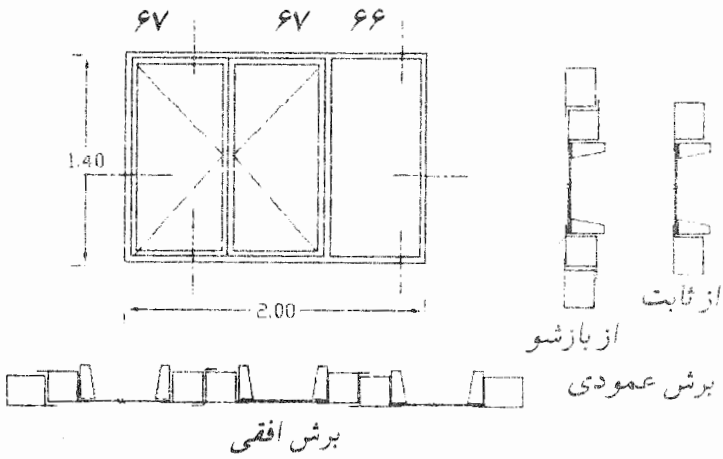
V. ۶. ۳۰

در ساختمانی که ما در اینجا مشغول متره کردن آن هستیم با توجه به اینکه بسیار کوچک است برای میله مهارها نباید صفحه جدیدی را باز نمود و می توان آهنهای میله مهار را هم جزو سقف به حساب آورد ولی در ساختمانهای بزرگتر باید توجه نمود که همیشه قیمت میلگرد با تیر آهن در بازار متفاوت است و همچنین کاری که روی آهنهای گرد انجام میشود با کاری که روی تیر آهن ها انجام می شود نیز متفاوت می باشد.

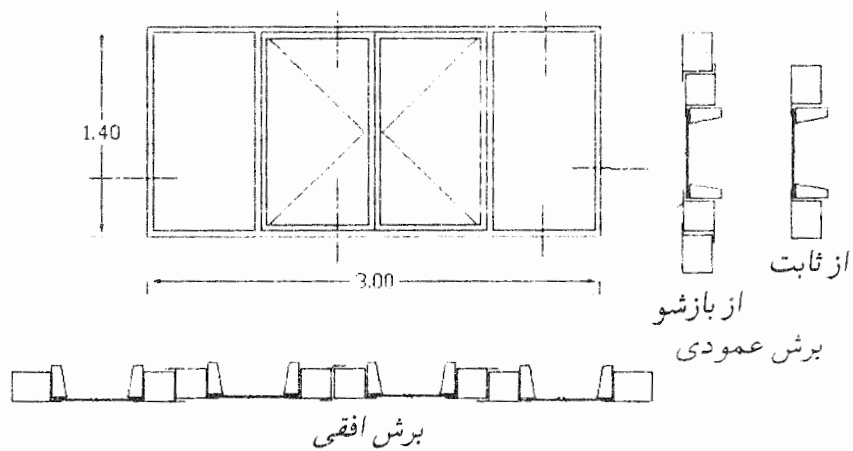
بدین لحاظ قیمت آنها نیز متفاوت است و در اغلب دفترچه های فهرست بهاء آرماتوربندی و فلزکاری اسکلت دارای دوردیف قیمت جداگانه می باشند. در این صورت همیشه باید تیر آهن ها و آهن های گرد جداگانه متره شود.

جدول تیپ بندی پنجره‌ها

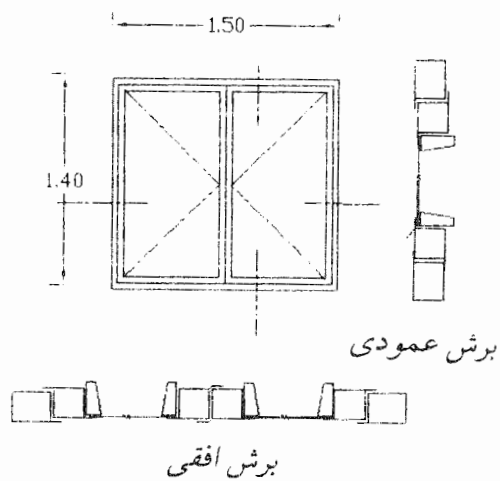
شماره ردیف	تیپ پنجره	تعداد پنجره	تعداد لنگه	ابعاد	گروه پروفیل مصرفی
۱	۱	۳	۳	۲۰۰ × ۱۴۰	۳
۲	۲	۱	۴	۳۰۰ × ۱۴۰	۳
۳	۳	۱	۲	۱/۵ × ۱۴۰	۳



پنجره تیپ ۱ ۳ عدد



پنجره تیپ ۲ ۱ عدد



پنجره تیپ ۳ ۱ عدد

شماره پیش P.R.No	A mm	B mm	C mm	D mm
501	31	34	30	46
552	23	34	30	53
576	41	34	30	41
577	23	34	30	53
579	38	34	30	38
252	27	15	8	27
87	28	15	10	28

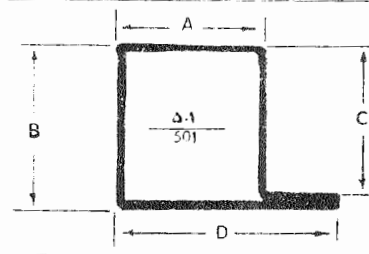
گروه ۲

۲

3

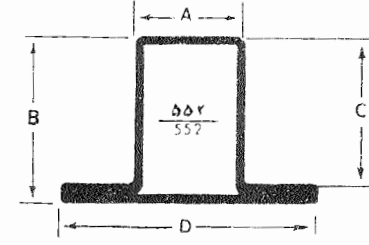
No:

GROUP

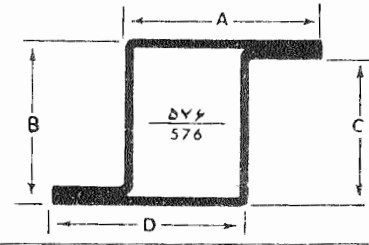


وزن کمتر
طول

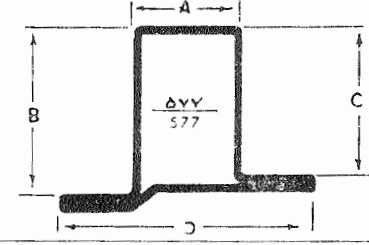
۲,۲۰۰
۲,۲۰۰



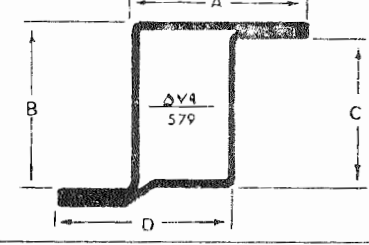
۲,۴۰۰
۲,۴۰۰



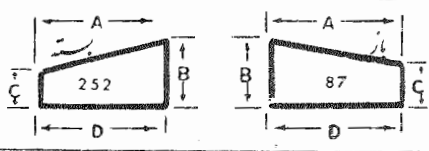
۲,۵۰۰
۲,۵۰۰



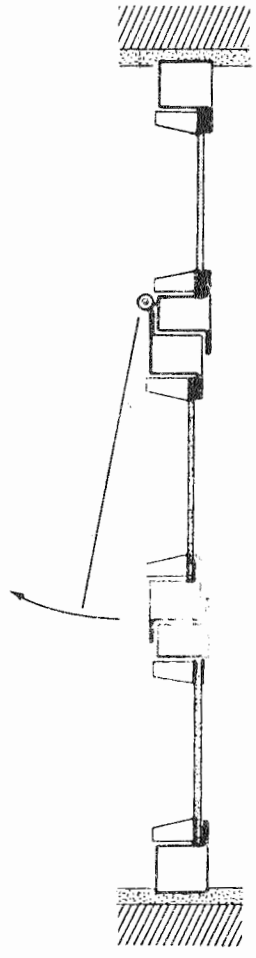
۲,۵۰۰
۲,۵۰۰



۲,۵۰۰
۲,۵۰۰



252
۲,۷۰۰
۲,۷۰۰
87
۲,۸۰۰
۲,۸۰۰



وزن کمتر ۱/۴

نام دستگاه اجرایی L										صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)		تا بیخ e		نام کارگاه a		صفحه ۲۵		
ملاحظات	مجموع		ابعاد		واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره	شماره	کلی	جزئی	عرض ارتفاع	طول	طول	تعداد	شرح	شماره	صفحه
	عرض ارتفاع	طول	عرض ارتفاع	طول														
برای ساختن پنجره‌های آهنی از پروفل سبک گروه ۲ استفاده می‌کنیم و بهای متوسط همه انواع آن را $\frac{۲}{۵}$ سانتیمتر فرض می‌کنیم													NP			<u>مخامسه وزن پنجره‌های آهنی</u>	۲۵	
		$\frac{۱۸}{۴۸}$	$\frac{۲}{۲}$	$\frac{۱}{۴}$	Kg	۳×۲							$۵ \cdot ۱$			۱ - قیچی ۱ سسه عدد		
		$\frac{۲۵}{۴۸}$	$\frac{۲}{۲}$	$\frac{۱}{۹۲}$	Kg	۳×۲							$۵ \cdot ۱$			چهارچوبی عمودی		
		$\frac{۹}{۵۸}$	$\frac{۲}{۲}$	$\frac{۱}{۳۳}$	Kg	۳×۱							۵۵۲			چهارچوبی افقی		
		$\frac{۳۹}{۹}$	$\frac{۲}{۵}$	$\frac{۱}{۳۳}$	Kg	۳×۲							۵۷۶			سپری وسط		
		$\frac{۱۷}{۷}$	$\frac{۲}{۵}$	$\frac{۰}{۵۹}$	Kg	۳×۲							۵۷۹			لنگه دری عمودی		
		$\frac{۱۵}{۸۸}$	$\frac{۰}{۷}$	$\frac{۱}{۲۶}$	Kg	۳×۶							۲۵۲			لنگه دری افقی		
		$\frac{۷}{۴۳}$	$\frac{۰}{۷}$	$\frac{۰}{۵۹}$	Kg	۳×۶							۲۵۲			زودار شیشه عمودی		
					Kg	۳×۶							۲۵۲			زودار شیشه افقی		

$$۲/۰۰ - ۲/۵ \times ۲ = ۱۹۳$$

$$۱۴۰ - ۳/۵ \times ۲ = ۱/۳۳$$

$$۲/۰۰ - ۲/۵ \times ۶ - ۶۶ = ۱۱۳ : ۲ = ۵۷$$

$$۲ - ۳/۵ \times ۷ = ۱۷۵/۵ : ۳ = ۵۸/۹$$

اگر پنجره‌های بکار برده شد در ساختمان چوبی باشد وجه ریالی آن بر حسب متر مربع باید پرداخت شود اگر پنجره‌ها آلومینیومی باشد طبق بعضی از دفترچه‌های فهرست بهاء وجه آن بر حسب متر مربع و در بعضی بر حسب کیلوگرم باید پرداخت شود ولی پنجره‌های آهنی که در بازار ایران به پروفیل آهنی مشهور می‌باشد همیشه بر حسب کیلوگرم باید متره گردد. برای متره نمودن پنجره‌ها، اول باید آنها را از لحاظ ابعاد و شکل پنجره و نوع پروفیل بکار رفته در آن، تیپ بندی نموده و جدولی برای آن ترسیم نمائیم و در آن جدول تعداد هر تیپ را که دارای مشخصات واحدی هستند معین کنیم آنگاه جزئیات برش‌های عمودی و افقی پنجره‌ها را رسم نموده و آن را به دقت مطالعه نمائیم. توجه به این نکته لازم است که برای محاسبه طول پروفیل‌های بکار برده شد در پنجره همیشه باید طول پروفیل‌های یک جهت را پشت تا پشت و طول پروفیل‌های جهت مقابل را تو در تو محاسبه نمائیم در اینجا ما همین کار را کرده‌ایم. پروفیل‌های عمودی را $1/40$ حساب کردیم یعنی پشت تا پشت و پروفیل‌های افقی را $193 = 7 - 200$ به حساب آورده‌ایم یعنی از هر طرف $3/5$ سانتیمتر پهنای پروفیل عمودی را از آن کسر کرده‌ایم.

در مورد لنگه دری‌ها با وجود آنکه دو عدد پروفیل که در وسط روی هم دیگر قرار می‌گیرند یکی سپری دماغه‌ای و دیگری لنگه دری دماغه‌ای بوده و از نوع لنگه دری ساده نمی‌باشند. ولی چون طول آنها طبق نقشه و وزن آنها طبق کاتالک سپنتا با هم مساوی است در اینجا با هم در یک ردیف متره شده‌اند.

البته در عمل ممکن است پنجره‌های ساخته شده را در حضور نماینده دستگاه نظارت با باسکول وزن نموده و مقدار آن را طی صورت‌مجلسی در اوراق متره قرار دهیم بدون آنکه احتیاج باشد آن را جزء به جزء متره نمائیم.

نام دستگاه اجرایی: ۱
صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)
تاریخ: e

ملاحظات	مجموع		ابعاد		تعداد واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	عرض	طول				
$2/0 - 3/0 \times 7 = 175/52 : 3 = 0/59$							محاسبه شیشه پنجره تیپ ۱ سه عدد	۲۶
$120 - 3/0 = 1/26$	۶/۶۹		۱/۲۶	۰/۵۹	m ²	۳×۳	شیشه‌های پنجره‌ها	
$2 - 3/0 \times 8 = 372$	۳/۲۳		۱/۲۶	۰/۶۸	m ²	۱×۲	پنجره تیپ ۲ عدد	
$150 - 3/0 \times 6 = 129 : 2 = 65$	۱/۶۲		۱/۲۶	۰/۶۵	m ²	۱×۲	شیشه‌های پنجره‌ها پنجره تیپ ۱۳ عدد	

نام دستگاه اجرایی: ۱
صورت کارکرد (موقت / قطعی) شماره (۱)
تاریخ: e

ملاحظات	مجموع		ابعاد		تعداد واحد	تعداد مشابه	شرح	شماره متره
	کلی	جزئی	عرض	طول				
$66 - (3/25 - \frac{3/0}{2}) = 60/75$		۲/۳۱	۱/۲۶	۰/۶۱	m ²	۳×۱	تیپ ۱ سه عدد	۲۶
$67 \times 2 = 134 - 3/0 \times 5/0 : 2 = 57/38 = 57$	۶/۶۲	۳/۳۱	۱/۲۶	۰/۵۷	m ²	۳×۲	شیشه قسمت ثابت شیشه قسمت بازشو	

برای محاسبه سطح شیشه باید ابعاد پشت تا پشت زه وار هر لنگه در را ملاک محاسبه قرار دهیم. البته باید توجه نمود که معمولاً شیشه‌برها برای آنکه جام شیشه به راحتی در محل خود قرار گیرد آن را چند میلی‌متر کوچکتر از پشت تا پشت زه وار اندازه می‌گیرند ولی این مقدار علاوه بر آنکه قابل ملاحظه نیست قابل محاسبه نیز نمی‌باشد و ما در اینجا همانطوری که گفتیم شیشه را پشت تا پشت زه وار هر لنگه در محاسبه کرده‌ایم.

در مورد پنجره تیپ ۱ که دارای یک لنگه ثابت و دو لنگه باز شو است همانطوری که از نقشه آن مشاهده می‌گردد پهنای قسمت ثابت ۶۶ سانتیمتر و پهنای باز شوها ۶۷ سانتیمتر* می‌باشد. در نتیجه پهنای شیشه‌های درهای باز شو با پهنای شیشه‌های درهای ثابت چند میلی‌متر متفاوت است ولی این تفاوت چندان تأثیری در مترای شیشه ندارد.

برای روشن‌تر شدن موضوع پنجره‌های تیپ ۱ را که سه عدد است دوباره متره می‌نمائیم به این طریق که شیشه‌های قسمت ثابت را جداگانه با عرض دقیق خودش و شیشه قسمت باز شو را جداگانه با عرض دقیق خودش متره می‌کنیم. ملاحظه می‌شود که با نوع اول که همه را به یک اندازه در نظر گرفتیم $0/07 = 6/62 - 6/69$ فقط هفت صدم متر مربع اختلاف دارد که این مقدار عدد قابل ملاحظه‌ای نیست. یادآور می‌گردد چنانچه کار خیلی بزرگ باشد در نتیجه اختلاف سطح شیشه‌های ثابت با باز شو زیاد باشد آنها را باید جداگانه متره نمود.

برآورد

اگر بخواهیم هزینه اجراء یک طرح را قبل از اجراء تعیین نمائیم باید آن طرح را برآورد کنیم.

برای آنکه بتوانیم طرحی را برآورد نمائیم باید آن طرح را از روی نقشه‌های اجرائی متره نموده و مقادیر مصالح بکاررفته در آن طرح را تعیین نمائیم. آنگاه قیمت آن مقادیر را تعیین کنیم.

البته باید توجه نمود هیچ وقت نمی‌توانیم قیمت دقیق یک طرح را قبل از اجراء تعیین نمائیم زیرا اولاً همیشه در موقع اجراء با مشکلاتی برخورد می‌کنیم که نقشه و برنامه از پیش تعیین شده قابل اجراء نیست در ثانی ممکن است قیمت‌هایی را که ما در موقع برآورد تعیین می‌کنیم با عمل وفق ندهد.



انتشارات دانش و فن

دانش و فن : مقابل در اصلی دانشگاه تهران خیابان فخررازی کوچه نیکپور تلفن ۶۴۱۶۵۶۳

بهاء : ۵۰۰۰ ریال