



چگونه

تعدیل

بنویسیم؟

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - ۱ \right) \times ۰/۹۵$$

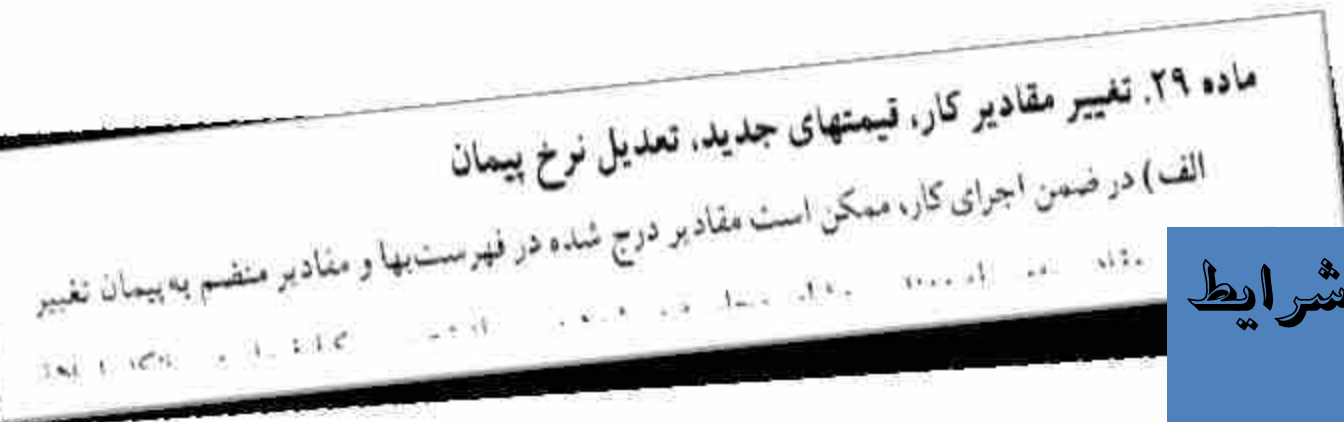
اداره کل راه و شهرسازی زنجان - محمد سهرابی ۰۹۱۳۳۴۱۴۳۵۲

sohraby.m@gmail.com

تعدیل یعنی چه؟

معمولا در حین انجام پروژه قیمت کارها
افزایش (یا کاهش) پیدا می کند، این
تغییرات قیمت در قالب صورت وضعیتی به
نام **تعدیل** به پیمانکار پرداخت (یا کسر)
می شود.

مبنای، قاعده، به داخت تعدیل؟



- بند ۵ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان
- شرایط خصوصی پیمان
- بخشنامه تعدیل

شماره: ۱۰۱/۱۷۳-۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل احمادیهای پیمان‌ها

شماره: ۱۰۱/۱۷۳-۷۳

تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

تعاریف واژه ها و اصطلاحات بخشنامه نحوه تعدیل:

۱- ۱ دوره

- از ي
- داد
 - آذر
 - ا



(اول)

- ورد
- ارد
- داد

(دوم)

- داد
- ر

(۳)

- آن
- آذر

(۴)

- دي
- ا

تعاریف واژه ها و اصطلاحات (بخشنامه نحوه تعدیل)

۱- ۲ شاخص

دوره را دی

ات

دوره

ن

د

.

۱- ۳ دوره پایه

دوره ای

د () ا

ی

صفحه ۲۵ از ۷

شاخصهای قطعی تعدیل احادیثها، دورههای سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۸۲

پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۰۱/۲۲۵۵۵ مورخ ۸۳/۲/۱۶

شاخصهای قطعی رشته! کلی فهرستهای بهای پایه

دورههای سه ماهه سال ۱۳۸۲				شرح	ردیف
چهارم	سوم	دوم	اول		
۱۱۷/۶	۱۱۰/۱	۱۰۷/۰	۱۰۶/۲	شاخص رشته اینجه	۱
۱۰۶/۹	۱۰۵/۱	۱۰۳/۸	۱۰۴/۱	شاخص رشته تأسیسات برق	۲
۱۰۹/۶	۱۰۶/۷	۱۰۵/۹	۱۰۵/۹	شاخص رشته تأسیسات مکانیکی	۳
۱۱۸/۲	۱۱۴/۳	۱۱۰/۷	۱۰۷/۷	شاخص رشته راهداری، فرودگاه و زیرساختی راه آهن	۴
۱۱۷/۹	۱۱۲/۹	۱۱۱/۸	۱۰۸/۵	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۵
۱۱۷/۳	۱۱۳/۴	۱۱۱/۳	۱۰۸/۵	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۶
۱۱۷/۲	۱۱۴/۷	۱۱۱/۹	۱۰۸/۱	شاخص رشته جابهجایی و فائدها	۷
۱۳۰/۶	۱۱۵/۴	۱۱۲/۴	۱۰۸/۹	شاخص رشته آبنباری و زهکشی	۸
۱۱۸/۸	۱۱۳/۳	۱۱۱/۲	۱۰۸/۱	شاخص رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۹
۱۱۷/۲	۱۱۱/۸	۱۰۹/۳	۱۰۷/۲	شاخص کلی	

ال ؟

ای ()

دوره ()

ا ؟

اب

رم

ر :

ردیف	شرح	شماره چهارم	دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲				دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۳				دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۴				دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۵				دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۶			
			اول	دوم	سوم	چهارم	اول	دوم	سوم	چهارم	اول	دوم	سوم	چهارم	اول	دوم	سوم	چهارم	اول	دوم	سوم	چهارم
		سال ۱۳۸۱																				
۱	شاخص رشته آبیه	۱۰۰/۰	۱۰۶/۳	۱۰۷/۰	۱۱۰/۱	۱۱۷/۶	۱۳۶/۶	۱۴۰/۳	۱۴۲/۷	۱۴۲/۸	۱۴۲/۹	۱۴۶/۱	۱۴۸/۹	۱۵۸/۴	۱۶۶/۰	۱۷۲/۴	۱۷۴/۸	۱۸۴/۰	۱۸۹/۳	۱۹۴/۶	۲۰۷/۳	۲۱۷/۳
۲	شاخص رشته تأسیسات برقی	۱۰۰/۰	۱۰۳/۱	۱۰۳/۸	۱۰۵/۱	۱۰۶/۹	۱۲۰/۲	۱۲۲/۰	۱۲۳/۴	۱۲۳/۴	۱۲۳/۷	۱۲۶/۸	۱۳۲/۷	۱۳۳/۱	۱۴۷/۵	۱۵۰/۱	۱۷۳/۸	۱۷۴/۰	۲۰۰/۶	۲۰۱/۵	۲۰۶/۳	۲۰۶/۳
۳	شاخص رشته تأسیسات مکانیکی	۱۰۰/۰	۱۰۵/۹	۱۰۵/۹	۱۰۶/۷	۱۰۹/۶	۱۲۱/۲	۱۲۲/۹	۱۲۷/۲	۱۲۷/۲	۱۲۷/۳	۱۳۶/۸	۱۳۳/۰	۱۳۳/۱	۱۵۳/۷	۱۵۷/۴	۱۶۶/۳	۱۶۷/۷	۱۹۹/۰	۲۰۰/۶	۲۰۶/۳	۲۰۶/۳
۴	شاخص رشته راه، پل، فرودگاه و زیرساختی راه آهن	۱۰۰/۰	۱۰۷/۷	۱۱۰/۷	۱۱۳/۳	۱۱۸/۳	۱۳۷/۲	۱۴۰/۹	۱۴۲/۴	۱۴۳/۰	۱۴۴/۴	۱۵۲/۸	۱۵۵/۷	۱۵۵/۷	۱۶۵/۳	۱۶۸/۳	۱۷۱/۳	۱۷۴/۳	۱۸۵/۰	۱۸۶/۰	۱۹۴/۳	۲۰۱/۷

دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۷	دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۸
اول	اول
دوم	دوم
سوم	سوم
چهارم	چهارم
۲۵۰/۰	۲۴۴/۸
۲۴۲/۷	۲۴۳/۰
۲۴۶/۰	۲۴۹/۵
۲۴۸/۱	۲۴۵/۵
۲۴۸/۴	۲۴۵/۴

ال ؟
 ا ث راه رو در آ ل
 رد ن آورد ه د ،
 در آ ل ر ا ؟
 راه ق

دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۰	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۱	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۲
اول	اول	اول
دوم	دوم	دوم
سوم	سوم	سوم
چهارم	چهارم	چهارم
۲۸۴/۳	۲۹۹/۴	۳۰۹/۶
۲۷۹/۵	۲۸۲/۳	۲۸۴/۴
۲۶۰/۳	۲۴۷/۶	۲۴۷/۶
۲۶۹/۶	۲۶۹/۴	۲۷۵/۰
۲۶۲/۰	۲۴۳/۷	۲۴۵/۷
۲۶۹/۷	۲۴۳/۷	۲۴۳/۷

اب :
 ردو ن ن



تعاريف واژه ها و اصطلاحات (بخشنامه نحوه تعديل)

معاون برنامه ريزي و نظارت راهبردي رئيس جمهور

۱- ۴ فهرست بها

ط ا ل آب	
ت	
ت	
ه	
آ داري و	
ا	
ز آب	
زي	
را اري	
راه، راه آ و و ده	
و ت	
ا ل و ز آب رو	
آ ري ر	
آوري و ا ل ب	
ري و ز	

از ي در ر ي
از ف ز ن و
ري را غ د.

ال :

در ل در ر

ه

اب :

اب :

در ر

ال :

م ر ؟.

تعاريف واژه ها و اصطلاحات (بخشنامه نحوه تعديل)

ي

ن ي ن

ر

ا م

ي
ن

دوره
ا م
ر

(و)
(

ر اي

تعاريف واژه ها و اصطلاحات (بخشنامه نحوه تعديل)

۱- ۵ شاخص گروهی (فصلی)

دي دوره ن د ات ي و ا م از در دوره را ،

۱- ۶ شاخص رشته اي

دي دوره ن د ات ي و ا م از در دوره را ،

۱- ۷ شاخص كلي

دي دوره ن د ات ي و ا م از در دوره را ،

برای تعديل فصل تجهيز کارگاه استفاده می شد که بدليل تغيير روش
تعديل فصل تجهيز کارگاه در بخشنامه های سال ۸۵ به بعد شاخص کلی
اعلام نمی شود.

شاخص رشته اي

شاخص كلي

شاخصهای قطعی رشته‌ای و کلی فهرستهای بهای پایه

ردیف	شرح	سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۲	دوره‌های سه ماهه سال ۱۳۸۳		
			اول	دوم	سوم
۱	شاخص رشته ابنیه	۱۱۷/۶	۱۳۶/۶	۱۴۰/۳	۱۴۴/۷
۲	شاخص رشته تاسیسات برقی	۱۰۶/۹	۱۲۰/۲	۱۲۳/۰	۱۳۰/۴
۳	شاخص رشته تاسیسات مکانیکی	۱۰۹/۶	۱۲۱/۲	۱۲۲/۹	۱۲۷/۰
۴	شاخص رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن	۱۱۸/۲	۱۳۷/۲	۱۴۰/۹	۱۴۴/۴
۵	شاخص رشته راه‌آبري	۱۱۵/۹	۱۳۲/۴	۱۳۶/۱	۱۳۸/۹
۶	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۱۱۷/۹	۱۳۶/۷	۱۴۰/۲	۱۴۲/۶
۷	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۱۱۷/۳	۱۳۵/۵	۱۳۹/۱	۱۴۱/۷
۸	شاخص رشته چاهها و قناتها	۱۱۷/۴	۱۳۶/۷	۱۴۰/۸	۱۴۲/۷
۹	شاخص رشته آبیاری و زهکشی	۱۲۰/۶	۱۴۱/۹	۱۴۶/۳	۱۴۹/۲
۱۰	شاخص رشته آبیاری تحت فشار	۱۱۷/۶	۱۳۵/۵	۱۳۹/۶	۱۴۲/۷
۱۱	شاخص رشته شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب	۱۱۸/۸	۱۳۹/۴	۱۴۳/۵	۱۴۶/۹
	شاخص کلی	۱۱۷/۲	۱۳۵/۸	۱۳۹/۴	۱۴۳/۰

ر اي

شاخص های گروهی رسته ای فهرست بهای واحد پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن

شاخص فصلی (گروهی)

شماره فصل	شرح	شماره چهارم سال ۱۳۹۰	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۱			
			اول	دوم	سوم	چهارم
اول	عملیات تخریب	۳۴۲۰۵	۴۰۰/۱	۴۱۹/۵	۴۵۱/۳	۴۶۵/۲
دوم	عملیات خاکریز با دست	۳۴۷/۵	۳۸۷/۲	۴۰۳/۰	۴۳۹/۲	۴۴۹/۱
سوم	عملیات خاکریز با ماشین	۴۲۳۰۰	۴۵۷/۸	۴۸۸/۰	۵۵۱/۹	۵۸۰/۴
چهارم	حفاری تونل	۳۴۹/۴	۴۰۹/۳	۴۲۵/۹	۵۱۴/۲	۵۲۵/۷
پنجم	حفاری، شستن گوی و سیرکوبی	۴۰۰/۶	۴۳۳/۷	۴۶۲/۲	۵۱۸/۰	۵۴۴/۵
ششم	عملیات بنایی با سنگ	۳۳۱/۵	۳۶۴/۶	۳۸۳/۰	۴۱۰/۸	۴۱۷/۱
هفتم	الدود و بتن گسی	۳۲۵/۲	۳۵۰/۴	۳۶۱/۰	۴۰۰/۳	۴۰۶/۹
هشتم	قالب بندی و جوب بندی	۳۱۲/۶	۳۳۶/۹	۳۷۴/۲	۴۰۹/۱	۴۲۰/۸
نهم	کارهای فولادی با سلیکود	۳۵۰/۰	۴۰۵/۶	۵۰۶/۵	۵۵۴/۷	۵۸۲/۹
دهم	کارهای فولادی سنگین	۳۴۵/۹	۳۴۱/۵	۳۸۸/۳	۵۲۴/۶	۵۶۵/۸
یازدهم	کارهای فولادی سبک	۳۴۱/۸	۳۷۹/۶	۴۰۳/۵	۴۸۴/۱	۵۲۵/۸
دوازدهم	بتن درجا	۳۳۳/۱	۳۵۰/۵	۳۶۳/۸	۴۱۴/۱	۴۲۲/۹
سیزدهم	بتن پیش ساخته	۳۴۵/۶	۳۷۲/۵	۳۹۰/۶	۴۳۲/۸	۴۴۵/۶
چهاردهم	زیراساس، اساس و بالابست	۳۷۶/۱	۴۰۵/۹	۴۳۲/۰	۴۸۲/۸	۵۰۷/۱
پانزدهم	اسفالت	۴۲۲/۹	۴۳۵/۲	۴۴۴/۹	۴۵۸/۸	۴۶۵/۵
شانزدهم	عایقکاری	۴۸۴/۱	۵۳۳/۹	۵۴۶/۴	۵۶۸/۴	۷۷۷/۸
هجدهم	تاسیسات تلولها، بلها، نقاط مدگیر و سطوح پروازی	۳۶۰/۳	۳۹۳/۳	۴۲۵/۹	۴۷۷/۰	۴۹۲/۹
هجدهم	ساخته های، عواریم و تجهیزات ایمنی	۴۲۳/۸	۴۵۱/۴	۴۹۴/۴	۵۰۸/۲	۵۰۹/۳
نوزدهم	مترقیه	۴۸۰/۴	۵۰۰/۱	۵۲۸/۴	۵۴۹/۱	۵۲۶/۹
بیستم	حمل و نقل	۳۴۳/۱	۳۸۰/۹	۳۹۸/۱	۴۲۲/۳	۴۲۸/۸
بیست و یکم	کارهای دستبندی	۳۴۲/۶	۳۸۰/۳	۳۹۹/۹	۴۲۰/۳	۴۲۹/۷
بیست و دوم	ریل، سوزن و ملحقات	---	---	---	---	۴۶۰/۰
بیست و سوم	اجرای روسازی راه آهن	---	---	---	---	۴۷۰/۰
شاخص رسته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن		۳۴۶/۶	۳۷۵/۳	۴۰۳/۰	۴۵۱/۹	۴۶۹/۷

ی
(
و
)
راه و

ر ای (راه و)

شاخص تعدیل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره:	۹۲/۳۰۳۲۹
تاریخ:	۱۳۹۲/۴/۱۱

ابلاغ شود.

۶- برای تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمان‌های منعقد و همچنین پیمان‌هایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد خواهد شد، میانگین شاخص رشته‌ای فهرست‌بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود.

در پیمان‌هایی که بیش از یک فهرست پایه مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته‌ای فهرستی که بالاترین برآورد را داراست، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود.

شاخص تعدیل تجهیز و برچیدن کارگاه (ادامه- مثال)

ل : و ن ر ه ر ا در وژه را زی اور .

ردیف	شرح	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰				سه ماهه های سه شاهد سال ۱۳۹۱			
		اول	دوم	سوم	چهارم	اول	دوم	سوم	چهارم
۱	شاخص رشته آبپد	۳۳۰/۳	۳۵۸/۸	۴۰۳/۴	۴۶۲/۴	۴۸۱/۹	۴۶۲/۴	۴۰۳/۴	۴۶۲/۴
۲	شاخص رشته تأسیسات برقی	۳۱۳/۳	۳۶۸/۳	۴۴۷/۹	۵۲۲/۰	۵۲۱/۹	۵۲۲/۰	۴۴۷/۹	۵۲۲/۰
۳	شاخص رشته تأسیسات مکانیکی	۳۴۳/۳	۳۸۲/۴	۴۱۲/۸	۴۹۵/۷	۵۳۹/۳	۴۹۵/۷	۴۱۲/۸	۴۹۵/۷
۴	شاخص رشته آزاد یانه قزوگاه و زیرسازی راه آهن	۳۴۶/۶	۳۷۵/۳	۴۰۳/۰	۴۵۱/۹	۴۶۹/۷	۴۵۱/۹	۴۰۳/۰	۴۵۱/۹
۵		۳۶۴/۹	۴۰۱/۸	۴۲۲/۸	۴۸۶/۹	۴۸۹/۷	۴۸۶/۹	۴۲۲/۸	۴۸۶/۹

$$\frac{1}{4} \times \left(\begin{array}{c|c|c|c} ۴۸۱/۹ & ۴۶۲/۴ & ۴۰۳/۴ & ۳۵۸/۸ \\ \hline + & + & + & + \\ \hline ۴۶۹/۷ & ۴۵۱/۹ & ۴۰۳/۰ & ۳۷۵/۳ \end{array} \right) = \frac{۳۳۰/۳ + ۳۴۶/۶}{2} = ۳۳۸/۴۵$$

۳۳۸/۴۵	۳۶۷/۰۵	۴۰۳/۲۰	۴۵۷/۱۵	۴۷۵/۸	شاخص هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
--------	--------	--------	--------	-------	----------------------------------

اب:

تعاريف واژه ها و اصطلاحات (بخشنامه نحوه تعديل)

۱- ۸ شاخص مبناي پيمان

۱- ۸- ۱ شاخص مبناي پيمان در مناقصه ها

دوره د از دوره اي آ روز ه ر اي
ر در آن وا ه ا .

۱- ۸- ۲ شاخص مبناي پيمان در ترك مناقصه

دوره ر از دوره اي د ر رت
ه ا .

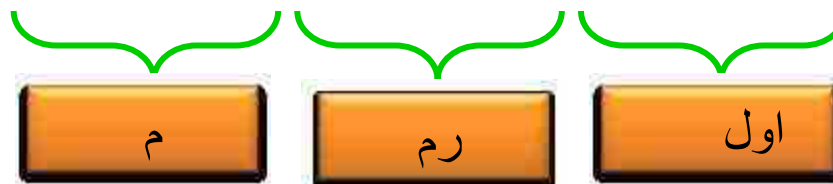
تعاريف واژه ها و اصطلاحات (بخشنامه نحوه تعديل)

۱- ۸ شاخص مبناي پيمان (مثال)

ل :

در آ اي آ روز د ر // ا م ه
ي ن ط ام دوره ا د؟

-
-



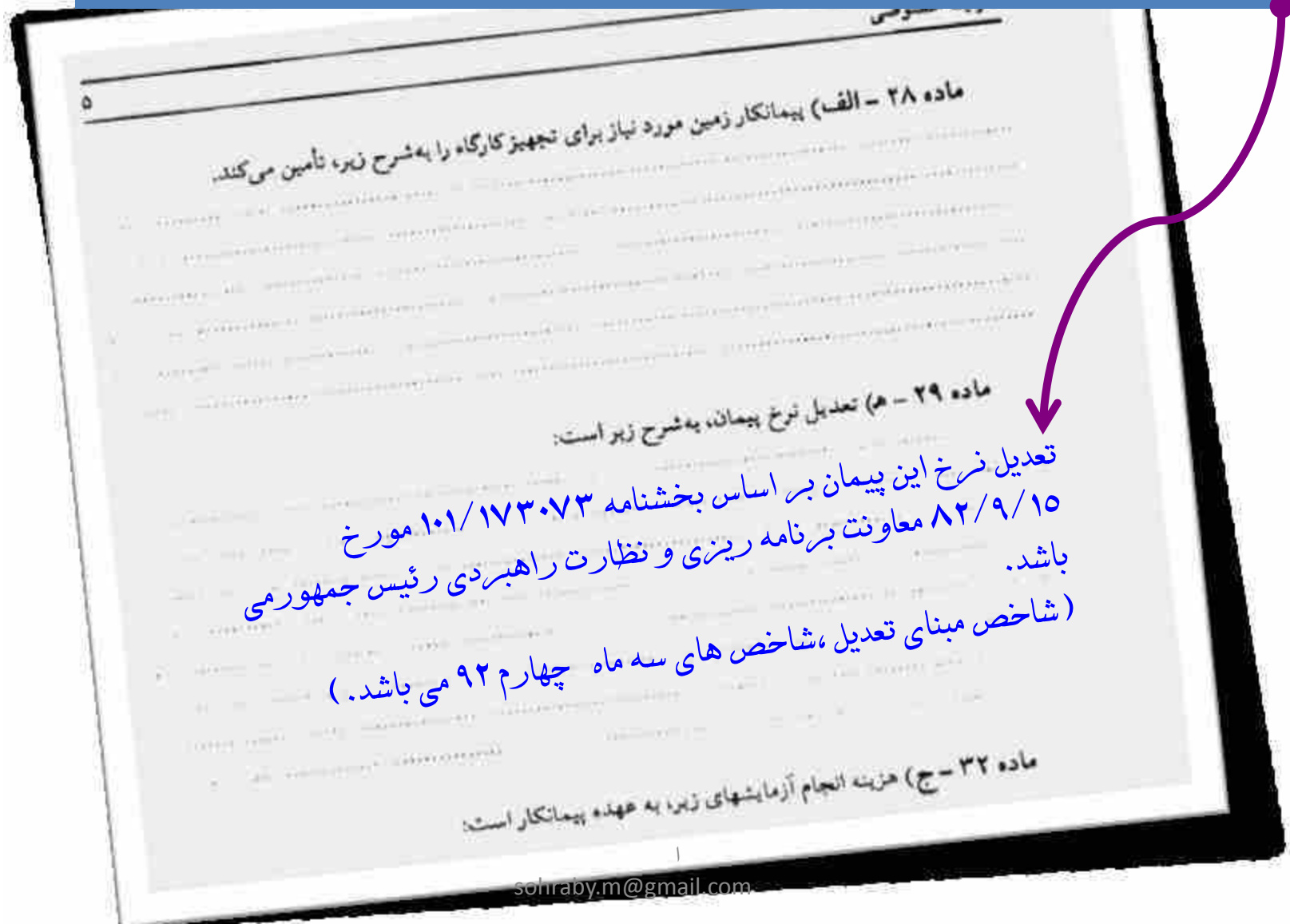
يك دوره برگشت به عقب

اب :

رم ل

۱- ۸ شاخص، مبنای پیمان (ادامه مثال)

نتیجه باید در متن ماده ۲۹ - هر شرایط فصوص قید شود



۱- ۹ شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره

۱- ۱۰ کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی،
مصالح پایکار و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

۱- ۱۰ کارکرد دوره (مثال)

ال: ر د رت و ه ردر (ت - راه و) در
 رت و ي ره و ح ول ، ر در ط رت و
 ره در دوره ي وا ه و ر د دوره را ؟

	ر	ره رت و	
ن ر ل	/ /		
ن ر ل	//		

موقت ۶

۹۲/۱۰/۵

ابتدای ۳۹

۹۳/۴/۱۳

دی ۲۵ روز

بهمن ۳۰

اسفند ۲۹

فروردین ۳۱

اردیبهشت ۳۱

خرداد ۳۱

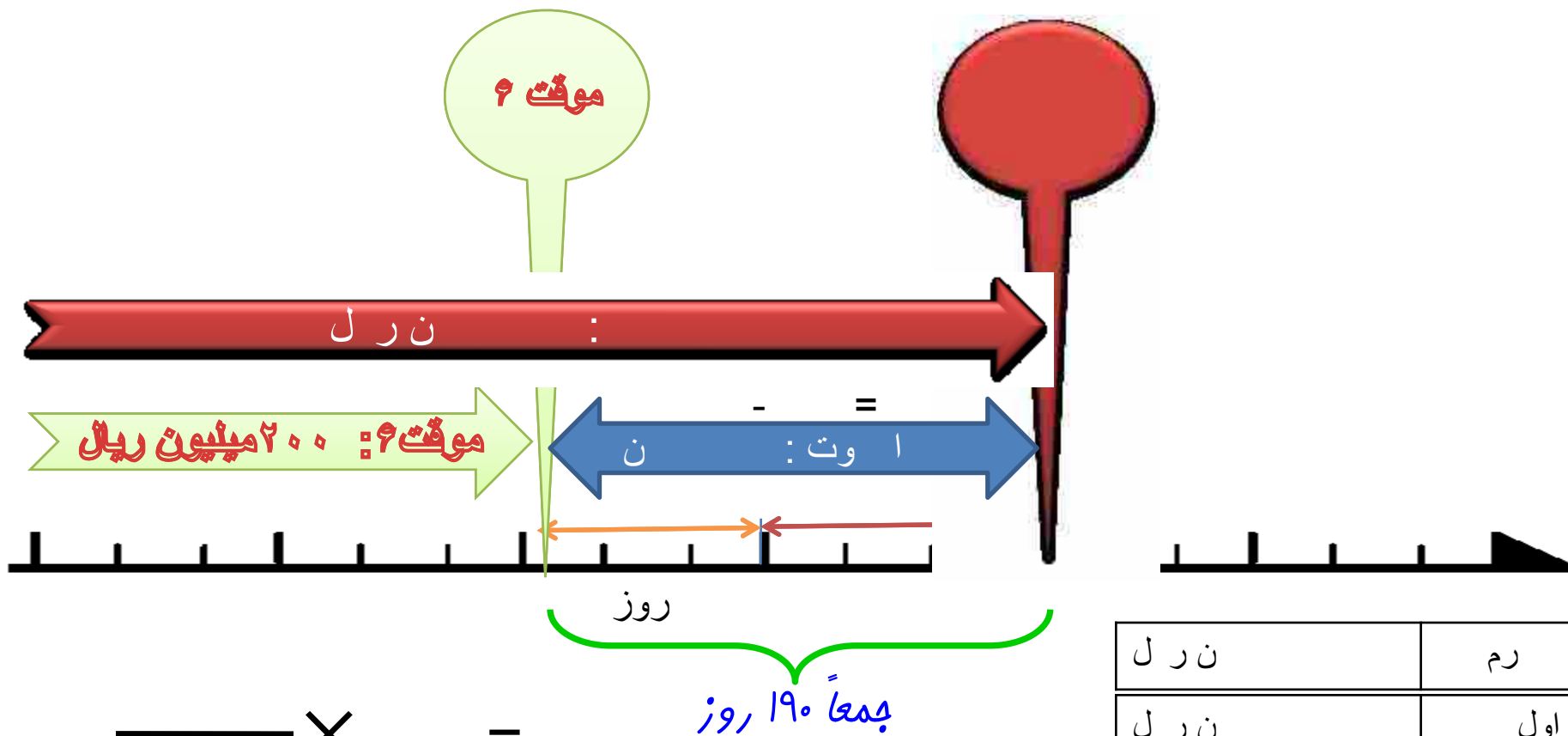
تیر ۳۱

رم	= + +
اول	= + +
دوم	=
روز	

جمعاً ۱۹۰ روز

۱- ۱۰ کارکرد دوره (ادامه مثال)

دوره از ر د؟



$$\frac{93}{190} \times 570 = 279$$

$$\frac{13}{190} \times 570 = 39$$

ن ر ل	رم
ن ر ل	اول
ن ر ل	دوم
ن ر ل	

۱- ضریب تعدیل

$$\text{کارکرد تعدیل شده} = \text{کارکرد} + (\text{ضریب تعدیل} \times \text{کارکرد})$$



$$\text{ضریب تعدیل} = \frac{\text{کارکرد تعدیل شده} - \text{کارکرد}}{\text{کارکرد}}$$

$$\text{ضریب تعدیل} = \frac{\text{کارکرد تعدیل شده}}{\text{کارکرد}} - 1$$

۱- ضریب تعدیل

$$\text{ضریب تعدیل} = \frac{\text{کارکرد تعدیل شده}}{\text{کارکرد}} - ۱$$

میدانیم که:

بین کارکرد ها و شاخص ها تناسب مستقیم وجود دارد-

کارکرد تعدیل شده $\longleftrightarrow$ کارکرد

شاخص دوره کارکرد $\longleftrightarrow$ شاخص مبنا پیمان

$$\frac{\text{کارکرد تعدیل شده}}{\text{کارکرد}} = \frac{\text{شاخص دوره کارکرد}}{\text{شاخص مبنا پیمان}}$$

تناسب مستقیم!

بجای نسبت کارکردها نسبت شاخص ها را جاگذاری می کنیم تا فرمول ضریب تعدیل بدست آید :

$$\text{ضریب تعدیل} = \left[\frac{\text{شاخص دوره کارکرد}}{\text{شاخص مبنا پیمان}} - ۱ \right] \times ۰/۹۵$$

ن (/) س د ده و در ر وژه در ت او

۱- ۱۲ کارها جدید

کارهایی که **پس از انعقاد پیمان**، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان پیش بینی نشده است.

پیوست ۴. کارهای جدید

فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۳۹۲

پیوست ۴. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل می شود:

۱. چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان برای کار جدید ابلاغی، شرح و قیمت واحد پیش بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

۲. در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل ها تصریح شده باشد (اعم از این که برای آن مقدار پیش بینی شده باشد یا نه)، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب های مندرج در پیمان (مانند هزینه های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب های مربوط) استفاده می شود، در این حالت حداکثر جمع مبلغ مربوط به ردیف های قیمت های جدید با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا ۲۵ درصد است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق می شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می تواند توافق شود.

۱- ۱۲ کارها جدید (ادامه)

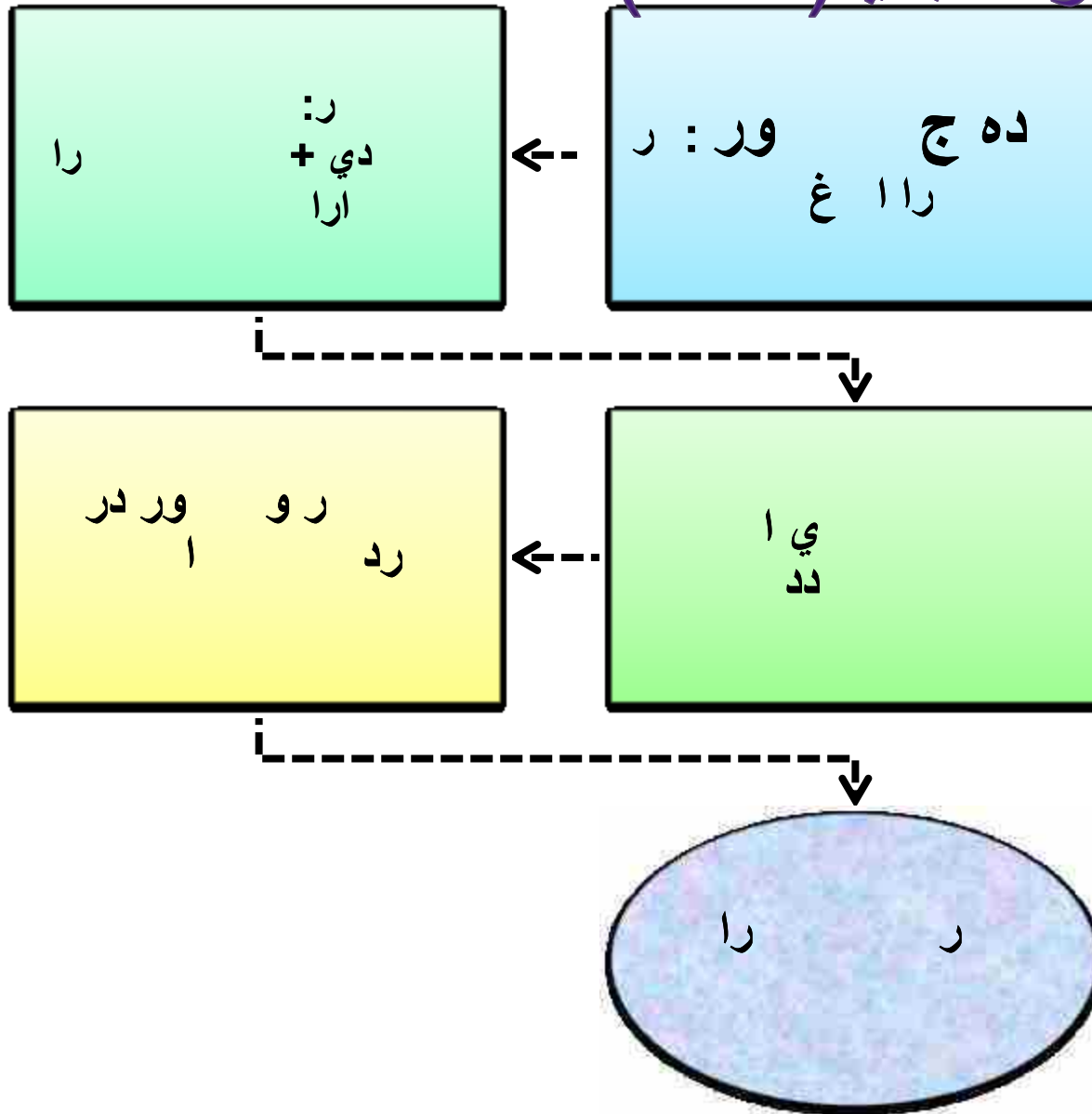
ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است، پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می‌شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به قیمت‌های جدید اعمال می‌شود.

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت دستورالعمل یاد شده است.

د) جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

۱- ۱۲ کارها جدید (ادامه)



۱- ۱۲ کارها جدید (تعدیل - ادامه)

۲-۵-۱-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right]^{0.95 + 0.05}$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف‌های قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

$$\text{قیمت کار جدید در دوره ای که آنالیز شده} = \frac{\text{قیمتی کار جدید}}{\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right]^{0.95 + 0.05}}$$

که در صورت وضعیت وارد می‌شود

به این کار س گفته می‌شود

ل آ

ر

،

س.

در اردادي و ه ي ن ، ه رم ، ر ي ح ذ در س را ن د .

آ در	
ر دوم	
، و ده (ل)	
(ن)	
وي ا	
آ ت	

اداء ل آ ر ، س.

راه و	د -	وه
.		دوم
.		رم ي ن

خلاصه آنالیز قیمت کار جدید	
در سه ماهه نوم ۹۱	
تهیه ، حمل و نصب نرده پیش ساخته بتنی (بطول يك متر)	
جمع	۳۲۰۰۰

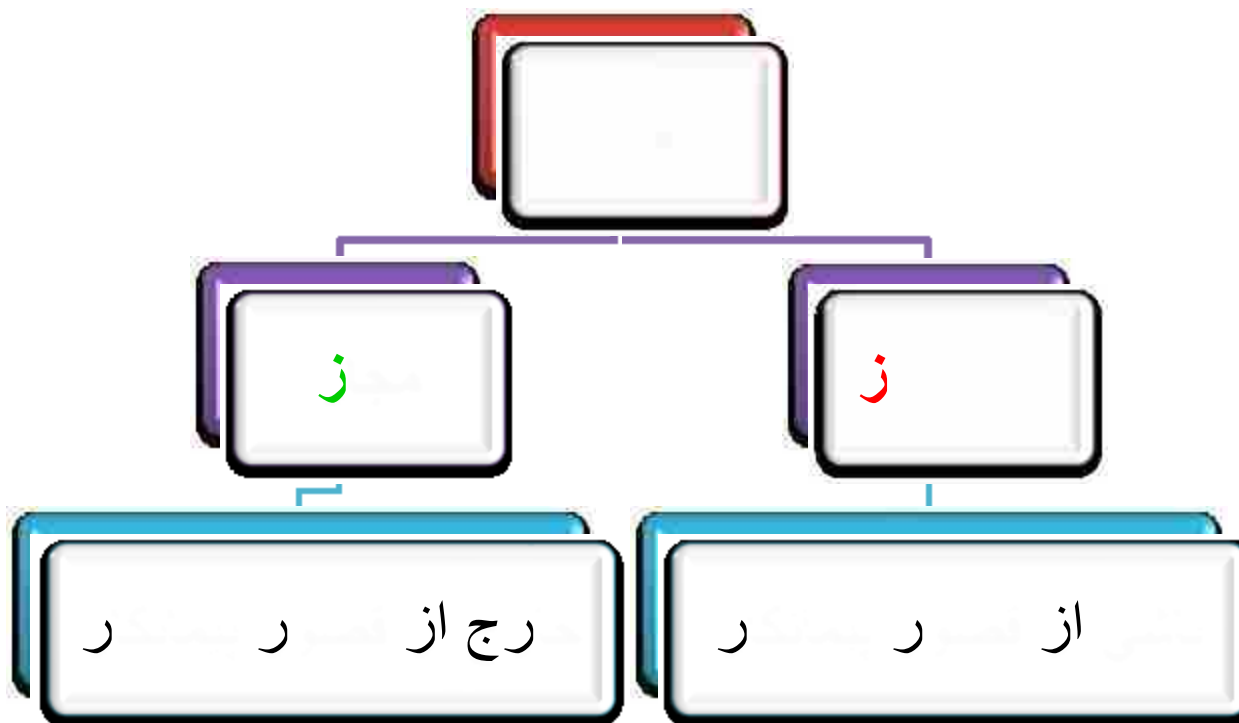
$$\text{قیمت کار جدید} = \frac{\text{قیمت کار جدید در دوره ای که آنالیز شده}}{[\text{شاخص مبنای کار جدید} \times ۰/۹۵ + \text{شاخص مبنای پیمان} \times ۰/۰۵]}$$

که در صورت وضعیت وارد می شود

$$\text{قیمت کار جدید} = \frac{\text{قیمت کار جدید در دوره ای که آنالیز شده}}{[\text{شاخص مبنای کار جدید} \times ۰/۹۵ + \text{شاخص مبنای پیمان} \times ۰/۰۵]}$$

که در صورت وضعیت وارد می شود

س



۱-۱۳. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۴. تاخیر غیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.

۱-۱۵ مدت پیمان

ذ ه در ده ا

$$\text{مدت پیمان} = \left\{ \text{مدت اولیه پیمان} \right\} + \text{تاخیرات مجاز}$$

۱-۱۵. مدت پیمان

مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.

تمدید مدت پیمان بار مالی دارد

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

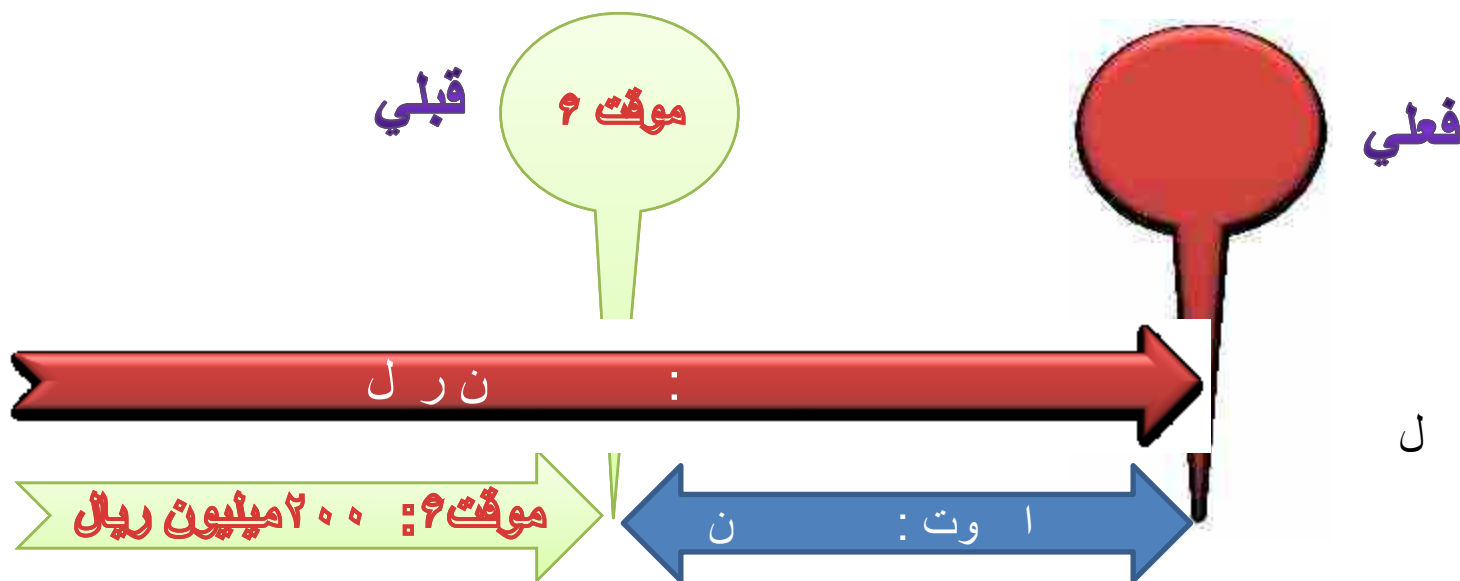
(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان ۳۴ ماه است.

این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

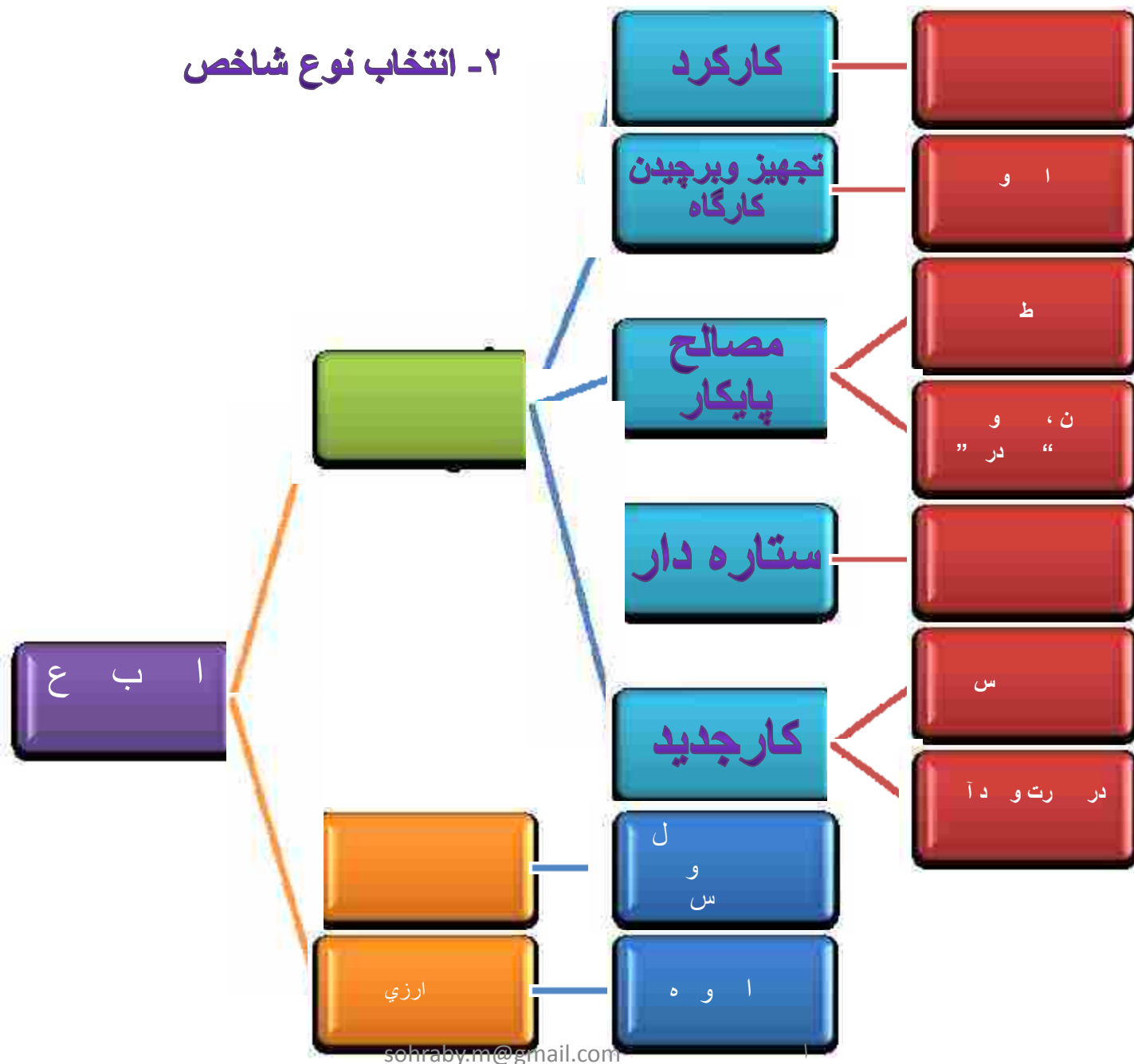
۱-۶ مبلغ کارکرد وضعیت

تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هریک از فهرستهای منضم به پیمان.

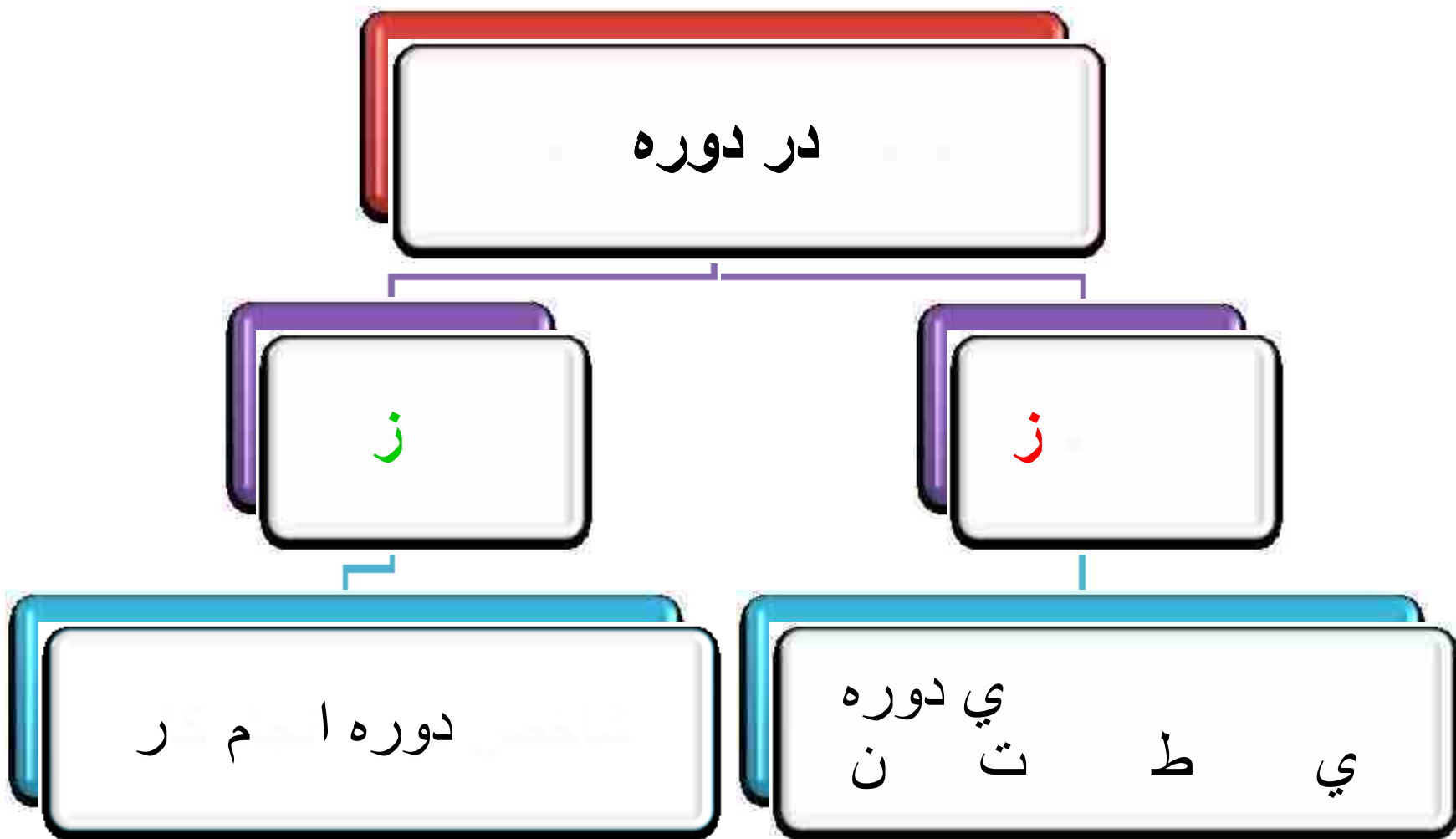


$$\text{مبلغ کارکرد} = \text{مبلغ صورت وضعیت} - \text{مبلغ صورت وضعیت قبلی} = \text{مبلغ صورت وضعیت فعلی}$$

۲- انتخاب نوع شاخص



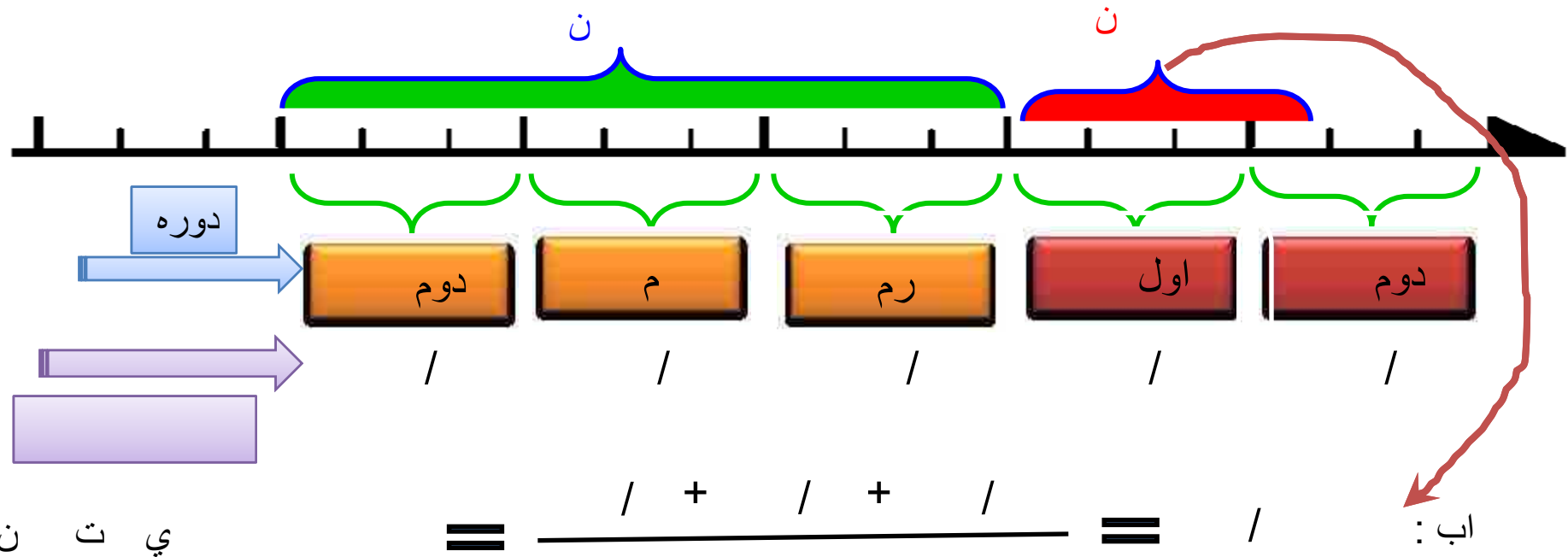
۴- شاخص تعدیل در دوره تاخیر



۴ شاخص تعدیل در دوره تاخیر (مثال)

ل :

وژه اي در ر // وع ه و ت او آن ه ، ات ر ا ي ل
 زدا و ت ن ر // / ده ا ، د ر ر وژه در ر
 // ا م ا ، در رت و ر د م ن ر ل
 ن ر ل آن ط ت . اي ر د در ت از ي ام
 دوره ا ده ؟ د



نکات مربوط به محاسبه تعدیل

- تعدیل حاصل جمع تعدیل فصل ها ، پایکار ، و هزینه تجهیز می باشد.
- تاریخ واقعی کار باید در نظر گرفته شود. نه تاریخ صورت وضعیت
- بهتر است در آخر هر ماه صورت وضعیت ارائه شود (برای کاهش حجم محاسبات)
- تعدیل هر کارکردی که زمان انجام آن قابل تعیین نباشد. و یا مربوط به دوره تاخیر باشد ، با شاخص میانگین محاسبه می شود.
- ضرایب قرارداد در تعدیل نیز اعمال می شود.

گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

ل:

$$= \left(\frac{\text{رقم}}{\text{رقم}} - \right) \times \text{رقم} = \text{رقم} \rightarrow = \text{رقم}$$

$$= \left(\frac{\text{رقم}}{\text{رقم}} - \right) \times \text{رقم} = \text{رقم} \rightarrow = \text{رقم}$$

تغییر ضریب در رابطه تعدیل ۰/۹۵

۱-۸. در پیمانهای که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می شوند.

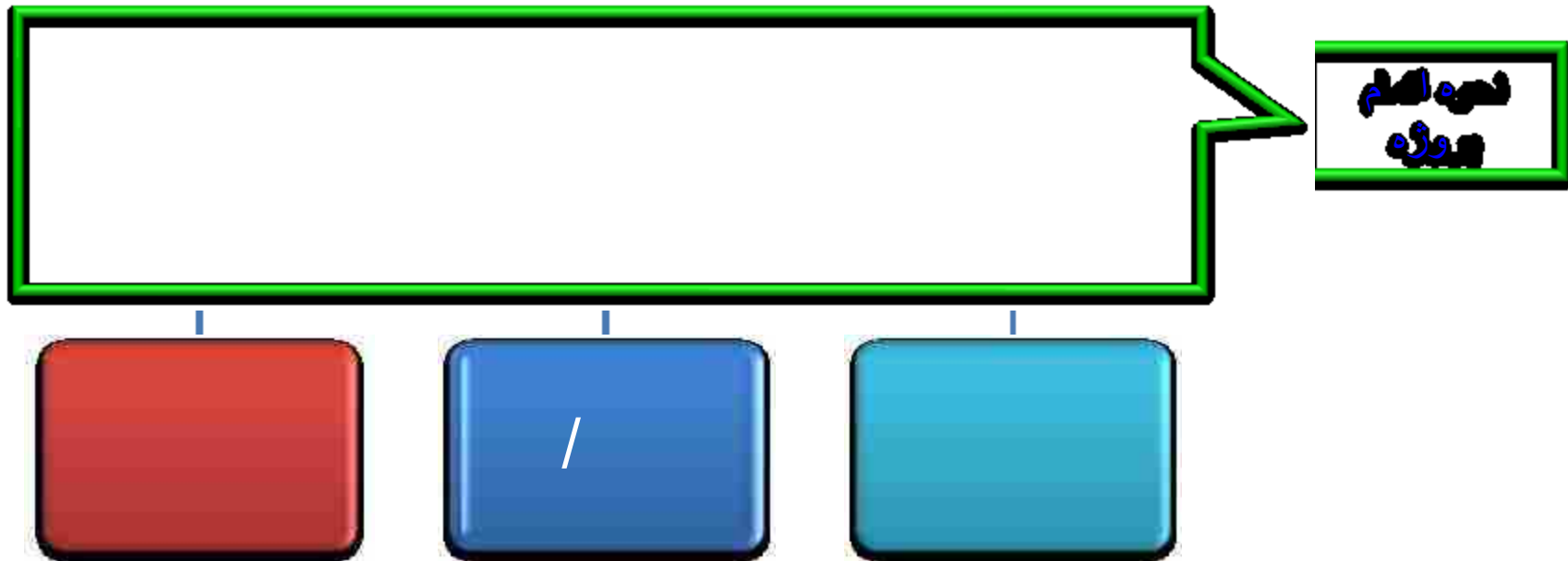
۸-۲. در پیمانهای که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می شوند.

۸-۳. مبلغ مابه التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمانهای مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می شود.

تغییر ضریب در رابطه تعدیل ۰/۹۵

$$\text{ضریب تعدیل} = \left[\frac{\text{شاخص دوره کارکرد}}{\text{شاخص مبنا پیمان}} - ۱ \right] \times ۰/۹۵$$

در /



۹- مبنای محاسبه تعدیل

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادیها را براساس صورت وضعیتهای تایید شده توسط کارفرما محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورت وضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می دارد.

ر ر ا س ر
و ر د ی ر

ماده ۳۷. پرداختها
(الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورتجلسه است اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند. سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید. مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت حداکثر ۱۰ روز از

۹- مبنای محاسبه تعدیل- ادامه

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورت‌وضعیت‌ها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

و
دوره
ی
ا م ر ا م د

۱۰- استفاده از جداول نمونه بخشنامه

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

جدول یک

۳. مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها		
۱-۲. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره		
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره		
۲-۳. مدت کارکرد (روز)		*
۲-۴. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت		
۲-۴-۱. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال	روز
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال	روز
۲-۴-۳. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال	روز
۲-۴-۴. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال	روز
۲-۵. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد		
۲-۵-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	روز
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	روز
۲-۵-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	روز
۲-۵-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	روز

مبالغ به ریال	۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت
	جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره
	تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (اثر نقل از جمع جدول ۳)
	جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره (حاصل جمع دو ردیف فوق)

مشاور:

پیمانکار:

کار فرما:

ناظرو:

۱. مشخصات بیمان	
۱-۱	موضوع بیمان:
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مسئول یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا بیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در بیمان: ماه
۶-۱	مدت بیمان (مدت مندرج در بیمان و مدت‌های تمدید شده):
۷-۱	دوره بنای بیمان: سه ماهه سال
۸-۱	تاریخ شروع به کار:

[illegible]

* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت‌های مالی: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تقبی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶ آن در دوره سه ماهه سوم و ۳۵/۶ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

۱۰- استفاده از جداول نمونه بخشنامه

حلیوں کو

پروژه:

صورت وضعیت موقت شماره

از تاریخ

تا تاریخ

فهرست بهای رشته:

دوره مبنای پیمان: سه ماهه

مسائل

[illegible]

بیجانکار:

فاظلم:

مشاور:

کار فرما:

۱۰- پرکردن جدول ۲

جدول دو

پروژه: راه روستایی زنگی کوه

۲ صورت وضعیت موقت شماره

از تاریخ ۹۰/۱۰/۶

تاریخ ۹۱/۴/۱۳

سال ۱۹

دوره مینای یمان: سه ماهه سوم

فهرست بهای رشته: راه ، راه آهن و باند فرودگاه

دوره کارکرد	فصل	مبلغ صورت وضعیت		مبلغ صورت و وضعیت تفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شاخص مبدا	شاخص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	سلف تعدیل
		فعالی شماره ۲	ابتلی شماره ۳							
۹۰ بهار ۳	فصل ۳				۱۹۰/		۲۷۹/۴	۴۲۳/۰	۰/۴۸۸	۱۲۲/۹۷۶/۰۰۰
۹۱ اول				۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰/		۲۷۹/۴	۴۵۷/۱	۰/۶۰۷	۱۶۹/۳۵۳/۰۰۰
۹۱ دوم					۱۹۰/		۲۷۹/۴	۴۸۸/۰	۰/۷۰۹	۲۷/۶۵۱/۰۰۰
		ر ر ا وت وي								
		ر ي روي ج وي								

پیمانکار:

فما ظنكم:

مشاور:

کار فرما:

تعدیل رسیدگی شده (نمونه جدول يك)

۱. مشخصات پیمان					
تاریخ شروع پیمان	پیمانکاری (تعمیرات) - به مدت ۱۲۰۰ متر				
نام کارفرما	شرکت واد و ترافیک استیل و سیمان				
نام مشاور یا دستگاه نظارت	مهندس مهندس				
نام سازمان یا پیمانکار	شرکت واد				
مدت اعتبار در پیمان	۱۸ ماه				
دوره اعتباری پیمان	۱۳۸۸	مهر	۱۳۸۸	مهر	۱۳۸۸
تاریخ شروع به کار	۱۳۸۸/۰۱/۱۵				

۲. مشخصات صورت وضعیت					
۱- تاریخ صورت وضعیت فعلی	۱۳۹۱/۰۱/۱۵	به تاریخ	۱۳۹۱/۰۱/۱۵	۱۳۹۱/۰۱/۱۵	۱۳۹۱/۰۱/۱۵
۲- تاریخ صورت وضعیت قبلی	۱۳۹۱/۰۱/۱۵	✓	۱۳۹۱/۰۱/۱۵	✓	۱۳۹۱/۰۱/۱۵
۳- مدت کارکرد (روز)	۳۰	✓	۳۰	✓	۳۰
۴- مدت کارکرد در دوره مالی سه ماهه مربوط به صورت وضعیت	۳۰	✓	۳۰	✓	۳۰
۱- مدت کارکرد در دوره مالی سه ماهه	۳۰	✓	۳۰	✓	۳۰
۲- مدت کارکرد در دوره مالی سه ماهه	۳۰	✓	۳۰	✓	۳۰

۱- مدت کارکرد در دوره مالی سه ماهه	۳۰	✓	۳۰	✓	۳۰
۲- مدت کارکرد در دوره مالی سه ماهه	۳۰	✓	۳۰	✓	۳۰

۳. خلاصه مشخصات تعدیل	
نوع قیمت پایه	تعمیرات
زمان انجام کار	۱۳۸۸/۰۱/۱۵
تجهیز و برپایی کارگاه	۱۳۸۸/۰۱/۱۵

۴. وضعیت تعدیل قرارداد این صورت وضعیت	
جمع مطالب تعقیبی نسبت به صورت وضعیت قبلی	۱۳۸۸/۰۱/۱۵
تعدیل مالی قرارداد صورت وضعیت و صورت وضعیت قبلی از آن نقلی از جدول شماره ۱۳	۱۳۸۸/۰۱/۱۵
جمع مطالب تعقیبی نسبت به صورت وضعیت و صورت وضعیت قبلی از آن نقلی از جدول شماره ۱۳	۱۳۸۸/۰۱/۱۵

تاریخ: ۱۳۸۸/۰۱/۱۵
مهر: ۱۳۸۸/۰۱/۱۵
مهر: ۱۳۸۸/۰۱/۱۵

تعدیل رسیدگی شده (نمونه جدول يك- صفحه رویی)

[illegible][illegible]

استفاده از نرم افزار ها

- م ا ا ر
- م ا ا ر
- م ا ا ر
- م ا ا ر ر
- م ا ا ر ن ر
- م ا ا ر ی ا (ا) ه (ا) ا (ا) ر ز ن ی ، د ا ر د ر ز ن ی (.) و ر ا ا ر ی ده ده ول و ال ره را ده دی اف

و از م در ص

۱۰۰۲۱- پرسش) در راستای اجرای یک پروژه، پیمانکار در شهریور ماه سال ۱۳۸۷ اقدام به تهیه آهن آلات پروژه به میزان ۱۵۰ تن نموده است. صورت وضعیت های موقت شماره ۲ و ۳ از طرف پیمانکار در ماه های مهر و آبان ارسال گردیده است و مقدار آهن آلات در صورت وضعیت شماره دو به میزان ۶۰ تن (مصالح پای کار) و صورت وضعیت شماره سه ۱۵۰ تن (کار انجام شده) می باشد. با توجه به شاخص های تعدیل ابلاغ شده، شاخص های فصل ۷ و ۹ از سه ماهه دوم به سوم کاهش داشته و پیمانکار مدعی است با توجه به تهیه آهن آلات در سه ماهه دوم سال مطابق بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، فصل ۷ و ۹ می بایست طبق شاخص های سه ماهه دوم به عنوان مصالح پای کار تعدیل گردد، در صورتی که مقادیر پای کار و کار انجام شده در سه ماهه سوم قرار می گیرد. با توجه به شرح یاد شده، تعدیل مصالح پای کار چگونه محاسبه می گردد؟

و از م در ص

۱۰۲۱۰۰۱ - پاسخ) در قراردادهایی که مشمول تعدیل آحادبهای پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ می‌باشند، مبالغ مربوط به مصالح پای‌کار در مدت پیمان، براساس شاخص‌های گروهی فهرست‌بهای پایه مربوط به دوره انجام عملیات اجرایی صورتموضیعی که مصالح پای‌کار در آن درج گردیده است، تعدیل می‌شوند. بنابراین در قراردادهای واجد شرایط فوق که با فهرست‌بهای وامد پایه ابنیه منعقد گردیده‌اند چنانچه در مدت پیمان بعنوان مثال آهن‌آلات خریداری شده توسط پیمانکار در قالب مصالح پای‌کار، در صورت وضعیت مربوط به مهرماه سال ۱۳۸۷ درج گردد تعدیل آن مسبب مورد براساس شاخص‌های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۸۷ قابل محاسبه می‌باشد. و مقادیری از این آهن‌آلات که در قالب کار انجام شده در صورتموضیعی آبانماه درج می‌شوند نیز براساس مبالغ کار انجام شده مربوط مسبب مورد طبق شاخص‌های قطعی فصول ۷ یا ۹ سه ماهه سوم سال ۱۳۸۷ قابل تعدیل می‌باشند. تعدیل مصالح پای‌کار و کارکرد صورتموضیعت‌ها که در بالا بدان اشاره شد ثابت بوده و افزایش یا کاهش شاخص‌های قطعی گروهی (فصلی) در دوره کارکرد صورتموضیعت نسبت به شاخص‌های نظیر در دوره تهیه مصالح، تاثیری در نحوه محاسبه تعدیلهای مزبور ندارد.

تاریخ ورود مصالح پایکار مهم نیست ، برای پرداخت تعدیل تاریخ درج در صورت وضعیت مهم است!

و از م در ص

۰۲۱۰۰۲- پرسش) درخصوص بند ۸ پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵، در مورد تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل، در پیمان‌هایی که در مدت اولیه به علاوه تمدید مدت پیمان در اثر افزایش مقادیر کار با تاخیرات مجاز به پایان می‌رسند، چگونه عمل می‌گردد؟

۰۲۱۰۰۲- پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ در صورتی که قرارداد صرفاً در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقت‌نامه) به اتمام رسیده و تمویل موقت شود، عدد ۰/۹۵ ضریب تعدیل به یک تبدیل می‌گردد (بند ۸-۱ بخشنامه) و برای سایر موارد اعم از تأخیرات مدت ناشی از تأخیر مقادیر کار و کارفرماهای مجاز بر طبق بند (۸-۲) بخشنامه عمل می‌گردد.

**وقتی کار در مدت تاخیرات مجاز تمام می‌شود
ضریب به ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شود.**

و از م در ص

۰۲۱۰۰۳- پرسش) در هنگام تهیه اسناد قراردادی، مبلغ کار براساس فهرست‌بهای سال ۱۳۷۹ برآورد و تنظیم گردید. لیکن شاخص تعدیل سهواً به عوض سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۸ سه ماهه چهارم سال ۱۳۷۹ درج گردید. شاخص تعدیل قرارداد یاد شده چگونه قابل تصحیح است؟

۰۲۱۰۰۳- پاسخ) ضوابط و شرایط مندرج در موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط فصولی پیمان ماکم بر روابط طرفین پیمان (کارفرما و پیمانکار) و نحوه پرداخت به پیمانکار بوده و هر گونه تغییری در آن که منجر به پرداخت اضافی شود تجدید نظر در نرخ پیمان تلقی گردیده و نیاز به اخذ مجوز از مراجع ذیربط (شورای عالی فنی) دارد. لذا در صورت درخواست تغییر شاخص مبنای درج شده در پیمان، باید مراتب با دلایل مستند طی گزارش به مراجع ذیربط در لایحه قانونی راجع به تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور منعکس شود.

تغییر شاخص مبنا (به نفع پیمانکار) به منزله تجدید نظر در نرخ پیمان است!

و از م در ص

۰۲۱۰۰۴- پرسش) آیا زمان شروع محاسبه تعدیل عملیات براساس شاخص مبنای پیمان تاریخ تحویل زمین بوده یا تاریخ شروع واقعی کارهای اجرایی که پس از سپری شدن مدت قانونی تجهیز کارگاه می باشد ملاک خواهد بود؟

۰۲۱۰۰۴- پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرفهای تملک داراییهای سرمایه‌ای، تاریخ شروع کار تاریخ نخستین صورتمجلس تمویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می‌شود. بنابراین در محاسبات تعدیل اولین صورت وضعیت موقت، شروع تاریخ واقعی انجام کار ملاک است که از تاریخ مذکور اولین صورت ماهانه تنظیم و در این صورت وضعیت هزینه تجهیز کارگاه نیز منظور می‌شود.

مدت تجهیز کارگاه نیز از مدت انجام کار محاسبه می‌شود.

۵۰۲۱۰۰۵- پرسش) در هیچکدام از بندهای شرایط خصوصی یک پیمان از جمله بند مربوط به تعدیل عبارتی قید نگردیده است. در این صورت نحوه پرداخت تعدیل به چه صورت خواهد بود؟

۵۰۲۱۰۰۵- پاسخ) در قراردادهای طرحهای تملک داراییهای سرمایه‌ای که براساس شرایط عمومی پیمان، پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ منعقد شده‌اند، لازمه تعدیل نرخ پیمان پیش‌بینی شرایط مربوط در ماده ۲۹- ه شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. به این ترتیب قراردادهای فاقد پیش‌بینی تعدیل نرخ پیمان در ماده یاد شده مشمول تعدیل نمی‌باشند.

اگر در قرار داد حرفی از تعدیل زده نشده باشد، تعدیل پرداخت نمی‌شود.

و از م در ص

۰۲۱۰۰۷- پرسش) با توجه به دستورالعمل تعدیل آحادبهای پیمانها در صورتی که ضریب تعدیل در فرمول محاسبه تعدیل منفی و کارکرد پیمانکار در سه ماهه در حال محاسبه منفی باشد، حاصل تعدیل عددی مثبت خواهد بود، لذا با عنایت به این که توجیه مثبت بودن حاصل تعدیل در شرایطی که کارکرد پیمانکار منفی می باشد منطقی به نظر نمی رسد، وضعیت مثبت یا منفی بودن تعدیل در شرایط فوق چگونه است؟ ۰۲۱۰۰۷- پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرسبهای پایه که مشمول تعدیل براساس ضوابط یفشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ می باشند، در صورت منفی شدن ضریب تعدیل و کاهش مبالغ صورت وضعیت نسبت به صورت وضعیت پیش از آن، با توجه به این که هر صورت وضعیت براساس شاقص های دوره های مربوط به خود تعدیل می شود، بنابراین چنانچه در صورت وضعیت هایی مقادیر کار زیادتز از مقادیر واقعی درج شده باشد، ابتدا باید صورت وضعیت های اشتباه اصلاح گردد و ضمن تادیه اصل بدهی و تعدیل پرداخت شده به پیمانکار بابت صورت وضعیت های اشتباه، کارکردهای اصلاح شده ملاک محاسبه صورت وضعیت تعدیل قرار گیرد.

منفی در منفی مثبت نمی شود!

و از م در ص

۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ حدود دو هزار تن میلگرد از محل خرید سال‌های قبل تحویل پیمانکاران خود نموده و توافق گردیده که قیمت آنها براساس نرخ مصالح پایکار مندرج در فهرست بها منضم به پیمان از صورت کارکردهای پیمانکار کسر گردد. لذا با توجه به این که قراردادهای منعقد شده مشمول تعدیل احاد بها بوده و زمان ورود میلگردها به کارگاه (ابتدای شروع پروژه) با زمان مصرف آنها متفاوت است و مبنای کسر مبلغ میلگردها از پیمانکار براساس تاریخ مصرف و در صورت وضعیت متناسب با آن بوده، دوره شاخص مربوطه برای محاسبه تعدیل مصالح پایکار و تعدیل صورت وضعیت کارکرد چه زمانی است؟

۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ (پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با ضوابط نظام فنی اجرایی کشور چنانچه در قرارداد پیش‌بینی تمویل مصالح توسط کارفرما انجام نشده باشد، برای موارد تمویل مصالح توسط کارفرما، آیین‌نامه اجرایی ماده (۸۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت موضوع مصوبه شماره ۱۴۱۴۷/ت ۹۳۰۹ هـ مورخ ۱۳۸۱/۲/۴ ملاک عمل است و بطور اخص در مورد سیمان و آهن‌آلات بر طبق بند «ب» ماده (۶) مصوبه یاد شده عمل می‌گردد.

تعدیل صورت وضعیت کارکرد بر طبق بند (۱-۸) بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ با شاخص گروهی دوره انجام کارکرد و تعدیل مصالح پایکار بر مبنای شاخص گروهی دوره ورود مصالح به کارگاه، مورد مناسبه قرار می‌گیرد.

•
•
•
•
•
•

ه
ي
ن
ن

ا
ا

ردا و

• آي س ا ز
• آي س و



با تشکر از شما



اداره کل راه و شهرسازی زنجان - محمد سهرابی ۰۹۱۳۳۴۱۴۳۵۲

sohraby.m@gmail.com